

# Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto de la Vivienda

Provincia de Buenos Aires

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat







## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.





## **1. ASPECTO INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Durante el 2019, el Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires (IVBA), continuó su accionar según:

Ley de Creación: Norma Jurídica N° 469/56 y Ley Provincial N° 9.573/80.

Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 11.663/95 y Decreto N° 3.174/95.

Dependencia Jerárquica del IVBA: Decreto N° 2.199/04 Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos y de la Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda.

### **1.2. Autoridades del Organismo durante el ejercicio.**

Durante el año 2019, las autoridades superiores en funciones y la designación respectiva se indican en el siguiente cuadro:





Cargo	Funcionarios	Decretos/Resol.	Fecha
Administrador General	PASSAGLIA, Ismael José	Dto. 142/17 Cese DECTO-2019-1819-GDEBA-GPBA	1/5/17 10/12/19
	PISONI, Carlos Adrian	Desig. por DECRE-2020-3439855-GDEBA-GPBA	10/12/19
Subadministrador General	TAMBORENEA, Manuel Esteban	Dto. 119/18	4/12/17
Director General de Administración	SOBRAL, De ELIA, Julián	Desig. por Decto- 2019-602-GDEBA-GPBA	4/12/17
Director General de Obras	BELLONI, Patricia Lorena	Desig. por DECTO-2019-603-GDEBA-GPBA Cese DECTO-2019-1819-GDEBA-GPBA	1/6/17 10/12/29
	SCARFO, Marcelo Domingo	Desig. por DECTO-2020-209-GDEBA-GPBA	11/12/19
Director General Inmob. y Social	OPEL, Rubén Jorge	Desig. por Decto-2018-514-GDEBA-GPBA- Cese por DECRE-2020-212-GDEBA-GPBA	15/6/17 10/12/19
	MERCER, Alberto Oscar	Desig. por DECRE-2020-212-GDEBA-GPBA	11/12/19
Director Económico Administrativa	Cdor. ARTIGAS, José Ramón	Dto. 112/17 Cese tramita EX2020-03571502-GDEBA-DPTDIV	4/12/17 10/12/20
	FERNANDEZ, Oscar Raul	Desig. tramita por EX-2020-03571502-GDEBA-DPTDIV	11/12/19
Director de Ejecución y Proyectos	RESA, Sergio Daniel	Atencion y firma Dcho RESOL-2019-4289-GDEBA	02/05/19 01/12/19
	BONANNI, Karina Noemi	Desig. por DECRE-2020-211-GDEBA-GPBA	11/12/19
Director Inmobiliaria Social	PARMA, María Graciela	Atención y firma del Despacho por Res. 2059/16	21/4/16 19/12/19
	IRIGOITE, Eduardo Alberto	Desig. por DECRE-2020-210-GDEBA-GPBA	20/12/19
Subdirección de Política Habitacional	Arq. DI NARDO, Alejandra Gabriela	Desig. por Resolución 11114 Nº130/13 Cese jubil. RESOL-2019-7909-GDEBA-IVMIYSPGP	9/12/13 01/07/19
Subdirector de Asist. Administrativa	Dr. GARDELLA, Carlos Alberto	Desig. por Resolución 11114 Nº 128/13 Cese jubil. RESOL-2019-8206-GDEBA-IVMIYSPGP	3/12/13 01/11/19
Subdirector Ejecutivo	Arq. CASAS, Daniel Mario	A cargo del Despacho y firma por Resolución 6211/15	1/1/16
Subdirector de Estudios y Proyectos	Arq. ZABALLA, Nicolás	por Resolución 6577/16	15/5/16

Fuente: IVBA-2019

Se Adjunta como **Anexo** del presente informe, la planilla con la Nómina de Autoridades, correspondiente al ejercicio 2019.

### 1.3. Planta de Personal

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se encuentra distribuida según el siguiente estado de revista.





<b>Año</b>	<b>Planta Permanente</b>	<b>Planta Transitoria</b>	<b>Contratados</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Profesionales /Técnicos</b>	<b>Administrativos</b>	<b>Otros</b>
<b>2017</b>	508	17	---	<b>525</b>	233	188	104
<b>2018</b>	404	27	59	<b>490</b>	230	190	70
<b>2019</b>	406	16	36	<b>458</b>	218	178	62

Fuente: IVBA-2019

Cabe destacar que desde 2018 se nos informa la existencia de personal contratado que no se venía registrando en los ejercicios anteriores, debido a que esos datos no los maneja la Delegación de personal, sino la D.G.A.; por lo que se le solicitó a esa dirección dicha cifra. A raíz de esta situación por la cual, en los años anteriores no se contaba con dicho dato, se deduce que las nóminas totales de dichos años eran mayores a las que se informaron, por lo cual se infiere que la disminución de la misma a partir de 2018 es aún mayor.

Cabe señalar que, en la Planta de Personal antes mencionada, no se detalla la cantidad de agentes que desempeñan funciones en las Delegaciones Bahía Blanca y Mar del Plata.





## **2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatoria FO.NA.VI durante el ejercicio 2019**

Los programas y operatorias que continúan vigentes al presente relevamiento se listan a continuación:

Programa II: Resoluciones N° 919/92; 1.784/92 y 355/98, parta Municipio y ESFL.

- **Solidaridad Provincial.**

**Programa Bonaerense VI:** Resolución N° 1.511/95.

- **Infraestructura.**

**Programa IX:** Resolución N° 2.260/03.

- **Dignidad.**

**Programa Compartir:** Decreto N° 365/05.

- Plan de Financiamiento de viviendas en ámbitos municipales.

**Programa Bonaerense XII Mejoramiento de Vivienda y Hábitat.**

- Plan de Asistencia Técnica del IVBA a los Municipios, para terminación, refacción y/o ampliación de viv. y conex. de infraestructura básica. Aprobado por Resolución N° 750/09.

**Programa Buenos Aires Hogar**

**Programa Ex Federal Plurianual Reconvertido – ANSES**

- A partir del 2014 el Programa Federal Plurianual Reconvertido – ANSES, deja de recibir los aportes de Nación, solventándose solo con fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

También se informan **Equipamientos** que se realizan con fondos FONAVI.

La descripción de los programas y operatorias vigentes durante el año 2018, (origen de los fondos, objetivos, perfil del destinatario, tipo de obra, rol de los actores intervinientes, condiciones de la operatoria sobre ingresos mínimos y máximos, plazo de amortización y tasa de interés), se encuentra detallado en las **Planilla 2**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### **2.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales durante el Ejercicio 2019.**

El Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA) continuó con la ejecución de obras del PNV y los Ex Programas Federales en todo el territorio Provincial, los que se listan a continuación:

- a) Programa Federal de Construcción de Viviendas.
- b) Programa Federal de Construcción de Viviendas con Municipios
- c) Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual
- d) Programa Federal de Construcción de Viviendas Plurianual Reconvertido
- e) Programa Federal de Construcción de Viviendas Subprograma de Terminación
- f) Programa Federal Techo Digno.
- g) Programa Federal Techo Digno Reconvertido Municipio.
- h) Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.
- i) Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios
- j) Programa Federal de Emergencia Habitacional.





k) Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano (obras de infraestructura)

La descripción de los programas y operatorias vigentes durante el año 2019, (origen de los fondos, objetivos, perfil del destinatario, tipo de obra, rol de los actores intervinientes, condiciones de la operatoria sobre ingresos mínimos y máximos, plazo de amortización y tasa de interés), se encuentra detallado en la **Planilla N° 2**, la que se adjunta como **Anexos** al presente informe.

### **2.3. Línea de Acción orientada a personas con capacidades diferentes**

A partir del Programa Federal Plurianual, en su convenio marco se establece que los proyectos deberán prever un mínimo de un 5% de viviendas destinadas a atender la demanda para personas con capacidades diferentes.

Es de destacar que además el IVBA, atiende dicha demanda en conjuntos ejecutados mediante las distintas operatorias financiadas con fondos correspondientes al FO.NA.VI.

La cantidad de viviendas adaptadas en ejecución y terminadas por operatoria, no pudo cuantificarse ya que la información brindada a través de las Planillas 3.V.E. y 3.V.T. adjuntas como anexo en el presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlo.





### 3. ESTADO DE EJECUCION DE LAS OBRAS

#### 3.1. Cuantificación de la producción Anual - Operatorias FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	Iniciadas			
		2018		2019	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
FONAVI	Titulización Financiam. Interm. Rápido	---	---	---	---
	Solidaridad	842	348	166	5
	Dignidad	---	---	---	---
	Compartir	---	---	14	---
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	39	---	---
	Buenos Aires Hogar	---	---	---	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	---	---	---	---
<b>TOTAL</b>		<b>842</b>	<b>387</b>	<b>180</b>	<b>5</b>

Fuente: IVBA-2019

\*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

Origen de los Fondos	Operatoria	Terminadas			
		2018		2019	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
FONAVI	Totalización Financiam. Interm. Rápido	---	---	---	---
	Solidaridad	769	483	1.317	301
	Dignidad	---	---	11	---
	Compartir	44	---	106	3
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	---	---	22
	Buenos Aires Hogar	---	---	47	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	50	---	150	---
<b>TOTAL</b>		<b>863</b>	<b>483</b>	<b>1.631</b>	<b>326</b>

Fuente: IVBA-2019

\*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2019, cantidad de viviendas y soluciones, se consignan en las **Planillas 3.V.T**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.





### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejecución			
		2018		2019	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
FONAVI	Totalización Financiam. Interm. Rápido	612**	---	612	---
	Solidaridad	3.310	1.021	2.159	725
	Dignidad	26	---	15	---
	Compartir	322	13	230	10
	Bonaerense XII –Mejoramiento del Hábitat	---	424	---	402
	Buenos Aires Hogar	96	---	49	---
	Ex P.F. Reconvertido IVBA- ANSES*	1.847	---	1.697	---
<b>TOTAL</b>		<b>6.213</b>	<b>1.458</b>	<b>4.762</b>	<b>1.137</b>

Fuente: IVBA-2019

\*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

\*\*Fuente: IVBA-2013. Sin información 2014, 2015, 2016 y 2017, 2018, y 2019.

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria al 31/12/19, cantidad de viviendas y soluciones, se consignan en las **Planillas 3.V.E.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.4. Créditos individuales iniciados y terminados durante 2018 y 2019, y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según las distintas modalidades.

El Organismo no financia créditos individuales, por tal circunstancia no se consigna la **Planilla 3. CRED.**

### 3.1.5. Obras de Nexo de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 Y 2019, y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA							
Recursos	Programa	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
FO.NA.VI.	Bonaerense VI	6	5	8	7	38	36
<b>TOTAL</b>		<b>6</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>38</b>	<b>36</b>

Fuente: IVBA-2019

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.I.E y 3.I.T** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.



### 3.1.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019, y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

OBRAS DE EQUIPAMIENTO							
Recursos	FO.NA.VI	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
TOTAL		---	---	---	---	4	4

Fuente: IVBA-2019

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.E.E** que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.7. Costos finales, superficies promedio y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatoria

Los costos finales, superficies promedio, y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2019 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

### 3.1.8. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Cabe señalar que de las obras detalladas en el **Punto 3.1.3, 3.1.5, y 3.1.6** de obras en ejecución, se totalizaron 4.762 viviendas, 1.137 soluciones habitacionales, 36 obras de infraestructuras, y 4 obras de equipamiento. De dicho total se encontraban paralizadas 3780, 976, 35 y 4 respectivamente.

El total de viviendas y soluciones habitacionales paralizadas antes mencionado corresponden a los siguientes programas que se detallan en el siguiente cuadro:

Programa	Viviendas	Soluciones	Infraestructura	Equipamiento
Solidaridad	1552	603	---	---
Dignidad	15	---	---	---
Titulización BHSA **	612	---	---	---
Compartir	165	10	---	---
Bonaerense XII Mejoramiento de viv	---	363	---	---
Buenos Aires Hogar	49	---	---	---
Ex programa Federal IVBA-Anses *	1387	---	---	---
Bonaerense VI infraestructura	---	---	35	---
Equipamiento	---	---	---	4
<b>Total</b>	<b>3780</b>	<b>976</b>	<b>35</b>	<b>4</b>

Fuente: IVBA-2019

\*Con respecto al Programa Federal Reconvertido Anses, como se aclaró en informes anteriores desde el 2014 deja de percibir los aportes de Nación para solventarse solo mediante fondos del Instituto de Vivienda por lo que pasa a considerarse como una operatoria FONAVI.

\*\*Fuente: IVBA-2013. Sin información 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, y 2019.

Se recomienda, por lo tanto, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.





### 3.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2017 y 2018, según Operatoria

Origen de los Recursos	Operatoria	Iniciadas			
		2018		2019	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Nación	Programa Federal de Const. de Viviendas	---	-60	50	---
	P.F. Construcción con Municipios	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	100	---	---	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipio	---	---	---	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	---	---	---	---
	P. F. Techo Digno I	-128	393	414	-414**
	P. F. Techo Digno Reconvertido Municipio	---	---	---	---
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	---	---	114
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	-274	327	34	---
	P. F. de Emergencia Habitacional	---	---	-187*	190
TOTAL		-302	660	311	-110

Fuente: IVBA-2019

\*Las viviendas iniciadas del Programa de Emergencia Habitacional resultan con cifra negativa ya que se restan 187 viviendas, por haber considerado por error en informe de 2018 la obra en La Matanza de villa Palito de 190 mejoramientos como viviendas. Por otro lado, por error y diferencias de lo informado en 2018 se da por iniciada una vivienda de una obra de Chascomús, y 2 de una obra en Tandil.

\*\*Las soluciones habitacionales del programa Techo Digno resultan con signo negativo debido a que se restaron las obras de Bragado de 116 y la de Azul de 298, que habían sido consideradas por error en informe de 2018 como soluciones siendo viviendas. El detalle de las obras mencionadas en estas aclaraciones se encuentran en las planillas respaldatorias 3.V.E.P.F. y 3.V.T.P.F., anexas al presente informe.

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Terminadas			
		2018		2019	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Nación	Programa Federal de Constr. de Viviendas	---	---	131	48
	P.F. Construcción con Municipios	---	---	126	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	120	---	137	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipios	---	---	84	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	---	--	16	---
	P. F. Techo Digno I	406	356	376	11
	P. F. Techo Digno Reconvertido Municipio	102	---	---	---
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	35	---	114
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	135	---	660	476
	P. F. de Emergencia Habitacional	---	156	64	460
TOTAL		763	547	1594	1109

Fuente: IVBA-2019





El detalle de las obras terminadas por operatoria durante el año 2019, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Operatorias

Origen de los Recursos	Operatoria	Ejecución			
		2018		2019	
		Viv.	S. Hab.	Viv.	S. Hab.
Nación	Programa Federal de Const. de Viviendas	2.107	48	2026	---
	P.F. Construcción con Municipios	1.009	---	883	---
	Programa Federal Plurianual Municipio	2.061	---	1924	---
	P.F. Plurianual Reconvertido Municipio	2.861	---	2777	---
	P.F.C.V. Subprograma Terminación	228	227	212	227
	P. F. Techo Digno I	5.150	3.277	5188	2852
	P. F. Techo Digno Reconvertido Municipio	---	---	---	---
	P. F. de Mejoramiento de Viviendas	---	3.024	---	3024
	P.F. Urb. Villas y Asentamientos Precarios	11.281	1.612	10655	1136
	P. F. de Emergencia Habitacional	825	314	574	44
<b>TOTAL</b>		<b>25. 522</b>	<b>8.502</b>	<b>24239</b>	<b>7283</b>

Fuente: IVBA-2019

El detalle de las obras en ejecución por Operatoria al 31/12/19, cantidad de viviendas y soluciones habitacionales, se consignan en las **Planillas 3.V.E.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.4. Obras correspondientes al Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano. Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019, y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	Tipo de Obra	Iniciadas		Terminadas		Ejecución	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
<b>NACIÓN</b>	Infraestructuras y nexos ejec. a través de Municipio y/o Empresas	8	---	---	3	204	201
<b>Total</b>		<b>8</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>3</b>	<b>204</b>	<b>201</b>

Fuente: IVBA-2019

El detalle de los proyectos mencionados se detalla en las **Planillas 3.I.E y 3.I.T** que se acompañan al presente informe.



### 3.2.5. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019, y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

Durante el ejercicio 2019 el Instituto no ejecuto obras de Equipamiento, financiadas a través de fondos Federales.

### 3.2.6. Costos finales, superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas financiadas con Fondos Federales, terminadas durante el año 2019, según Programas.

Los costos finales, superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades terminadas durante el año 2018 no pudieron calcularse debido a que las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como anexo al presente informe, carecen de los datos necesarios para realizarlos.

### 3.2.7. Identificación de los proyectos paralizados o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Cabe señalar que de las obras detalladas en el **Punto 3.2.3** y **3.2.4** de obras en ejecución se totalizaron 24.239 viviendas, 7.283 soluciones habitacionales, y 102 obras de infraestructuras. De dicho total se encontraban paralizadas, 22.295, 5.951, y 200 respectivamente.

El total de viviendas, soluciones habitacionales, y obras de infraestructura paralizadas corresponden a los siguientes programas que se detallan en el siguiente cuadro:

Programa	Viviendas	Soluciones	Infraest.
Programa Federal de Const. de Viviendas	2.026	---	---
Programa Federal de Const. de Viviendas Municipio	883	---	---
Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual	1.924	---	---
Programa Federal de Const. de Viviendas Plurianual Reconv.	2.777	---	---
Programa Federal de Const. de Viviendas Subp. Terminación	212	227	---
P.F. Techo Digno	4.565	1.559	---
Programa Federal de Mej. de Viviendas "MEJOR VIVIR"	---	3.024	---
P. F. de Urb. de Villas y Asentamientos Precarios	9.334	1.097	---
P.F. Emergencia Habitacional	574	44	---
P.F. Mejoramiento del Hábitat Urbano (Infraestructura)	---	---	200
<b>Total</b>	<b>22.295</b>	<b>5.951</b>	<b>200</b>

Fuente: IVBA-2019

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.





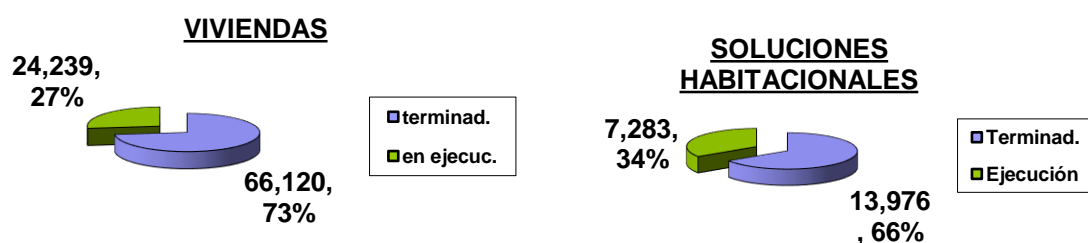
Cabe señalar que los antecedentes obrantes en el presente Informe se refieren a los relevados en el IVBA, por lo tanto, las obras cuyos fondos fueron remitidos a Municipio y/o Cooperativas, donde el Instituto no actuaba como ente ejecutor, pueden puntualizarse como valores provisorios, ya que se tuvo un seguimiento parcial sobre las mismas al no haber tenido vista de la documentación pertinente.

Se recomienda, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.

### 3.2.8. Estado de Situación del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales al 31/12/19.

PNV y Ex Programas Federales	Iniciadas al 31/12/19		Terminadas al 31/12/19		En Ejecución al 31/12/19	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
P. F. Const. de Viviendas	15.723	332	13.697	332	2.026	---
P. F. Const. de Viviendas/ Municipio	20.921	---	20.038	---	883	---
P.F. Plurianual/ Municipio	5.940	---	4.016	---	1.924	---
P.F.P. Reconvertido Municipio	6.624	---	3.847	---	2.777	---
P.F.C.V. Subprograma Terminación	230	332	18	105	212	227
P.F. Techo Digno I	8.056	3.767	2.868	915	5.188	2.852
P.F. Techo Digno/ Reconv. Municipio	266	---	266	---	---	---
P.F. Mejor Vivir	---	9.168	---	6.144	---	3.024
P.F. Villas y Asent. Precarios	24.816	6.748	14.161	5.612	10.655	1.136
P.F. Emergencia Habitacional	7.783	912	7.209	868	574	44
<b>Totales</b>	<b>90.359</b>	<b>21.259</b>	<b>66.120</b>	<b>13.976</b>	<b>24.239</b>	<b>7.283</b>

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas y soluciones habitacionales, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2019.



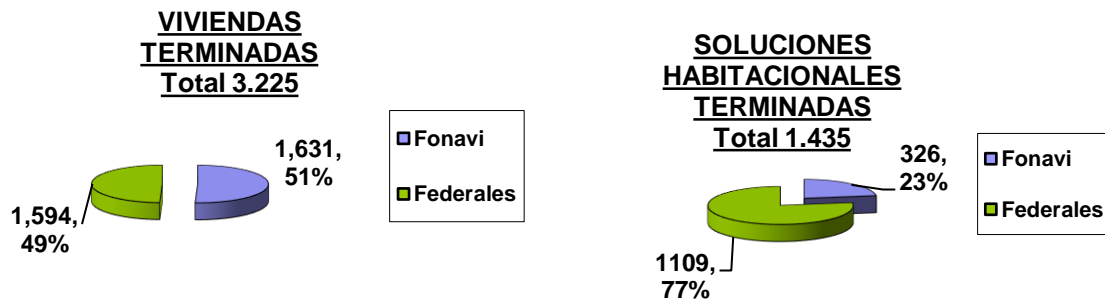


### 3.2.9. Viviendas correspondientes a Operatorias FO.NA.VI. y Programas Federales iniciadas; terminadas y en ejecución durante el ejercicio 2019.

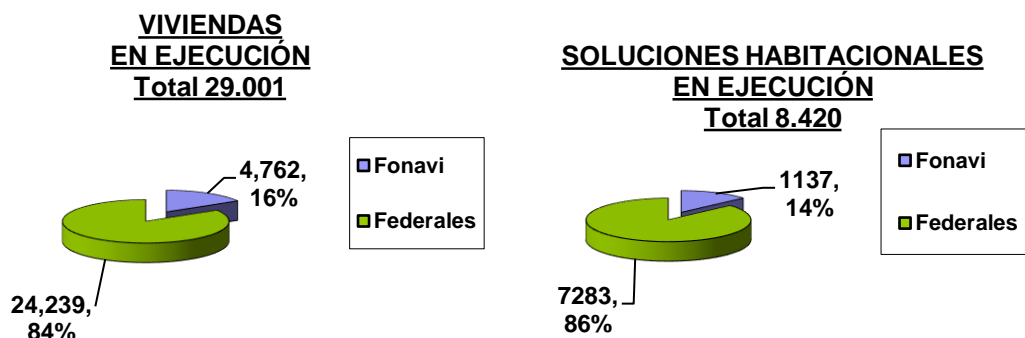
PROGRAMA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.	Viv.	S.H.
FO.NA.VI.	180	5	1.631	326	4.762	1.137
FEDERALES	311	-110	1.594	1.109	24.239	7.283
<b>TOTALES</b>	<b>491</b>	<b>-105</b>	<b>3.225</b>	<b>1.435</b>	<b>29.001</b>	<b>8.420</b>

Fuente: IVBA 2019

Los siguientes gráficos representan el total de las viviendas y soluciones terminadas por el organismo con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2.019.



Los siguientes gráficos representan el total de las viviendas y soluciones en ejecución por el organismo con relación a los Programas FONAVI y FEDERALES, desarrollados durante el ejercicio 2.019.







## 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

### 4.1. Registro de la demanda general. Normativa de inscripción. Frecuencia de actualización de los datos.

El Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires informa que no se pueden relevar datos relativos al Registro de Demanda de la provincia, ya que es un sistema descentralizado y los municipios no envían la información.

Según la Planilla 4.2: *“Actualmente existen en los partidos de la Provincia diferentes formas de recepcionar la demanda de vivienda. Algunos no la registran por la expectativa que genera, otros llevan a cabo registros que no permiten la sistematización de la información y están los que registran en forma sistemática las solicitudes de vivienda, pero no tienen el hábito de enviar la información al IVBA.”*

Tal como se viene sugiriendo en informes anteriores, es necesario realizar acciones pertinentes a fin de lograr elaborar una base de datos completa y confiable de la demanda habitacional de toda la provincia, necesaria para diseñar una política de vivienda acorde a las características del déficit observado.

#### 4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado.

La Dirección General de Inmobiliaria y Social informa que los Municipios no envían la información solicitada, tal como se viene repitiendo en ejercicios anteriores.

### 4.2. Proceso de selección y adjudicación. Normativa. Viviendas entregadas, incluyendo créditos terminados.

La Dirección Inmobiliaria informa la cantidad de viviendas entregadas durante el ejercicio 2019, según el siguiente detalle:

Operatoria	Cantidad de viviendas entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	No ingresadas en recupero
Programa Federal Nación Municipio	163	128	s/d
Compartir	84	84	s/d
Programa Federal Techo Digno	253	243	s/d
Solidaridad con entidades (Bonaerense II)	744	731	s/d
Solidaridad (ex Federal)	612	609	s/d



Programa Federal Villas y Asentamientos	66	48	s/d
Ley 6.021/Fondos provinciales	126	126	s/d
<b>Total</b>	<b>2.048</b>	<b>1.969</b>	

Asimismo, se informan como Soluciones Habitacionales, tres casos judiciales en los cuales el Instituto de la Vivienda debe otorgar subsidios o cánones locativos a personas damnificadas por diversas situaciones en los Municipios de La Plata, Tigre y Vicente López.

Por otra parte, en el marco de la Resolución 61 se financiaron 293 terminaciones de vivienda.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado. Capital e Interior.

No se brindó información acerca de la atención de familias con integrantes discapacitados.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización por tipo de Operatoria.

Los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de dos dormitorios que ingresaron al sistema de recupero, se consignan en la planilla 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

Operatoria	Precios de Venta		Cuota de Amortización		Plazo en meses	Interés (%)
	2D.	3 D.	2D.	3 D.		
FONAVI - Solidaridad	86.892-888.160	16.180	505-154.346	91	120 a 480	Francés/Directo
FEDERAL	Datos incompletos <sup>1</sup>					

Fuente: Departamento Financiero

#### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso Familiar Mínimo	
	2 d.	3 d.
FONAVI - Solidaridad	2.525 – 771.730	455
FEDERAL	Sin datos	

<sup>1</sup> Se adjuntan en Anexo las planillas brindadas por el Departamento Financiero del IVBA, las cuales no contemplan los datos solicitados por Auditoría, tales como la cantidad de viviendas ingresadas al cobro, por lo cual no pueden calcularse los precios ponderados correspondientes.





#### 4.4. Facturación y Recupero Total por cuotas de amortización, por Ahorro Previo y por Créditos Individuales y Mancomunados. Nivel de morosidad. Detalle de Facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante 2019 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 45.1%, es decir que ha disminuido en un 9% con respecto al ejercicio anterior.

#### Evolución de Facturación y Recupero de Viviendas FONAVI- Plan Federal

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
<b>Facturación</b>	215.297.010	237.319.311	260.130.742
<b>Recupero</b>	201.008.019	107.420.510	142.628.755
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>6.6</b>	<b>54.7</b>	<b>45.1</b>

Según lo informado por las Planillas 4.4.1, del total facturado en el ejercicio 2019, \$156.951.994 corresponden a la facturación de la Operatoria FONAVI y \$103.178.748 corresponden a la facturación de la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.

Con respecto al Recupero, del total recuperado en el ejercicio auditado, \$104.812.277 corresponden a lo recuperado en las Operatorias FONAVI y \$37.816.477 corresponden a lo recuperado en la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.

#### 4.5 Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Desde el inicio del FONAVI, se ha escriturado el 80% del parque habitacional, mientras que en el ejercicio 2019 no se escrituró ninguna de las viviendas adjudicadas.

#### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	312.451
Total de viviendas escrituradas	250.962
○ con hipoteca	166.848
○ canceladas	84.114
Con escrituración en trámite	37.552
Sin iniciar trámite de escrituración	23.937
% de unidades adjudicadas/escrituradas	80%

#### Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	2.048
Total de viviendas escrituradas en 2019	9.639
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	s/d
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	0

Fuente: Departamento de Escrituraciones IVBA

Al igual que en años precedentes, se informa que el 90% de las escrituraciones son realizadas por el Organismo Provincial de la Vivienda, mientras que el 10% lo realiza la Escribanía de Gobierno.





La falta de documentación correspondiente (80%) es uno de los principales motivos que dificultan las escrituraciones, seguido por la ocupación irregular de las unidades (5%), por la situación legal de los adjudicatarios (5%) y la capacidad operativa de las entidades actuantes (5%) y otros motivos sin especificar (5%).





## **5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE**

Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus eventuales prórrogas, y al solo efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Secretaría de Vivienda y Secretaría de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, por lo que se detalla exclusivamente lo informado por el Organismo.

### **5.1. Programa FO.NA.VI.**

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Buenos Aires de 14,50.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley (Buenos Aires) Nro. 15.017 del 24-01-2018.

Ver punto 5.1.2.

#### **5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2019**

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Se reitera lo informado en el ejercicio 2018, atento que las planillas financieras fueron confeccionadas de acuerdo al Sistema Integrado de Gestión y Administración Financiera para la Provincia de Buenos Aires (SIGAF PBA), implementado por RESOL 2018 565 GDEBA -CGP. Dicho sistema considero como primer saldo inicial de la Contabilidad del ejercicio 2018, el resultado del ejercicio 2017, registrándose los ingresos por lo percibido y los egresos por lo devengado.





Atento lo indicado precedentemente, y a fin de continuar con la uniformidad de la información de años anteriores, se informan las planillas 5.1. a 5.6. según lo "pagado 2019" -Versión Pagado y Pasivo 2018/9-, y planilla 5.7 por lo devengado.

Las transferencias realizadas por el Banco de la Nación Argentina durante el período comprendido entre el 01/01/2019 y el 31/12/2019, a la Cuenta Corriente N° 30000002/6 del Banco Hipotecario S.A., son las informadas en las Planillas 5.1 y 5.7. según el siguiente detalle:

**a) Transferencias s/BNA durante el período \$ 3.175.929.219,26**

**Ingresado s/Planilla 5.1 y 5.7 del I.V.B.A. al 31/12/19 \$ 3.175.929.219,26**

En Otros Egresos no afectados a Obras, Planilla 5.6. se detallan egresos correspondientes a Garantía Extendida Subs.1720/96 y Gtia. Cuota, que corresponden al Convenio Escritura 241 y 242 con Banco Hipotecario para el cobro de cuotas- recupero.

Según el citado Convenio el Banco Hipotecario S.A., retiene mensualmente de las Transferencias Automáticas FONAVI \$ 3.500.000.-, en concepto de Garantía, y luego reintegra los montos no utilizados.

Los montos aplicados a este Convenio, durante el 2019 fueron de \$ 6.308.022,13, para la Garantía extendida Subs., según se indica en planilla 5.6. y 5.7.

En Planilla 5.1. se informa el monto descontado y transferido, según Ley Nacional Nro.25.400 y Ley Provincial Nro. 12.511, de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial; de \$1.587.964.609,23.- ver punto, 5.1.2 y 5.4.

De lo dicho precedentemente surge que:

Transferencias FONAVI del Periodo \$ 3.175.929.219,26

*Menos*

Cesión Fondo Fiduciario de Infraestructura Provincial \$ 1.587.964.609,23

Banco Hipotecario Garantía Esc. 241 y 242 \$ 6.308.022,13

**Total Transferencias Automáticas FONAVI IVBA \$1.581.656.587,90**

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas FONAVI fue de \$131.804.715,66.-

c) El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2019 aumentó el 33,25%, respecto del ejercicio 2018.

d) Los montos acreditados por este concepto representan el 60,90% del total de ingresos del período.





### 5.1.2. Antecedentes cesión del FONAVI al Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial.

La Ley Provincial 12.511, de 5 de octubre del 2000 de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, y sus modificaciones determina, entre otros, el porcentaje del FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA que integra al mismo, según se indica seguidamente:

-A partir del ejercicio 2003 inclusive y siguientes, el 50% de los recursos del FONAVI -*Texto según Ley 13002*-.  
-A partir del ejercicio 2018 inclusive y siguientes, el 50% de los recursos provenientes del FONAVI -*inciso incorporado por Ley 14.982*-.

**La Ley 25.570** Promulgada de hecho el 3 de Mayo de 2002, ratifica el "Acuerdo Nación-Provincias sobre Relación Financiera y Bases de un Régimen de Coparticipación Federal de Impuestos" celebrado el 27 de febrero de 2002.

El art. 2do. del Acuerdo determina que, " Los recursos tributarios asignados a regímenes especiales de coparticipación se distribuirán conforme a las normas que rigen a la fecha y **constituirán ingresos de libre disponibilidad para las Jurisdicciones partícipes** y no se computarán a los fines de las obligaciones a que se refiere el inc. g del art. 9 de la Ley 23.548." En la Escritura número 8927 del 07-08-2012, de protocolización de Convenio de Cesión y Transferencia entre el Ministerio de Infraestructura de la Provincia de Buenos Aires y el Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial y Resolución del IVBA Nro. 2648 de fecha 20 de Mayo de 2011, se convino en su art. tercero la cesión del 50% del FONAVI a partir del 01 de enero de 2012 y por un plazo de seis años, hasta el 31 de diciembre de 2017, prorrogables con una antelación de sesenta días, de no mediar denuncia del convenio por alguna de las partes, por igual periodo de tiempo.

En su artículo 4to. El Instituto declara que los fondos cedidos son de libre disponibilidad. Según lo indicado en los párrafos precedentes, los montos transferidos al Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial tienen su sustento en la Libre Disponibilidad de los Fondos FONAVI.

La Ley Nacional 27.429 "Consenso Fiscal", promulgada por Decreto 1115/2017 del Poder Ejecutivo Nacional el 29-12-2017, determina que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6° y 7° de la Ley 24.464.

Todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley (Buenos Aires) Nro. 15.017 del 24-01-2018.

Se reitera lo mencionado en el informe del año 2018, atento que no se obtuvo información actual sobre este tema por parte del funcionario al que se consultó al momento de redactar el



presente informe. “Ante la consulta formulada a funcionarios del IVBA sobre el tema planteado (en 2019), los mismos informaron verbalmente que no se habría instrumentado ninguna comunicación, ni renovado la Resolución del IVBA Nro. 2648, desconociendo si se continuara con la cesión del 50% a favor del Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura Provincial”.

#### **5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio**

El Organismo Provincial informa en Planilla 5.2, otros ingresos por \$ 40.000.000.-, según el siguiente detalle:

Concepto	\$
Aportes Provinciales -Cambio de Letras de TGP-	40.000.000,00
Total	<b>40.000.000,00</b>

El art. 57 de la Ley de Presupuesto Provincia 2018 Nro. 14982, determino que “el producido en concepto de la Contribución Fondo Provincial de Vivienda será destinado al Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos para el financiamiento de obras vinculadas a la urbanización de barrios y asentamientos precarios”, de esta manera el recurso, a partir del año 2018 no forma parte del Presupuesto del IVBA.

Estos recursos representan el 1,53% de los ingresos del Organismo, acreditado en el mismo período.

#### **5.1.3. Recupero por cuotas de amortización y ahorro previo.**

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI registrado durante el período ascendió a \$188.115.819,00.-, Planillas 5.1, y 5.7; habiendo aumentado, en valores absolutos, el 2,43% respecto del ejercicio anterior (\$183.658.588,19.-).

El total de recuperos representa el 7,21% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial en Planilla 5.1.y 5.7

#### **5.1.4. Inversión total de FONAVI durante el ejercicio 2019.**

Según surge de las Planillas 5.1 y 5.5. - pagado 2019- el Organismo Provincial invirtió en FONAVI durante el ejercicio 2019 por \$1.055.242.710,32.-, habiendo disminuido el 20,92% el nivel de inversión respecto del ejercicio anterior (\$1.334.446.292,40.-), según el siguiente detalle:





	Pagado	Devengado
Concepto	2019	2019
Vivienda e Infraestructura	886.483.768,60	853.761.307,14
Infraestructura	127.625.686,89	119.894.194,64
Fideicomiso Financ. -EX ANSES	13.447.495,38	15.608.899,47
Compartir	18.825.690,06	18.151.625,74
Buenos Aires Hogar	8.860.069,39	8.860.069,39
<b>Totales</b>	<b>1.055.242.710,32</b>	<b>1.016.276.096,38</b>

La inversión total de FONAVI, representa el 50,66% del total de la inversión informada por el IVBA.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición

Durante el ejercicio 2019 el Instituto ha registrado egresos no afectados a obra, según Planilla 5.6. – “pagado 2019”-, por \$ 506.739.638,13.-, según el siguiente detalle:

En Planilla 5.7. se adiciona las cuentas de terceros del Organismo, correspondiente a los gastos extrapresupuestarios, informando un monto en egresos no afectados a obras de \$199.112.950,44.-

El total de egresos no afectados a obra, según planilla 5.6. -Devengado-, informado por el Organismo, alcanza un monto de \$ 518.965.361,77.-

Concepto	\$	%	total	%
Comisión de	114.481.771,44	22,93		
Comisiones	1.219.217,42	0,24		
Haberes del	332.177.596,06	66,56		
Gastos de Fto	18.386.076,93	3,68		
Contratos	31.504.341,50	6,31		
Otros	1.397.476,65	0,28		
<b>Gtos Operativos</b>		<b>100,00</b>	<b>499.166.480,00</b>	<b>98,51</b>
<b>Gtia. Extend. Subs 1720/96 91720/96</b>	6.308.022,13	83,29		
Vigilancia de	1.265.136,00	16,71		
<b>Otros Egresos</b>		<b>100,00</b>	<b>7.573.158,13</b>	<b>1,49</b>
<b>Total</b>			<b>506.739.638,13</b>	<b>100,00</b>

#### Gastos de Funcionamiento

Por lo expuesto, los gastos operativos ascienden a \$ 499.166.480,00.-, (sin considerar los gastos extrapresupuestarios), y representan:





Concepto	%
Total de Ingresos	19,14
Inversión en Obras	23,96
Total de Egresos	19,28

## 5.2. Plan Nacional de Vivienda

### 5.2.1. Ingresos del ejercicio 2019 correspondientes al Plan Nacional de Vivienda.

Durante el año 2019 se transfirieron al Instituto Provincial de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires \$ 791.530.817,97 del Plan Nacional de Vivienda a la Cuenta Corriente Nro. 17916-2 un monto de \$ 15.129.592,50.-, y Cuenta Corriente Nro. 5380-3 un monto de \$776.401.225,47.-, ambas del Banco Provincia de Buenos Aires, lo que implica un aumento, respecto del año anterior (\$712.608.550,52.-) del 11,08%.

Programa (*)	I.P.V.2019	SV 2019
Plan Nacional de Vivienda		157.009.354,40
Nación Fideicomiso -NAFISA-		570.958.317,26
– Techo Digno Viv e inf-	507.625.026,93	58.613.599,31
Villas y Asentamientos Precarios-	283.905.791,04	4.949.547,00
<b>Total</b>	<b>791.530.817,97</b>	<b>791.530.817,97</b>

(\*) clasificación al momento de la consulta Base de datos Habitans.

Por Acta Acuerdo del 25-06-2019, entre la ex Secretaria de Vivienda del Ministerio del Interior Obras Públicas y Vivienda, la Autoridad de Cuenca Matanza-Riachuelo, y el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, acordaron la Incorporación de Proyectos al Fondo Fiduciario para la Vivienda Social. Se acordó que el IVBA, entre otros puntos, punto 3 d), continuara pagando los certificados de obra emitidos hasta el 01 de julio de 2019 según lo acordado en el Convenio CONVE-2016-02030656-APN-SECVYH#MI y e) llevara a cabo la liquidación final por los montos transferidos en el marco de cada uno de los Proyectos involucrados en el Acta Acuerdo y según nota NO-2019-62930193-APN-DNASYF#MI, de fecha 12/07/2019 se adjunta listado de obras actualizado con su correspondiente Nro. de ACU a fin de incorporar a la base Habitans.

#### 5.2.1.1. Fondo Fiduciario Banco Nación. -NAFISA-

Durante el ejercicio 2019 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 570.958.317,26.-, a la Cuenta Corriente del Banco de la Provincia de Buenos Aires 14.2000.2000538033, según el siguiente detalle:





N°ACU	N° Desemb.	Nro. OP	F. de Pago	Monto
30442891/2017	1	6975	10/10/2019	2.647.332,56
	2	6975	10/10/2019	2.172.312,57
	3	6975	10/10/2019	1.098.892,55
	4	6975	10/10/2019	1.729.113,12
	5	6975	10/10/2019	1.829.393,68
	6	6975	10/10/2019	1.791.690,55
	7	6975	10/10/2019	1.951.747,40
	8	6975	10/10/2019	2.036.968,69
422/2015	16	7254	18/10/2019	143.803,34
4279100/2016		7739	11/11/2019	15.784,48
259/2015		2171	8/5/2019	23.350.919,95
260/2015		2111	8/5/2019	20.538.269,23
2647040/2016		734	15/3/2019	3.017.818,62
267/2015		2194	8/5/2019	40.151.684,24
422/2015		6355	10/10/2019	83.971,93
	8	6018	6/9/2019	46.338,17
	9	6355	10/10/2019	2.031.905,68
	10	6355	10/10/2019	1.624.086,32
	11	6355	10/10/2019	991.407,86
	12	6355	10/10/2019	706.371,44
	13	6355	10/10/2019	4.626.594,47
	14	6355	10/10/2019	4.464.200,80
	15	7009	10/10/2019	6.495.105,56
	16	7009	10/10/2019	463.434,38
424/2015	16	6032	18/9/2019	57.282,18
	17	6972	10/10/2019	1.740.369,05
	18	6972	10/10/2019	11.008.828,12
	19	6972	10/10/2019	642.227,67
	20	6972	10/10/2019	4.086.903,11
	21	6972	10/10/2019	8.764.971,99
	22	6972	10/10/2019	12.089.995,49
	23	6972	10/10/2019	16.121.529,83
	24	6972	10/10/2019	25.629.689,96
		506	27/2/2019	1.910.690,51
		506	27/2/2019	17.998.768,06
		6972	10/10/2019	9.728.279,62
4279008/2016		8294	7/1/2019	6.217.567,62
	3	6328	10/10/2019	241.043,95
	4	6328	10/10/2019	140.962,59





	5	6328	10/10/2019	47.005,56
	6	6328	10/10/2019	62.484,50
	7	6328	10/10/2019	511.419,51
	8	6328	10/10/2019	1.007.222,63
	9	6326	10/10/2019	2.931.909,70
4279022/2016		8264	7/1/2019	6.571.893,82
	3	7004	10/10/2019	360.544,81
	4	7004	10/10/2019	283.285,33
	5	7004	10/10/2019	40.469,41
	6	7004	10/10/2019	46.217,48
	7	7004	10/10/2019	552.646,44
	8	7004	10/10/2019	896.942,69
	9	7004	10/10/2019	1.872.939,02
4279048/2016		8385	21/1/2019	6.756.965,84
	3	6148	18/10/2019	492.494,91
	4	7919	19/11/2019	582.584,02
	5	7384	25/10/2019	52.167,96
	6	7384	25/10/2019	269.609,01
	7	7384	25/10/2019	1.470.172,03
	8	7384	25/10/2019	2.567.892,59
	9	7384	25/10/2019	2.506.988,30
4279100/2016		8295	7/1/2019	7.685.981,05
	3	6084	6/9/2019	36.317,70
	9	7748	26/11/2019	3.059.573,43
4475029/2016		8319	7/1/2019	3.717.606,25
	8	6301	10/10/2019	4.921.454,15
448/2015		8303	7/1/2019	13.571.771,84
	8	119	7/2/2019	25.293.151,98
449/2015		5682	27/8/2019	5.282.653,51
		6433	10/10/2019	2.354.742,28
	16	78	7/2/2019	7.546.749,39
	18	6433	10/10/2019	4.994.899,25
	19	6433	10/10/2019	8.734.549,00
	20	6433	10/10/2019	11.123.160,71
	21	6433	10/10/2019	10.546.251,62
	22	6433	10/10/2019	12.781.148,75
1362535/2018		2095	24/4/2019	231.009,27
15146687/2017		8300	7/1/2019	850.624,60
	2	7007	10/10/2019	5.564.086,89
	3	7007	10/10/2019	5.614.078,69
	4	7007	10/10/2019	12.578.810,60
	5	7007	10/10/2019	5.947.605,13





	6	7007	10/10/2019	5.940.734,38
	7	7007	10/10/2019	3.784.201,46
	8	7007	10/10/2019	10.023.296,74
	9	7007	10/10/2019	4.019.247,19
	10	7007	10/10/2019	359.115,51
	11	7007	10/10/2019	797.017,52
19024288/2017		8415	25/1/2019	1.601.558,77
	3	6498	10/10/2019	1.591.991,93
	4	6498	10/10/2019	548.296,08
	5	6498	10/10/2019	2.924.948,08
	6	6498	10/10/2019	4.744.176,17
	7	6498	10/10/2019	3.545.355,85
		6271	10/10/2019	5.257.746,09
30442810/2017		1919	17/4/2019	477.988,12
30442891/2017		6022	12/9/2019	642.907,78
4125400/2017		2132	16/5/2019	1.302.878,82
4475029/2016	9	6389	10/10/2019	2.867.259,71
4775813/2018	1	6083	17/9/2019	5.103.063,44
	2	6083	17/9/2019	9.730.322,89
	3	6083	17/9/2019	4.627.731,34
	4	6083	17/9/2019	2.115.431,51
1362535/2018	1	7738	26/11/2019	2.355.185,88
	2	7738	26/11/2019	2.718.707,53
5043124/2016		2068	8/5/2019	9.523.699,84
422/2015		8296	7/1/2019	32.887.269,96
449/2015		8422	25/1/2019	28.759.845,68
<b>Totales</b>				<b>570.958.317,26</b>

#### 5.2.1.2 Plan Nacional de Vivienda

Durante el ejercicio 2019 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$157.009.354,40.-, que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Provincia de Buenos Aires N° 5380-3, según el siguiente detalle:





N° ACU	N° Desem.	Nro. OP	Fecha de Pago	Monto
2083329/2016	125	2544	21/05/2019	110.845.033,94
	148	5128	09/08/2019	13.329.920,31
4299638/2017	1	4472	30/07/2019	18.445.762,37
518901/2018		3353	13/06/2019	2.563.304,31
		4329	23/07/2019	2.295.510,33
		5286	27/08/2019	8.184.240,22
	4	8127	27/11/2019	796.488,62
	5	8127	27/11/2019	549.094,30
<b>Totales</b>				<b>157.009.354,40</b>

Conv. 2016-02083329-APN-SECVYH#MI del 11 de octubre de 2016.

El objeto del Convenio es la reactivación, ejecución y finalización de los proyectos de vivienda que se encuentran paralizados en distintos Municipios de la Provincia de Buenos Aires.

ADDENDA 21492451/2017, entre otros temas, determina que: el primer desembolso en concepto de adelanto financiero es equivalente al 33,32%, y el saldo restante será desembolsado según lo indicado en los puntos 1, 2 y 3 del Art. Primero.

Mediante el Acta de Unidad de Gestión N°18, del 28 de Febrero de 2019, la exSecretaria de Vivienda y el IVBA de la Provincia de Buenos Aires, aprobaron dar de baja varios proyectos.

#### 5.2.1.2.– Techo Digno e Infraestructura-

Durante el ejercicio 2019 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 58.613.599,31.-, que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco Provincia de Buenos Aires N° 538033 y N°179162, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Desemb	Nro. OP	Fecha de Pago	Monto
436/2015		1091	15/03/2019	15.129.592,50
2585821/2016	3	8090	07/01/2019	2.076.077,27
	4	7090	10/10/2019	11.798.896,67
3055557/2016	2	123	07/02/2019	27.353.873,89
3648026/2016		2545	21/05/2019	2.255.158,98
<b>Totales</b>				<b>58.613.599,31</b>

#### 5.2.1.3 Villas y Asentamientos Precarios

Durante el ejercicio 2019 se efectuaron transferencias al Instituto Provincial de Vivienda para este Programa, por \$ 4.949.547,00.-, que fueron acreditadas en la Cuenta Corriente del Banco de la Provincia de Buenos Aires N° 17916/2 y 53803/3, según el siguiente detalle:





N°ACU	N° Desem.	Nro. OP	Fecha de Pago	Monto
2093/2015	0	7981	19/11/2019	347.008,59
	14	1679	8/4/2019	4.105.077,58
	15	3493	12/7/2019	497.460,83
<b>Totales</b>				<b>4.949.547,00</b>

### 5.2.2. Inversión Total en Obras Plan Nacional de Viviendas y Otros, durante el ejercicio.

Según surge de la Planilla 5.5. Fed. y 5.5. Fed. con fondo Propios, - “pagado 2019”-, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el período la suma de \$1.027.669.545,63.-.

La misma representa el 49,34% del total de la inversión del periodo, habiendo disminuido el - 15,04%, respecto de la inversión del ejercicio anterior (\$1.209.607.827,01.-).

La composición de las inversiones fue la siguiente:

Programa Federal	Pagado			Devengado		
	2019	2019 Ap. Provincial	Total 2019	2019 Ap. Nacional	2019 Ap. Provincial	Total 2019
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	379.064.260,21	0,00	<b>379.064.260,21</b>	283.905.135,89		<b>283.905.135,89</b>
Prog. Fed. Terminación Dto.1013/05	0.00	1.841.310,22	<b>1.841.310,22</b>		1.428.016,54	<b>1.428.016,54</b>
Prog. Fed. Techo Digno	94.125.627,40	165.564.724,22	<b>259.690.351,62</b>	83.720.416,31	160.395.955,97	<b>244.116.372,28</b>
P.F. T. Digno Terminación. ACU 2083329	327.233.782,83	59.839.840,75	<b>387.073.623,58</b>	269.514.427,74	56.593.991,34	<b>326.108.419,08</b>
<b>Totales</b>	<b>800.423.670,44</b>	<b>227.245.875,19</b>	<b>1.027.669.545,63</b>	<b>637.139.979,94</b>	<b>218.417.963,85</b>	<b>855.557.943,79</b>

“Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de las certificaciones, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte del Organismo Ejecutor”.

### 5.3. Situación Financiera del ejercicio 2019 Saldos en cuentas.

La Ley 13.767 y modificatorias, establece y regula la Administración Financiera y el Sistema de Control de la Administración General de la Provincia de Buenos Aires, determinando un Sistema de Cuenta Única (CUT) y de disposición de fondos unificados. Según dicho sistema los recursos recaudados son administrados en la CUT por la Tesorería General de la Provincia.

Las Planillas financieras presentadas fueron confeccionadas de acuerdo al Sistema Integrado de Gestión y Administración Financiera para la Provincia de Buenos Aires (SIGAF PBA), implementado por RESOL 2018 565 GDEBA -CGP.

El saldo al inicio del ejercicio 2019 es de \$23.764.968,35.-, correspondiente al saldo al inicio de la cuenta escritural 5712-recursos propios- y 5713 Recursos Techo Digno.





El saldo final 2019 informado es el que se detalla:

Contaduría General de la Pcia

IF-2020-09121999-GDEBA-DMFCGP

Referencia: EX-2019-21417051-GDEBA-DPTDIV

Área Tesorería C TA. ESC.	Mov. Fondos	Ingreso Traslado de Saldo cta escritural	Saldo 5,7 y 5.1
C TA. ESC. 5712 "RECURSOS PROPIOS"	62.421.007,03	12.071.542,64	74.492.549,27
C TA. ESC. 5713 "OPERATORIA TECHO DIGNO	154.390.838,03	11.693.425,71	166.084.263,74
CTA. ESC. 57225140 "URBANIZACION DE VILLAS"			
<b>Totales</b>	<b><u>216.811.845,06</u></b>	<b><u>23.764.968,35</u></b>	<b><u>240.576.813,41</u></b>

Según lo indicado precedentemente y la información suministrada por el IVBA, la situación financiera se puede resumir en el siguiente detalle:

Saldo Inicial	<b>23.764.968,35</b>
<b>Mas</b>	
Ingresos (*)	<b>2.607.611.247,00</b>
<b>Menos</b>	
Egresos Pagados	2.589.651.894,08
Pasivo 2018	-340.855.468,53
Pasivo 2019	142.002.975,86
dif	0,53
Dif Egresos Pagados /Devengados	-198.852.492,14
Egresos Devengados	<b>2.390.799.401,94</b>
<b>Sdo Ctas Esc.</b>	<b>240.576.813,41</b>

(\*) No se incluye el monto transferido al Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial.

Para obtener el total pagado en el ejercicio 2019, se considera el Pasivo del año 2018 y 2019; a fin de mantener la uniformidad con lo informado en ejercicios anteriores.

En Planilla 5.7. se adicionan las cuentas de terceros del Organismo, correspondiente a los gastos extrapresupuestarios, informando Saldo inicial devengado de \$ 26.065.995,03.-, (con un ajuste del año 2018, de \$ 478.723,00.-, dado que se informó el saldo final pagado.); ingresos de \$ 204.770.241,77.-, egresos por pagos no afectados a obras, de \$199.112.950,44.- y un saldo de \$ 31.723.286,36.-

Las mismas no forma parte de la CUT.

#### 5.4. Utilización por parte de la Jurisdicción Provincial del 100 % de libre disponibilidad

En virtud de lo dispuesto por la Ley Nacional N° 25.400 y por la Ley Provincial N° 12.511, de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, se ha transferido al mismo \$ 1.191.760.696,65.- la que representa el 50% del total de transferencias automáticas FONAVI, acreditadas por el Instituto durante el ejercicio 2019. Ver punto 5.1.2.





## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

*Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires.*

### 6.1. Tecnología y Producción. Obras informadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	Cant. Viv.	Localidad	Programa	Empresa	Físico Real*	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	2083329/2016 - 2149245 1/2017	84	Bº R. Walsh, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Futuro Ltda.	100	100	Terminada	Tradic.
2	201/16	28	Bº R. Walsh, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de Trabajo 19 de febrero	99,9	100	Paralizada	Tradic.
3	18/2017	28	Bº R. Walsh, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de trabajo Cartoneros Platenses	99,2	100	Paralizada	Tradic.
4	2083329/2016 - 2149245 1/2017	78	Bº R. Walsh, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Nacional Ltda.	100	100	Terminada	Tradic.
5	202/16	28	Bº R. Walsh, La Matanza	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa Unión y Fuerza	76,02	100	Paralizada	Tradic.
6	199/16	246	Bº La Perla Moreno	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa de Trabajo Ayelén Ltda.	99,07	100	Ejecución	Tradic.
7	63/17	120	Bº La Perla Moreno	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa Solidaridad y Participación Ltda.	92,68	100	Ejecución	Tradic.
8	203/16	116	Bº La Perla Moreno	P. F. C.V - Techo Digno - Terminación	Cooperativa Rodolfo Walsh Ltda	30,88	100	Paralizada	Tradic.
9	1781/15	96 de 239	Bº Cina Cina, Troncos del Talar, Tigre	Villas - Terminación	Sentra S.A.	65,35	100	Paralizada	Industr.
10	436/2015 - 3	136	Bº Las Margaritas, Florencio Varela	P. F. 1 - Terminación	Cooperativa FECOOTRAUN	75,40	100	Paralizada	Tradic.
11	436/2015 - 4	98	Bº Las Margaritas, Florencio Varela	P. F. 1 - Terminación	Cooperativa FECOOTRAUN	64,74	87,26	Paralizada	Tradic.
12	436/2015 - 5	144	Bº Las Margaritas, Florencio Varela	P. F. 1 - Terminación	Cooperativa FECOOTRAUN	65,45	82,13	Paralizada	Tradic.





13	449/15	157	B° Villa Jardín, sector 2. Lanús	P.N.V. - Municipio	DOIO S.A.	60,25	100	Ejecución	Industr.
14	424/15	198	B° Villa Jardín, sector 3. Lanús	P.N.V. - Municipio	DOIO S.A.	36,11	100	Ejecución	Industr.
15	422/15	111	B° ACUBA. Lanús	P.N.V. - Municipio	DOIO S.A.	87,35	100	Ejecución	Industr.
16		35	San Nicolás	FO.NA.VI. Solidaridad	Dalmeida Bico Hnos S.A.	100	100	Terminada	Tradic.
17		179	Bº Colombo, San Nicolás	FO.NA.VI. Solidaridad	40-Mat. Construcción 59- ZETATEC 60- EDISAN	100	100	Terminada	Tradic.
18	1222/05 - 5698049/ 17	298	B° Sauce - San Cayetano San Isidro	Villas	Sitra	92,61	100	Paralizadas	Tradic.

*De las obras en ejecución se computan los avances físicos desde su recisión, sin considerar el avance previo de ellas.*

*\* Los avances físicos informados son a diciembre 2019*

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	2.180 Viviendas	18 Conjuntos
Terminadas:	376 Viviendas	4 Conjuntos
Ejecución:	832 Viviendas	5 Conjuntos
Paralizadas:	972 Viviendas	9 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	1.618 Viviendas	14 Conjuntos
Con tecnología industrializada:	562 Viviendas	4 Conjuntos

#### 6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

##### 6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras del Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios se iniciaron mediante licitación pública y por ajuste alzado.

Por otra parte, se realizan con administración municipal, Proyectos del Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas con Municipio - Techo Digno estos últimos pueden ser mediante cooperativas de trabajo.

Respecto a las obras paralizadas, el Instituto fue rescindiendo contratos con las empresas originales y les va dando continuidad a las obras mediante la contratación de cooperativas con trabajos parciales y con entrega de viviendas en etapas.



**6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

**6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

**6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

**6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

No se pudo verificar la causa de los desfases producidos que se muestran en la planilla 6.1.

**6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

**6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

**6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

**6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

En general los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos comunitarios.

**6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de viviendas responde a prototipos de viviendas apareadas, pudiendo ser unifamiliares en planta baja, o en dúplex.

**6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las viviendas son apareadas en planta baja, también hay una tipología de viviendas apareadas en dos plantas. En las viviendas apareadas en dúplex la ampliación de la vivienda es hacia el frente de la vivienda generando con el tiempo la pérdida de identidad del barrio afectando a todo el conjunto.



#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se verifica la ejecución de unidades de vivienda correspondientes al 5% de las viviendas, las mismas se localizan generalmente, en los lotes de esquina de las manzanas. En los conjuntos informados no se está cumpliendo con los porcentajes establecidos.

#### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

##### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

Los conjuntos se implantan en amanzanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la trama del loteo. Las viviendas son apareadas en planta baja, también hay una tipología de viviendas apareadas en dos plantas. Ambas con posibilidades de crecimiento en la mayoría de sus prototipos.

En el caso de la tipología en dúplex se prevé la instalación de un solo baño y en la planta alta, generando un punto conflictivo respecto de la funcionalidad de la vivienda, en particular si en la misma habita una persona de edad avanzada.

En la tipología de viviendas en dúplex apareadas, se previó la ampliación de la vivienda hacia el frente, lo cual genera con el tiempo un empeoramiento en las fachadas del conjunto por las diferentes soluciones adoptadas en lo físico y en la adopción de materiales.

El sistema constructivo adoptado en general es el tradicional de muros de ladrillos huecos, variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con el entrepiso, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella.

##### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

78 viviendas apareadas en planta baja en el Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza, Plan Federal de Construcción de Vivienda, Techo Digno, Terminación (ACU 2083329/2016 - 21492451/2017) en ejecución con la Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Nacional Ltda. La tipología de vivienda responde al prototipo PF1 del IPVBA de dos dormitorios desarrollados en planta baja de 44m<sup>2</sup>, implantado en forma apareada en el terreno. Esta tipología presenta locales de superficie reducida para el normal funcionamiento de una vivienda y por otra parte no se proyectó un posible crecimiento futuro (*Foto 5*). Las viviendas están entregadas desde marzo del 2019 (*Fotos 1 y 2*). En cuanto a la infraestructura, se espera la limpieza del canal al arroyo aliviador, la Planta de Tratamiento Cloacal y la bajada medidor eléctrico (tareas supervisadas por Área Infraestructura del I.V.B.A.),



imprescindibles para la habilitación de las viviendas. La Inspección labró el Acta Final de Obras e informó a la Dirección la situación, que ante la no presentación del listado de adjudicatarios y la falta de limpieza del canal aliviador, no se ha podido librar las viviendas al uso.

El sistema constructivo es tradicional de ladrillo cerámico hueco con revoque grueso fratasado y techo con estructura de madera y cubierta de tejas.

Se observaron: a) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 4*). b) No posee vereda perimetral, solo un camino que conecta la vereda municipal con el acceso y se prolonga hasta el lavadero (*Foto 3*). c) Deficiente aislación térmica en muros exteriores. d) Deficiente capa aisladora vertical. e) Lavadero sobre fachada en los casos de esquina.

84 viviendas apareadas en planta baja en el Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza, Plan Federal de Construcción de Vivienda, Techo Digno, Terminación (ACU 2083329/2016 - 21492451/2017) en ejecución con la Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Futuro Ltda. La tipología de vivienda responde al prototipo PF1 del IPVBA de dos dormitorios desarrollados en planta baja de 44m<sup>2</sup>, implantado en forma apareada en el terreno. Esta tipología presenta locales de superficie reducida para el normal funcionamiento de una vivienda y por otra parte no se proyectó un posible crecimiento futuro. Las viviendas están entregadas desde julio del 2019 (*Fotos 6*). Las viviendas no poseen artefactos de gas ni eléctricos como termotanque, cocina, estufa, etc. (*Foto 9*). Se observó: a) Revoques con irregularidades (*Foto 7*) b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 8*). c) No posee vereda perimetral, solo un camino que conecta la vereda municipal con el acceso y se prolonga hasta el lavadero (*Foto 7*). d) Deficiente aislación térmica en muros exteriores. e) Deficiente capa aisladora vertical. f) Lavadero sobre fachada en los casos de esquina.

Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. La obra fue iniciada por la empresa BRICONS en el año 2005 en el marco del Programa Federal de Construcción de Viviendas (ACU 1525/2005) divididas en tres grupos de 298, 234 y 210, dispuestas en 28 manzanas. Al paralizarse, las obras fueron robadas y vandalizadas. Luego por medio del expediente N° 2416-2655/2005, se rescinde el convenio de mutuo consentimiento, en la actualidad se continúan las obras divididas en cinco (5) sectores por medio del ACU 436/15 a cargo de la Cooperativa FECOOTRAUN los Sector 1 y 2 fueron entregados hace 4 años y medio, y se pautaron las entregas parciales de vivienda de los tres Sectores restantes en tres etapas. El conjunto de las 742 viviendas, no presenta calles y cordón cuneta lo cual dificulta el acceso al mismo los días de lluvias excesivas. El Instituto suscribió un Convenio con la Entidad, a fin de ejecutar veredas municipales en los Sectores 3, 4 y 5, previéndose el pago de la mano de obra La Municipalidad aporta los materiales. En relación a la infraestructura, se informa el Ente prestatario de energía eléctrica Edesur, realizó una importante obra a fin de poder proveer de energía eléctrica a las viviendas. La Entidad solicitó la actualización de los montos



contractuales, tramitándose mediante UVIS, elevado el pedido a Nación, siendo aprobada. Se neutralizaría la obra, hasta tanto se regularice el flujo de los fondos y no verse desfasada la obra en cuanto a su Plan de Trabajos. El sector 3, 4 y 5 son conjuntos de viviendas en dúplex apareados formando tiras continuas (PF6) y viviendas en planta baja apareadas (PF1), ejecutadas con sistema constructivo tradicional, estructura de hormigón armado, y mampostería de ladrillo cerámico hueco, revoque grueso fratasado. Cubierta de chapa con estructura metálica, lana de vidrio como aislante térmico y carpintería de aluminio.

Sector 3, 136 viviendas. Según lo informado las viviendas presentan un avance físico de 75,40%, se entregaron 50 viviendas en octubre 2019. Se observó: a) Revoques con irregularidades b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 8*). c) No posee vereda perimetral, solo un camino que conecta la vereda municipal con el acceso y se prolonga hasta el lavadero (*Foto 10*). d) Deficiente aislación térmica en muros exteriores. e) Deficiente capa aisladora vertical. f) Las cenefas metálicas de encuentro de techo con muro lateral no tienen pliegue para rigidizar (*Fotos 11 y 12*). g) Las mesadas son de acero inoxidable, h) En los prototipos de planta baja y un piso de dos dormitorios el baño se encuentra en planta alta únicamente, dificultando el acceso a personas de avanzada edad.

Sector 4, 98 viviendas. Se informa que las viviendas presentan un avance físico de 67,58%, se entregaron 24 viviendas en octubre 2019. Se observó: a) Revoques con irregularidades. b) No poseen elementos de oscurecimiento (*Foto 8*). c) No posee vereda perimetral, solo un camino que conecta la vereda municipal con el acceso y se prolonga hasta el lavadero (*Fotos 13 y 14*). d) Deficiente aislación térmica en muros exteriores. e) Deficiente capa aisladora vertical. f) Las cenefas metálicas de encuentro de techo con muro lateral no tienen pliegue para rigidizar (*Fotos 14 y 16*). g) Deficiencia del diseño de ventilación cloacal, la misma no es a los 4 vientos (*Foto 15*). h) En los prototipos de planta baja y un piso de dos dormitorios el baño se encuentra en planta alta únicamente, dificultando el acceso a personas de avanzada edad (*Foto 16*).

Sector 5, 144 viviendas. Se informa que las viviendas presentan un avance físico de 68,89%, se terminaron 44 viviendas en noviembre 2019 (*Fotos 18 y 19*). Se observó: a) No poseen elementos de oscurecimiento b) Deficiente aislación térmica en muros exteriores. c) Deficiente capa aisladora vertical. d) Las cenefas metálicas de encuentro de techo con muro lateral no tienen pliegue para rigidizar (*Fotos 20, 21 y 22*). e) Deficiencia del diseño de ventilación cloacal, la misma no es a los 4 vientos (*Foto 23*). f) En los prototipos de planta baja y un piso de dos dormitorios el baño se encuentra en planta alta únicamente, dificultando el acceso a personas de avanzada edad.





## **6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.





## 7. CONCLUSIONES

- Ley de Creación: Norma Jurídica N° 469/56 y Ley Provincial N° 9.573/80.  
Ley Provincial de Adhesión a la Ley N° 24.464/95: Ley Provincial N° 11.663/95 y Decreto N° 3.174/95.  
Dependencia Jerárquica del IVBA: Decreto N° 2.199/04 Ministerio de Infraestructura, Vivienda y Servicios Públicos y de la Secretaría de Urbanismo y Vivienda.
- La Administración General del Organismo durante el año 2019 siguió a cargo del Dr. Ismael José Passaglia, y a partir del 10/12/2019 fue designado como Administrador por decreto DECRE-2020-3439855-GDEBA-GPBA el Arq. Carlos Adrián Pisoni.
- Al 31/12/19, la dotación total del personal del Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA), se encontraba integrada por 458 agentes, de los cuales el 88,65% corresponde a los empleados de planta permanente, el 7,86 % a agentes de planta transitoria, y el 3,49 % a personal contratado. De la nómina total del Organismo, 218 funcionarios corresponden al grupo profesional y/o técnico, 178 empleados administrativos y el restante 62 agentes al rubro otros, que contempla al personal jerárquico, de servicios, etc.
- Durante el 2019, el Instituto de Vivienda de Buenos Aires (IVBA), prosiguió con el desarrollo de las Líneas de Acción vigentes en anteriores ejercicios, adecuados a las Operatorias FO.NA.VI y del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas FEDERALES, que fueron detallados en el Punto 2, del presente Informe.
- En relación a la producción total de unidades que ejecuta el IVBA durante el ejercicio 2019, con referencia a las Operatorias FO.NA.VI., se terminaron 1.631 viviendas, 326 soluciones habitacionales, y 7 obras de infra. Al 31/12/19 se encontraban en ejecución 4.762 viviendas, 1.137 soluciones habitacionales, 36 obras de infra, y 4 equipamientos.
- Del total registrado como en ejecución 3.780 viviendas, 976 soluciones, 36 infas, y 4 equipamientos, se encontraban paralizados como se detalla en el Punto 3.1.8.  
Por lo cual se recomienda, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.
- En relación con la producción del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, se terminaron 1.594 viviendas, 1.109 soluciones, y 3 obras de infraestructura. Se encontraban en ejecución al 31/12/19; 24.239 viviendas, 7.283 soluciones habitacionales y 201 obras de infraestructura.  
Es de destacar que de las unidades informadas como en ejecución 22.295 viviendas, 5.951 de soluciones habitacionales, y 200 obras de infraestructura se encontraban paralizadas, como se detalla en el Punto 3.2.7.  
Por lo cual se recomienda, efectuar las gestiones pertinentes para formalizar las correspondientes rescisiones, cierres administrativos, y/o prosecución de las tareas faltantes.





- Se indica que la información obrante en el presente Informe fue relevada en el IVBA, por lo tanto, las obras cuyos fondos fueron remitidos a Municipio y/o Cooperativas, donde el Instituto no actúa como ente ejecutor, puede considerarse provisoria ya que tuvieron un seguimiento parcial sobre las mismas.
- El Instituto de Vivienda de la Provincia de Buenos Aires informa que no se pueden relevar datos relativos al Registro de Demanda de la provincia, ya que es un sistema descentralizado y los municipios no envían la información.
- En el ejercicio 2019 se entregaron 2.048 viviendas correspondientes a las operatorias del Programa Federal y de FONAVI, y se financiaron 293 terminaciones de viviendas.
- No se brindó información acerca de la atención de familias con integrantes discapacitados.
- Durante 2019 la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda fue de un 45.1%, es decir que ha disminuido un 9% con respecto al ejercicio anterior.
- Según lo informado por las Planillas 4.4.1, del total facturado en el ejercicio 2019, \$156.951.994 corresponden a la facturación de la Operatoria FONAVI y \$103.178.748 corresponden a la facturación de la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.
- Con respecto al Recupero, del total recuperado en el ejercicio auditado, \$104.812.277 corresponden a lo recuperado en las Operatorias FONAVI y \$37.816.477 corresponden a lo recuperado en la Operatoria Plan Federal de Construcción de Viviendas.
- Desde el inicio del FONAVI, se ha escriturado el 80 % del parque habitacional, mientras que en el ejercicio 2019 no se escrituró ninguna de las viviendas adjudicadas.
- Al igual que en años precedentes, se informa que el 90% de las escrituraciones son realizadas por el Organismo Provincial de la Vivienda, mientras que el 10% lo realiza la Escribanía de Gobierno.
- La falta de documentación correspondiente (80%) es uno de los principales motivos que dificultan las escrituraciones, seguido por la ocupación irregular de las unidades (5%), por la situación legal de los adjudicatarios (5%) y la capacidad operativa de las entidades actantes (5%) y otros motivos sin especificar (5%).
- Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus prorrogas, el presente informe se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales de auditoria en el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, detallándose exclusivamente lo informado por el Organismo.



- Las Planillas financieras presentadas fueron confeccionadas de acuerdo al Sistema Integrado de Gestión y Administración Financiera para la Provincia de Buenos Aires (SIGAF PBA), implementado por RESOL 2018 565 GDEBA -CGP.
- Se informan las planillas 5.1. a 5.6. según lo “pagado 2019” -versión pagado y pasivo 2018/9-, a fin de continuar con la uniformidad de la información de años anteriores.
- Los Fondos transferidos durante el ejercicio 2019 por Transferencias Automáticas ascendieron a la suma de \$3.175.929.219,26.-, habiendo aumentado en relación a los del ejercicio anterior el 33,25%. El monto del 50% acreditado en el Organismo representa el 60,89% del total de Ingresos del periodo.
- Durante el ejercicio 2019 se transfirieron fondos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda \$791.530.817,97.-, que representan el 30.35% del total de los ingresos del periodo.
- El recupero por cuotas de amortización de obras registrado durante el período ascendió a \$188.115.819,00.-, lo que indica un aumento en valores absolutos del 2,43% respecto del ejercicio anterior (\$183.658.588,19.-). Los mismos equivalen al 7,21% del total de ingresos del año.
- Durante el ejercicio 2019, el IPV, recibió otros ingresos por un monto de \$ 40.000.000.-
- Los gastos operativos -“pagado 2019”-, del Organismo ascendieron a \$499.166.480,00, equivalentes al 19,28% de los egresos del ejercicio.
- La inversión en obras registrada en el ejercicio 2019,-“pagado 2019”-, alcanzó la suma de \$2.082.912.255,95.-, habiendo disminuido respecto el ejercicio 2018 (\$2.544.435.805,05.), el -18,14%. La inversión FONAVI, representa el 50,66% del total de la inversión informada por el IVBA y la del Plan Nacional de Vivienda el 49,34% del total de la inversión del periodo.
- Con relación a la utilización por parte de la Jurisdicción Provincial de la libre disponibilidad de Transferencias Automáticas, se señala que en virtud de lo dispuesto por la Ley Provincial N° 12.511, de creación del Fondo Fiduciario para el Desarrollo de Infraestructura Provincial, se ha transferido al mismo, la suma de \$1.587.964.609,23.-, correspondiente al 50 % de las Transferencias Automáticas FONAVI acreditadas durante el periodo.
- La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464. En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.





La mencionada Ley fue ratificada por Ley (Buenos Aires) Nro. 15.017 del 24-01-2018.

- Se recomienda al área de proyectos, el cálculo de la transmitancia térmica en muros exteriores de acuerdo a las temperaturas contenidas en las Normas IRAM para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en su Documento Técnico “Aislamiento Higrotérmico”, y dar cumplimiento a la Ley Provincial 13059 y el Decreto Provincial 1030 del 2 de julio de 2010.
- Se recomienda estudiar una solución relacionada en la tipología de viviendas de dúplex apareados, que fueran observadas oportunamente, respecto a la no colocación de por lo menos un toilette en planta baja, porque la solución adoptada de solo un baño y en la planta alta, genera inconvenientes en caso de haber personas mayores o con algún tipo de discapacidad motriz.
- En las viviendas apareadas en dúplex se recomienda al área de proyecto evitar la ampliación de la vivienda hacia el frente de la vivienda pues genera con el tiempo la pérdida de identidad del barrio afectando a todo el conjunto.
- En conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, la falta de previsión de la financiación en la contratación de las obras de infraestructura de gas y electricidad, como así también los nexos de todos los servicios, imposibilitan la entrega de las viviendas en los plazos previstos.
- Se recomienda el estudio para la colocación de aleros de techos en las tipologías de vivienda, ya que su uso produce una protección de los muros y las carpinterías que al no estar así bajo la exposición de los rayos solares, origina menor temperatura de las superficies expuestas por lo cual se logra un mejor control térmico en el interior de la vivienda y por lo tanto ahorro energético.
- Se deberá prever en todos los casos, la colocación de la vereda perimetral, para evitar las manchas características de salpicadura y humedad.
- Se observó en lo informado, conjuntos de viviendas con revoques con ondulaciones y otros tipos de imperfecciones, por lo cual se debería hacer un seguimiento de obra más extenso por parte de personal técnico y exigir una mayor capacitación en la selección de la mano de obra.
- En los casos de uso de cenefa de chapa metálica como cierre de unión entre el muro lateral y la cubierta, se recomienda realizar un pliegue longitudinal en la misma para rigidizarlo y de esa forma evitar las deformaciones por abollamiento en los puntos de atornillado.
- Se debería prever la colocación de persianas u otro elemento de oscurecimiento para el control lumínico, particularmente en los locales de primera categoría con orientación norte y oeste.





- En un porcentaje importante de los conjuntos informados no se está cumpliendo con los porcentajes establecidos en el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, según las Directrices de Accesibilidad Física para Viviendas de Interés Social.



## ANEXO PLANILLAS



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA-SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

Año 2019

JURISDICCION: INSTITUTO DE LA VIVIENDA

NOMINA DE AUTORIDADES

Cargo	Apellido y Nombre	Tipo y N° de documento		Periodo	CESE
		DNI			
Administrador General	PASSAGLIA, Ismael Jose	DNI 4.694.840		Designacion por Decreto 142/17 - E a partir del 01/05/17	a partir del 10/12/2019 por DECTO-2019-1819-GDEBA-GPBA
Administrador General	PISONI, Carlos Adrian	DNI 4.422.025		Designacion por DECRE-2020-3439855-GDEBA-GPBA, a partir del 10/12/19	
Subadministrador General	TAMBORENEA, Manuel Esteban	DNI 28.452.243		Designacion por Decreto N° 119/18- a partir del 4/12/17	
Director Gral. de Administración	Cdor. SOBRAL De ELIA, Julian Andres A.	DNI 25.032.079		Designacion por Deccto- 2019-602-GDEBA-GPBA a partir 04/12/17	
Director General de Obras	BELLONI, Patricia Lorena	DNI 24.509.794		Designacion por DECTO-2019-603-GDEBA-GPBA a partir del 1/6/17	a partir del 10/12/2019 por DECRE-2020-209-GDEBA-GPBA
Director General de Obras	SCARFO, Marcelo Domingo	DNI 17.989.602		Designacion por DECTO-2020-209-GDEBA-GPBA, a partir del 11/12/19	
Director. Gral. Inmob.y Social	OPEL Rubén Jorge	DNI 13.332.533		Designado por Deccto-2018-514-GDEBA-GPBA-a partir del 15/6/17	a partir del 10/12/2019 por DECRE-2020-212-GDEBA-GPBA
Director. Gral. Inmob.y Social	MERCER, Alberto Oscar	DNI 11.607.666		Designado por DECRE-2020-212-GDEBA-GPBA, a partir del 11/12/19	
Director Economico y Administrativa	ARTIGAS, Jose Ramon	DNI 17.854.499		Designacion por Deccto-2018-112GDEBA-GPBA- a partir del 04/12/17	a partir del 10/12/2019 tramita por EX2020-03571502-GDEBA-DPTDIV
Director Economico y Administrativa	FERNANDEZ, Oscar Raul	DNI 11.096.099		Su Designacion tramita por EX-2020-03571502-GDEBA-DPTDIV, a partir del 11/12/19, tiene atencion y Firma	
Director de Ejecución y Proyectos	RESA, Sergio Daniel	DNI 13.975.393		Atencion y firma Dcho por Resolucion -RESOL-2019-4289-GDEBA-IVMIYSPGP a partir del 02/05/19	a partir del 01/12/2019 por RESOL-2019-8804-GDEBA-IVMIYSPGP
Director de Ejecución y Proyectos	BONANNI, Karina Noemi	DNI 24.907.702		Designada por DECRE-2020-211-GDEBA-GPBA, a partir del 11/12/19	
Director Inmobiliaria Social	PARMA, Maria Graciela	DNI 12.707.264		Res. 2059/16 a cargo de firma y Despacho de la nueva Direccion Inmobiliaria Social desde el 21/4/16	a partir del 19/12/2019 por DECRE-2020-210-GDEBA-GPBA
Director Inmobiliaria Social	IRIGOITE, Eduardo Alberto	DNI 18.475.207		Designado por DECRE-2020-210-GDEBA-GPBA, a partir del 20/12/19	
Subdireccion de Política Habitacional	Arq. DI NARDO, Alejandra Gabriela	DNI 13.025.666		designacion por RESOLUCION 11114 N°130/13 a partir del 9/12/13	jubilacion a partir del 01/07/19- RESOL-2019-7909-GDEBA-IVMIYSPGP
Subdirector de Asistencia Administ.	Dr. GARDELLA, Carlos Alberto	DNI 11.139.120		Designacion por Resolucion 11114 N° 128/13 a partir del 3/12/13	jubilacion a partir del 01/11/19- RESOL-2019-8206-GDEBA-IVMIYSPGP
Subdirector Ejecutivo	Arq. CASAS, Daniel Mario	DNI 13.423.227		A cargoAtencion y firma desde 1/1/16 por Resolucion 6211/15	
Subdirector de Estudios y Proyectos	Arq. ZABALLA, Nicolas	DNI 16.760.201		Atencion y firma Dcho, a partir del 15-5-16 por Resolucion 6577/16	

Fuente: DELEGACIÓN DE PERSONAL-INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata, 30 de noviembre de 2020

Sr PABLO LUIS GELANO  
A/C Área Regímenes Estatutarios  
DELEGACIÓN DE PERSONAL

Sr. MARIANA C. ZAMPONI  
Delegación de Personal -IVBA-  
Jefa Inmorta Res. N° 020/12



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA-SECRETARÍA DE VIVIENDA

DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

## 1. Planta de Personal

Año 2019

**JURISDICCIÓN: INSTITUTO DE LA VIVIENDA**

(Planta ocupada al 31/12/2019)

# Planilla N° 1

DEPENDENCIA	Planta Permanente	Contratados	Planta Transitoria	TOTAL	Profesionales y/o Técnicos	Administrativos	Otros	Observaciones
Administración General del Instituto de la Vivienda	406	36	16	458	218	178	62	Otros: Jeraquico, Servicio, Obrero
<b>TOTALES</b>	406	36	16	458	218	178	62	

Fuente: DELEGACIÓN DE PERSONAL-INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

La Plata, 30 de noviembre de 2020

**Sr PABLO LUIS CELANO**  
A/C Área Regímenes Estatutarios  
DELEGACIÓN DE PERSONAL



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES PSICOLÓGICAS  
FUNDACIÓN CO-PEPSOL - IVEA-  
Boleína Interna Rev. N° 020/12



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

JURISDICCION:

Año 2019

Hoja N°

Planilla N° 2.

OPERATORIA Denominación y Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
		Perfil del Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Ingresos	Máximo	Plazo Amort.	Tasa de interés
COMPARTIR GENÉRICO <i>Decreto 365</i>	Se constituye mediante el aporte concurrente de la provincia de Buenos Aires, a través del Instituto de la Vivienda, que aporta hasta el 60 por ciento del presupuesto oficial de la obra sin considerar el terreno y el 40 por ciento restante es responsabilidad del Municipio quien define si el aporte parcial o total es por sí o de los adjudicatarios.	Aquellos sectores de la población con capacidad efectiva de pago, que posean terreno propio y se encuentren imposibilitados de acceder a un crédito a través del mercado formal. Las familias beneficiarias son seleccionadas por el municipio.	viv. nueva y terminación de viv. (2 dor. - 60m2)	El municipio determina la forma organizativa basándose en su legislación. Adquiere los materiales y los distribuye en las obras, permite la conformación de consorcios que se ocuparán de la administración de los fondos provenientes de la Provincia y es el responsable del correcto destino de los fondos.  Por licitación pública, administración municipal, o mediante la mano de obra aportada por los beneficiarios.  Los terrenos pueden ser aportados por los municipios, con implantación dispersa, o conformando conjuntos. Deben cumplir con las normativas provinciales vigentes y la aptitud técnica será otorgada por el Instituto de la Vivienda.  El Municipio siempre tendrá a su cargo la organización de las obras y el cumplimiento de las normativas laborales.	Los beneficiarios reintegran el crédito a los municipio hasta en 300 cuotas mensuales y consecutivas con una tasa de interés anual del 50 por ciento de la estipulada para préstamos hipotecarios del banco Provincia y estos restituyen al Instituto de la Vivienda el porcentaje aportado.			
COMPARTIR POLICÍA <i>Decreto 2256</i>	En el caso de los Subprogramas, el importe a financiar es del 100% por el IVBA.	Facilitar con acceso a la vivienda propia la radicación del núcleo familiar de los agentes que revisan en la Policía Comunal y Distrital.	viv. nueva (2 dor. - 60m2)		El beneficiario reintegrará el aporte financiero al Instituto de la Vivienda en 300 cuotas mensuales, mediante descuento de sus haberes.			
SOLIDARIDAD CON MUNICIPIOS (Res. IVBA 1878/92)	La ejecución de las viviendas se realiza con un aporte del 100% por parte del Instituto de la Vivienda, sin financiamiento de las obras de infraestructura, salvo aquellos casos que la Asistencia Financiera esté dirigida al financiamiento de las mismas.	Destinado a grupos familiares que carecen de vivienda propia, con escasa capacidad de ahorro o sin patrimonio suficiente para resolver la carencia de ella, exclusivamente por sus propios medios.	viv. nueva / ampliación / terminación y mod.sanitarios (2 dor. 52m2)	Los municipios realizan las obras por administración o a través de terceros, mediante las modalidades habituales de contratación. Los terrenos, dominiamente saneados, deben ser transferidos al Instituto de la Vivienda, previo al comienzo de las obras.	Los beneficiarios reintegrarán el aporte del Instituto de la Vivienda en cuotas trimestrales en un plazo de 15 (quince) años.			
SOLIDARIDAD CON ENTIDADES (Res. IVBA 1877/92)	La ejecución de las viviendas se realiza con un aporte del 100% por parte del Instituto de la Vivienda, sin financiamiento de las obras de infraestructura, salvo aquellos casos que la Asistencia Financiera esté dirigida al financiamiento de las mismas.	Destinado a grupos familiares que carecen de vivienda propia, con escasa capacidad de ahorro o sin patrimonio suficiente para resolver la carencia de ella, exclusivamente por sus propios medios.	viv. nueva / ampliación / terminación y mod.sanitarios (2 dor. 52m2)	Las Entidades realizan las obras por sí o por contratación de terceros. Los terrenos, dominiamente saneados, deben ser transferidos al Instituto de la Vivienda, previo al comienzo de las obras.	Los beneficiarios reintegrarán el aporte del Instituto de la Vivienda en cuotas trimestrales en un plazo de 15 (quince) años.			
Ex Programa Federal Plurianual de construcción de Viviendas - Reconvertido IVBA ANSES	Las viviendas serán financiadas por ANSES mediante la constitución de un Fideicomiso financiero, pudiendo hacer aportes el Instituto de la Vivienda y/o los Municipios.	El Programa busca atender las necesidades de los sectores medios carentes de vivienda propia, y que no cuenten con recursos económicos para resolver por sí mismos esta problemática. El Programa busca atender las necesidades de los sectores medios carentes de vivienda propia, y que no cuenten con recursos económicos para resolver por sí mismos esta problemática.	Viv. Nueva e infra básica (2 dor. 44 m2)	Las contrataciones podrán realizarse por delegación a través de los Municipios. Asimismo las obras podrán ser ejecutadas por administración del Organismo jurisdiccional o de los municipios.  El Instituto de la Vivienda desarrolla y pone a disposición de los equipos técnicos municipales diversos prototipos de vivienda, asistiéndolos técnicamente en otros casos para su desarrollo y en la etapa de formulación de los respectivos proyectos urbanos.	Los beneficiarios reintegran el valor de las viviendas en cuotas mensuales en concepto de cancelación del préstamo otorgado.			
BUENOS AIRES HOGAR	El Fondo Fiduciario para el desarrollo del Plan de Infraestructura provincial financia el 100 % de la construcción de las viviendas (IVBA 100 %. Hipoteca banco provincia a 20 años).	Personas físicas que acrediten adecuada capacidad legal, patrimonial, económica y financiera. Las familias beneficiarias son seleccionadas por los municipios. El listado es enviado al Instituto de la Vivienda quien analiza y verifica la documentación para luego enviurla al Banco de acuerdo a los requisitos establecidos.	viv. nueva (2 dor. - 55m2)	Los municipios interesados deben presentar su propuesta ante el Ministerio de Infraestructura. El Instituto de la Vivienda controla la obra -los materiales, la ejecución de los trabajos, el avance de la misma- y el cumplimiento de los requisitos para ser beneficiario de una vivienda social.  Por licitación pública. El municipio aporta el terreno, ejecuta la mensura y subdivisión de los mismos, acredita que los predios cuenten con la zonificación adecuada, la aptitud hidráulica y la infraestructura residencial básica. El Fondo Fiduciario para el Desarrollo del Plan de Infraestructura provincial otorga el financiamiento. El Instituto de la Vivienda subsidia la tasa de interés que fije el Banco.	Los beneficiarios reintegran el crédito hasta 240 meses a través de cuotas mensuales.			

Fuente: IVBA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

2019

Hoja N°

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Firmantes del Convenio	Objetivos	Perfil del Destinatario	Rol de los Actores Intervinientes	Condiciones del Programa		
					Ingresos	Plazo	Tasa de interés
			Habitacional o Tipo de Obra		Mínimo	Máximo	Amort.
Programa Federal de Construcción de Viviendas	Nación-IVBA	El Programa busca atender las necesidades de los sectores sociales de bajos recursos carentes de vivienda propia, y que no cuenten con recursos económicos para resolver por sí mismos esta problemática. Para ello resulta prioritario constituir un grupo familiar o consensual, tener capacidad de pago y no haber sido ninguno de los miembros del grupo conviviente beneficiarios de viviendas financiadas por el Estado, excepto quienes acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar.	Viv. nueva (2 dor. 44 m2) La construcción de las viviendas se realiza mediante Licitación Pública en los términos de la Ley N° 6.021, pudiendo participar todas las empresas inscriptas en el Registro de Licitadores del Ministerio de Infraestructura. *Modalidad Tierra Fiscal: la tierra para la construcción de la vivienda es de propiedad de los Municipios, la Provincia o la Nación. *Modalidad Tierra y Proyecto Urbano: las empresas constructoras aportan terrenos de su propiedad, pudiendo asociarse con un propietario de suelo o poseer un compromiso irrevocable de venta que les permita comprometer el futuro de los predios donde se construirán las viviendas.	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra y regulariza para Escriturar. Licit. Publica en tierras fiscales o TPU.	Los beneficiarios reintegran el valor de las viviendas hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento y el recupero está a cargo del Instituto de Vivienda Provincial, pudiendo celebrar convenios con los respectivos municipios en donde se desarrollan las obras. El pago de las cuotas por parte de los adjudicatarios es obligatoria. Los fondos generados con el recupero de las cuotas formarán parte de una partida con asignación específica en el Instituto de la Vivienda para el financiamiento de otras operatorias.		
Subprograma Federal de Construcción de Viviendas con Municipios	Nación-Municipios	Resulta prioritario constituir un grupo familiar o consensual, tener capacidad de pago de acuerdo a la operatoria y no haber sido ninguno de los miembros del grupo conviviente beneficiarios de viviendas financiadas por el Estado, excepto quienes acrediten haber constituido un nuevo grupo familiar.	Viv. nueva (2 dor. 44 m2) A través de empresas constructoras contratadas por licitación pública. Los terrenos son aportados por los municipios.	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por Nación sin intervención del IVBA. El Instituto audita el certificado de obra municipal y regulariza para Escriturar.	El recupero está a cargo del Instituto de Vivienda Provincial, pudiendo celebrar convenios de cogestión del recupero con los municipios donde se desarrollan las obras. Los beneficiarios pueden reintegrar el valor de las viviendas hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento. La cuota surge de la inversión realizada, descontando la correspondiente a infraestructura.		
Subprograma Federal Mejoramiento de Viviendas - "Mejor Vivir" <i>Res. 1030/10 SOP de Nación</i>	1° Nación-Prov.-Municipio, Luego Municipio-IVBA	El programa se orienta a realizar intervenciones en aquellas viviendas que cumplan con las siguientes características: *Que se encuentren en lotes que acrediten título de propiedad o cuyo título trámite en alguna operatoria de regularización dominal. *Que estén habitadas en condiciones de hacinamiento crítico. *Que cuenten al menos con un cuarto construido con materiales no precarios, incluyendo como tal a la vivienda industrializada de madera en buenas condiciones de conservación. *Que se encuentren en lotes en los que exista disponibilidad de espacios libres para agregar módulos constructivos. *Que se encuentren en terrenos adquiridos mediante operatorias nacionales, provinciales o municipales destinadas a la provisión de terreno e infraestructura exclusivamente. *Se otorga prioridad a aquellos propietarios que habitan viviendas con mayor índice de personas por dormitorio, así como también situaciones tales como la presencia en el hogar de miembros de la familia con capacidades motoras diferentes, hogares compuestos exclusivamente por ancianos en situación crítica, entre otros.	Mejoramiento, terminación de viviendas, conexión a redes de infraestructura	Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra.	Los beneficiarios reintegrarán las inversiones que se realicen en sus viviendas en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, que serán percibidas por los Municipios y dichos montos pasarán a formar parte del Fondo Municipal para la Vivienda, con el fin de ser reinvertidos en programas de viviendas.		



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

2. Descripción de los Programas Federales en Evolución durante el ejercicio.

JURISDICCION:

2019
------

Hoja N°

Planilla N° 2.P.F.

PROGRAMA FEDERAL Descripción.	Firmantes del Convenio	Objetivos	Perfil del Destinatario	Rol de los Actores Intervinientes	Condiciones del Programa		
					Ingresos	Plazo Amort.	Tasa de interés
Subprograma Federal Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Nación-Municipios	Los habitantes de villas y asentamientos precarios del área metropolitana bonaerense y los grandes aglomerados urbanos del interior como Bahía Blanca y Mar del Plata.		Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Aptitud Técnica otorgada por Nación sin intervención del IVBA. El Instituto audita el certificado de obra municipal y regulariza para Escriturar. Se instrumentó en cuencas Matanza-Riachuelo y Reconquista.	El recupero está a cargo del Instituto de Vivienda Provincial, pudiendo celebrar convenios de cogestión del recupero con los municipios donde se desarrollan las obras. Los beneficiarios pueden reintegrar el valor de las viviendas hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento. La cuota surge de la inversión realizada, descontando la correspondiente a infraestructura. El gobierno provincial aplica una quita del 30 por ciento del valor a reintegrar, en función del sector social al que atiende		
Subprograma Federal de Integración Sociocomunitaria (ex Emergencia Habitacional) <i>Res. 1270/08 SOP de Nación</i>	1º Nación-Prov.-Mun Luego Municipio-IVBA y Municipio-Coop. De Trabajo	Población con Necesidades Básicas Insatisfechas y grupos vulnerables Miembros de las Cooperativas		Organismos intervinientes: Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación; Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires; Ministerio de Desarrollo Social; Ministerio de Salud y Ambiente; Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social; Municipios de la Provincia de Buenos Aires. Se implementa únicamente mediante Cooperativas de Trabajo seleccionadas por la Municipalidad. Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra.	Los beneficiarios pueden reintegrar el valor de las inversiones en hasta en 600 cuotas mensuales iguales y consecutivas, con una tasa subsidiada efectiva anual del cero por ciento.		
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO <i>Resolución 428/09 SOP de Nación</i>	1º Nación-Prov.-Mun o Entidad Luego IVBA-Mun o IVBA Entidad	Las personas destinatarias de las obras deberán constituir un grupo familiar, no ser propietarios de vivienda ni haber sido beneficiarios de algún programa de vivienda financiado con fondos públicos. Se deberán establecer criterios de prioridad que beneficien a las familias numerosas, las familias con miembros con capacidades diferentes, y madres solteras jefas de familia.	Viv. nueva. Mejoram. Habitat urbano, obras infra y complementarias (2dor. 44m2)	Aptitud Técnica otorgada por el IVBA. El Instituto inspecciona y certifica la obra y regulariza para Eseriturar. Conjunto max.: 100 viv.			

Fuente: IVBA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARÍA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas Terminadas por Operadora de Programas F.O.N.A.V.I.

Operadora: Solidadidad

4. RESUMEN:

2019

Planilla N° 3.A.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROY. TERM.	SOL. HAB.	EMPRESA	MONTO OBRA	VIVIENDAS TERMINADAS				VIV		DORM		3 DORM		FECHA INICIO REAL		FECHA TERM. REAL		PLAZOS (meses)	
							Final	Contractual	Final	Contractual	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	REAL	REAL	REAL	REAL	CONTRAC.	REAL
18.007.666	B. BLANCA		40	40	Coop. V. S. C. 15	\$53.163.441,41		\$53.163.441,41									18-06-18	16-09-19			12	
18.014.550	B. BLANCA		56	56	Coop. V. S. C. 15	\$55.974.114,41		\$55.974.114,41									02-03-00	01-01-14			8	
18.020.511	BRAGADO		70	70	COOP. AGUMEN	\$32.434.195,67		\$32.434.195,67									20-11-16	29-07-19			12	
18.030.527	CHACABUCO		28	28	Coop. de trabajo el Lique	\$22.124.393,00		\$22.124.393,00									09-05-16	19-02-19			12	
18.031.521	CHASCOMUS		40	40	ASOC. CIVIL ALVA	\$3.569.090,00		\$3.569.090,00									21-11-16	17-01-19			18	
18.028.523	CHIVILCOY		34	34	ADICO	\$31.171.862,96		\$31.171.862,96									18-09-17	29-03-19			10	
17.042.510	CINEL. SUAREZ		43	43	COOP. PROV. O. Y SERV. PUB.	\$45.392.402,96		\$45.392.402,96									12-12-17	09-12-19			8	
17.042.509	GRAL. GUINDO		16	16	MUNICIPIO	\$11.787.067,95		\$11.787.067,95									11-08-17	09-12-19			12	
17.043.507	GRAL. LAMADRID		20	20	MUNICIPIO	\$18.713.543,43		\$18.713.543,43									17-07-17	11-06-19			12	
17.046.511	GRAL. MADARIAGA		20	20	Municipio	\$44.296.540,00		\$44.296.540,00									03-10-16	24-10-19			12	
18.046.512	GRAL. MADARIAGA		50	50	COOP. 15 DE DICIEMBRE	\$38.178.111,73		\$38.178.111,73									16-03-17	02-12-19			12	
18.049.647	GRAL. PUEYRREDON		48	48	Coop. Rines	\$51.322.208,54		\$51.322.208,54									13-01-17	26-06-19			8	
18.135.510	HURLINGHAM (2)		24	24	ASOC. CIVIL 1 DE JUNIO	\$41.127.224,11		\$41.127.224,11									24-04-15	25-05-19			8	
18.074.503	LA MATANZA		24	24	COOP. NUESTRO FUTURO	\$29.657.636,61		\$29.657.636,61									16-03-17	15-03-19			8	
18.074.507	LA MATANZA (2)		78	78	MARIN CONSTRUCCIONES	\$6.152.351,56		\$6.152.351,56									05-01-15	08-11-19			6	
17.074.567	LA MATANZA (1)		46	46	COOP. ESPERANZA E ROLAL	\$8.318.040,00		\$8.318.040,00									11-06-12	06-02-19			10	
17.067.502	LAS FLORES		34	34	MUNICIPIO	\$6.148.629,70		\$6.148.629,70									01-03-12	06-02-19			12	
17.067.502	LOBOS (3)		40	40	MUNICIPIO	\$1.048.890,00		\$1.048.890,00									18-03-01	13-03-17			18	
18.070.519	MAGDALENA		64	64	COOP. Y SERV. PÚBLICOS	\$68.465.181,39		\$68.465.181,39									26-01-18	11-12-19			12	
18.081.541	MAGDALENA		40	40	AMEP	\$21.900.540,58		\$21.900.540,58									04-08-16	10-05-19			12	
18.081.541	NECOCHEA		40	40	CO. INE	\$76.289.738,2		\$76.289.738,2									20-04-11	27-02-18			10	
17.082.537	NECOCHEA (1)		59	59	MUTUAL 20 DE SEPTIEMBRE	\$18.900.090,00		\$18.900.090,00									09-02-18	27-07-19			4	
18.083.507	OLAVARRIA		25	25	MUNICIPIO	\$9.282.118,96		\$9.282.118,96									08-05-17	23-04-19			10	
17.086.513	PELLI HORNI		25	25	Coop. Unión Hincagué	\$1.648.733,53		\$1.648.733,53									10-05-17	06-02-19			12	
17.088.508	PERGAMINO		17	17	Ass. Mutual 22 Abril	\$2.650.012,20		\$2.650.012,20									15-11-17	09-04-19			12	
17.093.511	PILA		34	34	MUNICIPIO	\$5.592.176,46		\$5.592.176,46									12-07-18	27-08-19			10	
17.093.512	RAUCH		36	36	MUNICIPIO	\$3.336.478,31		\$3.336.478,31									02-05-18	28-05-19			4	
17.094.506	RIVADAVIA		15	15	MUNICIPIO	\$15.894.164,31		\$15.894.164,31									19-01-18	20-05-19			6	
17.100.518	SALLIQUELLO		14	14	MUNICIPIO	\$15.673.061,51		\$15.673.061,51									26-01-18	24-06-19			6	
18.103.501	SAN CAYETANO (2)		15	15	SIND. LUZ Y FUERZA	\$13.901.536,44		\$13.901.536,44									26-07-18	11-12-18			6	
17.106.505	SAN NICOLAS		179	179	MUNICIPIO	\$187.078.992,26		\$187.078.992,26									22-11-17	26-07-19			19	
17.106.504	SAN NICOLAS		24	24	MUNICIPIO	\$32.506.849,42		\$32.506.849,42									28-09-18	20-12-19			12	
18.110.565	TANDEL		59	59	ASOC. CORAZON TANDILENSE	\$8.640.843,46		\$8.640.843,46									02-08-11	13-12-17			10	
18.110.553	TANDEL (4.5)		20	20	ATU. N. P. B. A.	\$28.006.318,80		\$28.006.318,80									12-09-18	22-07-19			12	
17.115.518	TRENQUE LAUQUEN		24	24	Municipalidad	\$15.476.526,75		\$15.476.526,75									01-09-17	02-05-19			10	
18.115.528	TRENQUE LAUQUEN		21	21	AMOC																	
17.116.513	TRES ARROYOS (4)		1317	1317	MUNICIPIO																	
TOTALES				301																		

Fuente: DGO

- (1) Terminada de oficio. Corresponde a terminaciones obras de vivienda paralizadas del Construcción de Viviendas.
- (2) Corresponde a terminaciones obras de vivienda paralizadas del Construcción de Viviendas.
- (3) Corresponde a terminaciones obras de vivienda paralizadas del Construcción de Viviendas.
- (4) Corresponde a terminaciones obras de vivienda paralizadas del Construcción de Viviendas.
- (5) Obra rescindida. Las 59 viv. se encuentran en recuperación. Por un error involuntario figuraban 8 viv. terminadas y 51 viv. paralizadas en planilla 2018

Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC202029GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires

Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicio Público  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Dignidad

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas Terminadas						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
			PROY	TERM				P/DISCAP	1 ó 4	2 DORM	3 DORM	4 DORM	5 DORM		
63.049.518	GRAL. PUEYRREDON		84	11		Asoc. Civil	\$14.130.475,92							10-12-10	
TOTALES:				11											



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC202020900EBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.V.I.

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas P.O.N.A.V.I

Operatoria: Compartir

JURISDICCION:


2019


Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB. PRO Y	EMPRESA	MONTOS OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		FECHA		PLAZOS	
			PRO Y	TERM Y			Contractual	Final	VIV CANT	I O 4 CANT	DORM SUP	2 DORM CANT	3 DORM CANT	DORM SUP	REAL	REAL	CONTRAC	REAL
107 021 500	C DE ARECO (1)		38	10		Municipio	\$1.388.706,50								16-11-06		12	
107 021 502	C DE ARECO (2)		16	10		Municipio	\$1.118.001,02								16-12-08		12	
107 025 502	CNTL DORRIGO				5	Municipio	\$954.192,05								01-03-17		12	
107 054 504	GRAL. VILLEGAS	Terminación de 5	30	1		Municipio	\$2.801.573,28								20-03-13		12	
107 056 500	GUAMINI (3)	En Casbas 6 viv-Garre 2 viv-Guamini 2 viv terminadas ver el año	10	6		Municipio	\$949.449,60								31-10-11		12	
107 071 502	MAIPU		20	17		Municipio	\$8.503.004,30								01-03-17		12	
107 088 504	PILA		20	20		MUNICIPALIDAD	\$15.213.396,50								19-12-16	06-02-19	9	
107 090 506	PUAN		20	4		Municipio	\$970.138,62								24-06-11		12	
107 103 503	SAN CAYETANO	En Durragneta	10	4		MUNICIPALIDAD	\$19.836.703,90								23-03-17	25-10-19	12	
107 111 506	LAPALQUE		20	16		Municipio	\$9.851.893,21								28-04-17		12	
TOTALES			206	106	3													

Fuente: DGO

- (1) Proxima para crece administrativo. Corresponde 31 viv terminadas y 7 viv paralizadas. Por un error involuntario figuran 21 viv terminadas en planilla del 2018.  
(2) Paso a operatoria solididad. continua por cod 17 021 512. Corresponde 6 viv terminadas y 10 viv paralizadas. Por un error involuntario figuran 5 viv terminadas en planilla del 2018.  
(3) Corresponde 6 viv terminadas y 4 viv paralizadas. Por un error involuntario figuran 10 viv paralizadas en planilla del 2018.

  
**Ing. MIGUEL OROZ**  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Provincia de Buenos Aires

  
**Arq. MARCELO SCARFO**  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas F.O.N.A.VI

OPERATORIA: Bonaerense XII - Mejoramiento del Habitat

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Soluciones Habitacionales Terminadas										FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)	
			PROY	TER	PROY	TER			P/DISCAP	10 4	DORM	2	DORM	3	DORM	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		CONTRAT	REAL
105.061.501	LA PLATA						Coop. De Viv. De los Aug. PBA	\$11.142.493,00											5/11/2014			
TOTALES:																						

Fuente: DGO



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Buenos Aires Hogar

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO.L. HAB.	EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas Terminadas						FECHA		
			PROY	TERM				P/DISCAP	1 ó 4		2 DORM		3 DORM		INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
									CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		
131.088.500	PILA (1)		15	15		Municipio	\$5.059.068,60								05-09-14	
131.120.501	VILLARINO		7	7		Municipio	\$2.820.000,00								18-06-14	06-09-19
131.137.500	LEZAMA		25	25		Municipio	\$7.263.948,25								14-05-14	30-05-19
TOTALES:				47												



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC20202096DEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas Terminadas por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Programa Ex Federal Plurianual Reconvertido Ivba Anses

2019

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.T.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SO.L. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas Terminadas						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL
			PROY	TERM	PROY	TERM			P/DISCAP CANT.	SUP.	16 4 CANT.	DORM SUP.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.		
121.083.500	OLAVARRIA (1)		80	80			IVT	\$42.397.942,25							26-07-10	
121.083.501	OLAVARRIA (1)		40	40			IVT	\$23.135.003,31							26-07-10	
17.113.500	TORDILLO (2)		30	30			Municipio	\$8.920.530,30							25-01-15	
TOTALES:				150												



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC20202096 DEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas P.O.N.A.V.I

Operatoria: Solidaridad

JURISDICCION:

Hoja N°

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			P/DISCAP	16 4 DORM	2 DORM	3 DORM	PREV	REAL
17 055 524	ADOLFO G. CHAVEZ		20		20		36		Municipio	\$1 427 948.92						42.21
17 010 510	ARRECHES		57		57				Municipio	\$19 791 712.61						32.06
17 005 510	AYACUCHO		50		50				Municipio	\$60 261 858.43						33.92
18 007 639	B. BLANCA		9		9				Coop Cruz del Sur / Tojar	\$6 987 840.00						50.15
18 007 646	B. BLANCA (2)	Prensa 2	250		250				AMTIP	\$4 539 623.91						40.05
17 008 105	BALCARCE		75	43	32				Municipio	\$487 500.00						71.74
17 009 513	BARADERO	18° Bonni	31		31				Municipio	\$5 671 417.27						22.86
17 058 526	BENITO JUAREZ		75		40	35			Municipio	\$36 677 832.85						93.85
18 013 519	BOLIVAR	Ex Liga Ama de Casa					6		Municipalidad	\$1 825 000.00						64.58
17 017 504	CANDELAS (1)	ex 168 viv					105		Municipio	\$7 397 205.55						50.23
18 029 511	CHACABUICO (2)		48			48			Union Arg. De Trab. Rurales	\$816 000.00						0.00
18 029 527	CHACABUICO (7)						17		Coop. de trabajo el Lique	\$32 434 195.67						26.29
18 031 521	CHIVILCOY		60	47	13				Adeco	\$56610900.00						97.90
24 026 500	CNEL. PRINGLES	ASOC. MUT. PERS. A. P	50			50			AMUTAP	\$1 175 000.00						3.08
17 026 515	CNEL. PRINGLES (2)		50			50			Municipio	\$11 507 055.64						0.00
17 026 517	CNEL. PRINGLES		40		40				Municipio	\$1 541 261.10						42.32
17 028 511	CNEL. SUAREZ		50	22	28				Coven	\$6 952 221.00						39.74
18 033 511	ENSENADA	COVEN - Etapa 3	50		50		61		Coop. La Patrada	\$42 537 923.80						42.77
18 034 506	ESCOBAR (8)						61		Coop. La Patrada	\$42 013 376.14						77.44
18 043 502	GRAL. LA MADRID		28			28			Asoc. Civil ARE	\$27 776 344.26						69.64
17 046 505	GRAL. MADARIAGA (3)						12		Municipio	\$531 519.31						98.01
17 046 511	GRAL. MADARIAGA (9)		29	16		13			Municipio	\$18 713 543.43						33.50
17 046 509	GRAL. MADARIAGA (10)		70		70				Municipalidad	\$63 063 108.04						12.41
18 049 583	GRAL. PUEYREDON		136	52		84			Coop. Ostende	\$2 108 000.00						65.50
18 049 625	GRAL. PUEYREDON		47	11		36			Asoc. Civil Trabajo	\$7 862 591.66						48.81
18 049 629	GRAL. PUEYREDON		54		54				Sind. Luz y Fuerza	\$33 722 571.70						15.62
18 049 647	GRAL. PUEYREDON (11)	2° Etapa	48	24	24				Coop. Raices	\$28 178 111.72						73.46
17 050 501	GRAL. RODRIGUEZ		58	41		17			Municipio	\$1 485 000.00						84.76
17 056 516	GUAMINI						94		Municipio	\$119 086.00						54.75
17 056 515	GUAMINI (4)		60	51		9			Municipio	\$479 439.00						87.06
17 057 507	HIPOLITO YRIGOYEN		10		10				Municipalidad	\$8 859 213.46						51.97
18 135 509	HURLINGHAM (5)						78		Municipalidad	\$50 899 757.09						30.78
17 122 510	LA COSTA	San Clemente del Tuyu							MUNICIPALIDAD	\$9 381 897.00						22.13
115 074 500	LA MATANZA		24			24			FE. CO. VI. MA. LIDA	\$12 480 000.00						99.88
18 061 542	LA PLATA (2)		240			240			COOP. PERSONAL YPF	\$960 840.00						0.00
115 063 500	LAS FLORES		50			50			ASOC. CIVIL UNION FERROVIA	\$3 439 000.00						17.90
17 137 501	LEZAMA		18		18				FORJAS S.A.	\$15 950 816.66						47.56
17 065 503	LINCOLN		44	11		33			Municipalidad	\$7 333 664.80						25.05
17 067 507	LOBOS		30		30				Lagar S.A.	\$22 861 383.00						48.77
17 069 503	LUJAN		15			15			Municipalidad	\$594 000.00						4.32
17 069 507	LUJAN		88	30	58				MUNICIPALIDAD	\$122 309 667.89						76.23
18 070 519	MAGDALENA (123)		64	32		32			AMEP	\$68 465 181.39						54.27
24 073 503	MARCOS PAZ		23			23			COVENIAR	\$ 3950660.78						26.23
18 081 507	NECOCHEA (19)		59	13		41			Coop. de vivienda Alfil Ida	\$36 002 468.31						63.71
18 082 534	NUOVE DE JULIO		10			46			MUTUAL 20 DE SEPTIEMBRE	\$7628977.82						54.28
17 082 535	NUOVE DE JULIO (6)		1			10			Coop. Mano Amiga	\$1 176 120.00						10.42
18 083 597	OLAVARRIA (13)		25	10	15	1			Municipio	\$354 520.83						22.26
18 083 583	OLAVARRIA								Coop. Unión Hingense	\$9 383 118.96						89.65
18 084 503	PATAGONES		100			100			Sindicato Químicos Sierras Bayas	\$475622.33						76.46
18 087 535	PERGAMINO (14)		17	12		5			Coop. Fochy	\$1 100 000.00						38.31
									Asoc. Mutual 22 Abril	\$2 650 012.20						80.52



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas P.O.N.A.VI

Operatoria: Solidaridad

JURISDICCION:

Hoja N°

Planilla N° 3.V.E.

2019

N° Identif.	DIPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO		
			Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.			Ejec.	Paral.	P/DISCAP CANT SUP	To 4 DORM CANT SUP	2 DORM CANT SUP	3 DORM CANT SUP	REAL	REAL	PREV
17.090.516	PUAN		15	13		2			Municipio	\$613.317,00						03-01-05	92.82		
17.095.501	ROJAS (15)		100	90		10			Cowenidar	\$10.885.557,17						09-04-99	87.88		
17.095.506	ROJAS		25			25			Municipalidad	\$19.051.152,50						09-02-18	3.53		
18.110.557	TANDIL	Etapas 2 de un total de 100 viv	50		50				Sind. Trabajadores Municipales	\$31.562.226,90						02-11-15	54.15		
18.110.565	TANDIL (16)		24	12	12				Asoc. Civil Corazon Tandilense	\$52.596.849,42						28-09-18	95.12		
18.111.501	TAPALQUE		24			24			Coop. Fabucha	\$21.600.587,24						15-07-18	31.18		
17.114.510	TORNQUE		17		17				Municipalidad	\$18.004.991,00						02-10-18	92.19		
17.115.518	TRENQUE LAUQUEN (17)		80	20		60			Municipalidad	\$76.636.605,33						27-08-18	25.06		
17.116.514	TRES ARROYOS		35		35				Municipalidad	\$31.537.288,30						02-07-18	56.11		
17.126.515	TRES LOMAS		28		28				Municipalidad	\$10.621.040,50						16-10-18	91.77		
17.123.504	VILLA GSELL	Barrio Golf Sur	40	8		32			MADAKI S.A.	\$4.629.502,40						14-05-12	19.73		
18.121.534	ZARATE	Etapas 1 de 82 viv.	16	8	16				CONEPAMI Sda	\$7.265.541,26						18-04-17	76.33		
SUBTOTAL:			2717	566	607	1552	924	199	122	603									
TOTAL:					2159					725									

Fuente: DGO

*[Firma]*

Arg. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC 20202020 GDF HAPBPA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Buenos Aires

*[Firma]*  
Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

Operatoria: Dignidad

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant Proy	Term Acum	Ejec Paral	Cant Proy	Term Acum	Ejec Paral			PDISCAP CANT	SUP	1o 4 DORM CANT	2 DORM CANT	3 DORM CANT	SUP	INICIO REAL	REAL	PREV	REAL
63.049.518	GRAL. PUEYRREDON		84	69		15			Asoc. Civil	\$14.130.475,92							10-12-10			89,33
SUBTOTAL:			84	69	0	15	0	0												
TOTALES:					15			0												



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NAVI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NAVI

Operatoria: Compartir

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	VIVIENDAS				SOL HABITACIONALES				EMPRESA	MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	P/DISCAP	1o 4 DORM			2 DORM	3 DORM	PREV	REAL			
108.013.500	BOLIVAR	Subprograma Policia Comunal	10	4		6			Municipio	\$2.101.481,69					19-03-09		44,02		
107.021.500	C. DE ARECO (1)		38	31		7			Municipio	\$1.388.706,50					16-11-06		85,62		
107.021.501	C. DE ARECO (2)		25	6		19			Municipio	\$903.967,00					16-06-06		91,91		
107.021.502	C. DE ARECO (3)		16	15		1			Municipio	\$1.118.001,02					16-12-08		43,99		
107.025.501	CNEL DORREGO						8		Municipio	\$745.498,13					20-03-12				
107.025.502	CNEL DORREGO (6)	Terminacion de 5					5	3	Municipio	\$954.192,05					01-03-17		78,57		
107.026.502	CNEL PRINGLES	Subprograma Nuestra Casa	30	16		14			Municipio	\$2.551.118,40					20-04-09		62,15		
107.024.506	COLON ( 7 )		33	6		24			Municipio	\$3.397.802,76					27-02-13		57,35		
107.027.503	DAIREAUX		33			33			Municipio	\$28.362.371,95					22-01-17		65,65		
107.054.504	GRAL.VILLEGAS (8)		30	1		29			Municipio	\$2.801.571,28					20-03-13		86,57		
107.056.500	GUAMINI ( 9 )	En Casas 6 viv Garre 2 viv-Guanami 2 viv	10	6		4			Municipio	\$949.149,60					31-10-11		61,61		
108.059.500	JUNIN	Subprograma Nuestra Casa	21	10		11			Municipio	\$2.385.666,71					17-12-08		83,08		
107.065.500	LINCOLN (4)		30	26		4			Municipio	\$2.102.471,42					12-12-08		21,41		
107.080.501	NAVARRO	Subprograma Nuestra Casa Bomberos Voluntarios	5			2			Municipio	\$283.764,69					11-09-08				
107.084.502	PATAGONIES (5)	Patagonies-Villalonga - Stoverder	10	5		5			K y R SRL	\$994.356,00					15-04-11		50,00		
108.124.500	PINAMAR	Subprograma Policia Comunal	13			13			Municipio	\$873.940,36					San Inacio Fisco		0,00		
107.090.506	PUAN ( 10 )	En Darriguera	10	4		6			Municipio	\$970.138,62					24-06-11		46,83		
107.100.503	SALLIQUELO		20			20			Municipio	\$3.648.803,40					15-08-15		39,16		
107.111.506	TAPALQUE ( 11 )		20	16		4			Municipio	\$9.851.893,21					28-04-17		91,37		
107.114.501	TORNOSQUINI		28			28			Municipio	\$4.142.367,41					02-03-09				
SUBTOTAL			379	146	65	165	13	3	0	10									
TOTAL ES:			230																

Fuente: DGO

Ing MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Vivienda Pcia de Buenos Aires

Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI

OPERATORIA: Bonaerense XII - Mejoramiento del Habitat

2019

JURISDICCION:

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Sol. Hab. en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			1o 4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	REAL	PREV	REAL
119.058.500	BUENOS AIRES					108			Municipio	\$105.557,28				29/02/2011		25,00	
105.061.501	LA PLATA					101	22		Coop. De Viv. De los Arg. PBA	\$11.142.493,00				5/11/2014		31,81	
105.061.502	LA PLATA					176			Coop. 22 de Abril	\$31.790.957,93				18/10/2015		7,98	
119.068.500	LOMAS DE ZAMORA (U)					39		39	Municipalidad	\$12.219.085,00				5/10/2018		63,95	
SUBTOTAL:			0	0	0	424	22	39									
TOTALES:					0			402									

Fuente: DGO



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020208GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI

3. Viviendas en Ejecución por Operatoria de Programas FO.NA.VI


Operatoria: Buenos Aires Hogar


JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3.V.E.

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTTO CONTRACTUAL	P/DISCAP			Viviendas en Ejecución			FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec Paral.			CANT.	SUP.	CANT.	16 4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	PREV	
131.056.500	GUAMINI		4		4				Municipio	\$2.199.757,30							01-04-15		62,99
131.097.500	SAAVEDRA (1)		25		25				Municipio	\$10.028.500,00							18-05-15		17,19
131.114.500	TORNQUIST		20		20				Municipio	\$7.731.494,00							14-04-15		66,76
SUBTOTAL:			49	0	0	0	0	0											
TOTALES:					49			0											

  
Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires

  
Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operativa: Programa Ex Federal Plurianual Reconstruido Vda Auses

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOI			HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO REAL		
				Cant	Term	Ejec	Paral	Cant	Term	Ejec	Paral	Cant			Sup	16.4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	REAL					
121 004 500		AVELLANEDA (1)		45			45						Notep SRL	\$5 638 500.00				09-03-10	97.42					83.93	
121 011 500		BERAZATEGUI (2)		100			100						Acende Ltda	\$12 861 000.00				21-09-10						83.37	
121 011 501		BERAZATEGUI (2)		100			100						Acende Ltda	\$12 861 000.00				21-09-10							
121 021 502		C. DE ARICO (3)		10			10						Acende Ltda	\$5 687 260.17				02-06-11	61.02						
121 021 504		C. DE ARICO (3)		40	28	12							Municipio	\$1 502 128.13				27-03-09	28.40						
121 034 504		ESCUBAR (4)	Proyecto 1 de 274 viv	61			61						COOP LA PATRIADA LTDA	\$42 537 923.80				27-03-09	58.82						
121 034 505		ESCUBAR (4)	Proyecto 2 de 274 viv	54			54						COOP 20 DE DICIEMBRE	\$41 240 156.59				27-03-09	28.52						
121 034 507		ESCUBAR (4)	Proyecto 3 de 274 viv	61			61						COOP LA PATRIADA LTDA	\$42 011 376.11				04-01-11	71.96						
121 034 500		ESCUBAR	Proyecto 4 de 274 viv	40			40						Coop. Solidaridad y Participación	\$27 326 273.40				01-03-10	57.22						
121 047 500		GRAL. PAZ (6)	Proyecto 5 de 274 viv	58			58						Municipio	\$7 083 940.00				17-05-17	73.79						
121 074 500		LA MATANZA (5)		56			56						Trivestral SA	\$11 107 718.58				28-02-12	2.30						
121 074 501		LA MATANZA (5)		56			56						Const. Ecologicas SA	\$7 497 080.00				28-02-12	0.00						
121 074 502		LA MATANZA (5)		56			56						Const. Ecologicas SA	\$7 497 080.00				28-02-12	0.00						
121 074 503		LA MATANZA (5)		48			48						Const. Ecologicas SA	\$6 456 560.00				28-02-12	0.00						
121 074 504		LA MATANZA (5)		48			48						Const. Ecologicas SA	\$6 456 560.00				28-02-12	0.00						
121 074 505		LA MATANZA (5)		52			52						Const. Ecologicas SA	\$6 963 480.00				28-02-12	0.00						
121 074 506		LA MATANZA (5)		52			52						Const. Ecologicas SA	\$6 963 480.00				28-02-12	0.00						
121 074 507		LA MATANZA (5)		56			56						Const. Ecologicas SA	\$6 930 160.00				28-02-12	0.00						
121 074 508		LA MATANZA (5)		84			84						Const. Ecologicas SA	\$7 524 760.00				28-02-12	0.00						
121 076 500		MERLO (5)		56			56						Const. Ecologicas SA	\$11 252 280.00				28-02-12	0.00						
121 076 501		MERLO (5)		56			56						Avencos SRL	\$6 688 440.00				16-09-10	74.96						
121 076 502		MERLO (5)		56			56						Pensado SRL	\$6 688 440.00				16-09-10	74.96						
122 104 500		SAN FERNANDO	Proyecto 1 - tiro federal	64			64						Coop. La Intensiva	\$6 688 440.00				16-09-10	70.22						
122 104 501		SAN FERNANDO	Proyecto 2 - tiro federal	100			100						Techar SA	\$12 002 298.00				14-01-11	60.32						
121 106 500		SAN NICOLAS		50			50						Techar SA	\$13 406 700.00				14-01-11	66.82						
121 106 501		SAN NICOLAS		32			32						GAIA SA	\$1 848 920.00				02-06-10	41.72						
121 106 502		SAN NICOLAS		32			32						GAIA SA	\$1 104 080.00				02-06-10	21.17						
SUBTOTAL				1725	28	310	1387	0	0	0	0	0	GAIA SA	\$1 104 080.00				02-06-10	11.12						
TOTAL/PS:				1697																					

Fuente: DGO

- (1) Obra entregada, sin final de obra
- (2) Obras 3 obras quedaron paralizadas en 2014, sufrieron fuerte canalización que llevó a la descrificación de al menos 40 puntos
- (3) Obras 2 obras se están terminando con adelanto p mejor precio, firmada en 2017
- (4) Obras remediadas por Solididad
- (5) Obras rescatadas
- (6) Adenda 2016 p/ mejora de precio

Arg. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC20202096 DEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires

Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nevo y Obras Complementarias Terminadas por Operatorias FO.NA.VI.

OPERATORIA: Bonaerense VI

JURISDICCION:

2019

Planilla N° 3. E.T.

DEPARTAMENTO	CODIGO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
									CONTRAC	REAL	
	21.031.506	CHIVILCOY	ADICCO	Infra para 60 viviendas	1	\$19.126.086,69	10-01-17	14-04-19	12		
	20.104.514	SAN FERNANDO	Tecno Constr.	Infra red cloacal para 1000 viv	1	\$11.794.129,17	06-12-18	04-04-19	5		
	20.106.803	SAN NICOLAS (1)	Municipio	Infra Recambio Conexiones B° Gines Garcia	1	\$1.936.360,00	28-01-19	23-10-19	12		
	20.106.805	SAN NICOLAS (2)	Municipio	Infraestructura (e. escuela y carp. Asfalt.)	1	\$24.960.786,08	03-05-19	27-11-19	5		
	21.074.523	LA MATANZA (3)	Coop Obra y Constr	Obra complement p 588 viv B° Roberto Arlt	1	\$4.976.033,08	16-12-16	24-04-19	3		
	21.014.566	BRAGADOC (4)	Coop Azumini	Infra. Red de agua para 70 viv	1	\$1.923.512,30	20-02-19	25-04-19	2		
	18.121.535	ZARATE (5)	Empresa Mitre	Demolicion 51 viv	1	\$24.869.216,21	27-06-18	27-02-19	8		
TOTAL					7						

Fuente: DGO

- (1) Por un error involuntario la obra no fue informada oportunamente. La misma se encuentra Terminada desde el 23/10/2019  
 (2) Por un error involuntario la obra no fue informada oportunamente. La misma se encuentra Terminada desde el 27/11/2019  
 (3) Por un error involuntario la obra no fue informada oportunamente. Obra Iniciada el 16/12/16, terminada en 2019. Cerrada de Oficio  
 (4) Por un error involuntario la obra no fue informada oportunamente. Obra Iniciada el 20-02/19, terminada en 2019.  
 (5) Por un error involuntario la obra no fue informada oportunamente. Obra Iniciada el 27/06/18, terminada en 2019.

Ing MIGUEL OROZ  
 Administrador General  
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
 Provincia de Buenos Aires

Arq MARCELO SCARFO  
 Director General de Obras  
 LIC2020209GDEBAGPBA  
 Instituto de la Vivienda  
 Ministerio de Infraestructura  
 Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Obras de Infraestructuras de nexo y Obras Complementarias en Ejecución por Operatorias F.O.N.A.V.I.

OPERA FORIA: Bonaerense VI

JURISDICCION: 2019

Planilla N° 3.1.E

DEPARTAMENTO	COD. OBRA	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC	PARAL			CONTRAC.	REAL
	21.003.500	ALTE. BROWN	CREDINOVOLTA	Infra para 99 viviendas			\$669.176,51	21-08-98		70,48
	21.004.500	AVELLANEDA	J.V. LA ESPERANZA	Infra para 36 viviendas			\$113.771,00	21-07-99		90,97
	21.004.506	AVELLANEDA	COOP VIV BARRIO				\$34.500,00	04-12-04		40,00
	21.006.504	AZUL (1)	SIND. DE LUZ Y FUERZA	Infra			\$391.195,99	18-06-09		97,38
	21.008.503	BALCARCE	FOECYT Balance	Infra para 47 viviendas			\$381.139,58	25-06-13		97,93
	20.016.503	CAMPANA	Municipio	Infra para 362 viviendas			\$939.020,70	24-04-06		71,56
	21.035.511	E. ECHEVERRIA	Coop. de Trab. Agustín Tosco Lida	Infra para 262 viviendas - Monte Grande			\$42.643.272,19	13-02-17		0,00
	21.037.503	ECIO VARELA					\$6.001.710,00	13-12-16		86,96
	20.047.501	GRAL. PAZ	Municipio	Infra para 53 viviendas			\$9.991.130,44	30-11-18		88,04
	21.049.501	GRAL. PUEYRREDON	UN COM IND LA P				\$389.825,50	13-07-00		34,57
	21.049.507	GRAL. PUEYRREDON		Infra para 47 viviendas			\$877.077,84	07-01-12		63,73
	20.049.500	GRAL. PUEYRREDON	8ª Belsgario Roldan				\$2.181.076,55	12-12-11		87,66
	21.049.517	GRAL. PUEYRREDON	Coop. Rances	Infra para 96 viviendas			\$7.236.533,23	01-08-16		74,34
	21.074.515	LA MATANZA	Coop. Rances				\$2.605.000,00	16-06-10		83,55
	18.074.500	LA MATANZA	FECOVIMA	Infra para 119 viviendas			\$4.046.460,36	16-06-10		84,49
	21.074.516	LA MATANZA	FECOVIMA	Infra para 223 viviendas			\$943.625,48	10-01-11		60,73
	21.074.519	LA MATANZA	COOP ESPERANZA E IGUALDAD	Infra para 118 viviendas			\$4.959.148,65	04-08-14		94,62
	21.074.523	LA MATANZA					\$4.976.033,08	16-12-16		95,72
	21.065.501	LINCOLN	Municipio	Infra para 70 viviendas			\$11.057.930,06	09-01-17		98,50
	21.068.514	LOMAS DE ZAMORA	Coop. Roberto Arlt	Infra para 152 viviendas			\$4.089.420,83	17-04-17		93,25
	20.069.500	LUJAN	Municipio	Infra para 172 viviendas			\$39.711.733,36	10-04-17		51,05
	21.070.500	MAGDALENA	ASOC. MUT. EVA PERON	Infra para 82 viviendas			\$602.191,82	23-01-04		91,09
	21.070.504	MAGDALENA	ASOC. MUT. EVA PERON	Infra para 50 viviendas			\$1.003.179,11	27-04-12		91,41
	21.070.505	MAGDALENA	ASOC. MUT. EVA PERON				\$6.508.937,60	16-10-14		55,99
	21.073.502	MARCOS PAZ	Coop. Alti	Infra para 41 viviendas			\$3.048.086,91	26-07-18		35,47
	21.081.501	NEOCHEA	ALIVA	Infra para 184 viviendas			\$21.900.540,58	13-01-17		47,71
	21.083.500	OLAVARRIA	ACUPO				\$283.167,66	02-03-00		83,24
	21.083.503	OLAVARRIA	Bancarios				\$2.833.485,68	03-09-15		8,90
	21.087.502	PERGAMINO	ECO PINAR	Infra para 150 viviendas			\$1.163.242,22	05-10-12		92,90
	21.124.501	PINAMAR	Ovando SA	SIND. TRAB. MALT			\$600.000,00	05-03-01		4,83
	18.090.508	PUAN	COVENDIAR	Infra para 112 viviendas			\$1.590.430,84	05-04-14		36,38
	21.095.500	ROJAS					\$247.000,00	09-10-00		62,33
	21.099.501	SALTO	Municipio	Infra para 147 lotes			\$16.531.805,00	22-11-16		72,16
	20.106.502	SAN NICOLAS	OBREROS CAUCHO				\$34.157.060,34	26-07-18		87,84
	21.118.115	VEINT. DE MAYO	Municipio				\$176.800,00	28-05-99		87,76
	20.123.500	VILLA GESELL					\$39.895,00	14-08-98		50,01
	SUBTOTAL				1	35				
	TOTAL				1	36				

Fuente: DGO

(1) Por un error involuntario la obra no fue informada oportunamente. La misma se encuentra paralizada desde el 30/08/2011 al 9/3/2019

MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
LIC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires

Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Equipamiento en Ejecución por Operatorias FO.NA.VI.

JURISDICCION: 2019

Planilla N° 3.E.E.

N°identi.	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTO		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
				EJEC	PARAL			CONTRAC.	REAL
18.004.555	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Ampliación y refacción equip- B° Urquiza		1	\$1.893.194,63	30/09/2013		94,52 %
18.004.556	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Aula - Dock Sud. Coop B° Urquiza		1	\$1.568.785,08	30/09/2013		96,23 %
18.004.562	Avellaneda	Coop. viv. BARRIO URQUIZA	Barrio Urquiza SUM		1	\$3.134.534,07	17/02/2017		88,76 %
18.083.538	Olavarría (I)	Soc. civil B. Bancario Ola	Completamiento Espacio Verde		1	\$1.542.842,20	29/08/2016		81,20 %
SUBTOTAL				0	4				
TOTAL					4				

Fuente: DGO

(I) En proceso de cierre Administrativo


  
**Arq. MARCELO SCARFO**  
 Director General de Obras  
 DEC2020209 GDEBAGPBA  
 Instituto de la Vivienda  
 Ministerio de Infraestructura  
 Provincia de Buenos Aires


  
**Ing. MIGUEL OROZ**  
 Administrador General  
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
 Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.V.I.

3. Viviendas Terminadas Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		
				Cant.	Term	Cant.	Prov.			P/DISCAP	16 4		2 DORM		3 DORM		INICIO	REAL
											SUP	SUP	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.		
104.017.502		CANUELAS (5)		134	91			Casago	\$6.280.357,61								27-01-06	
104.074.615		I.A MATANZA (6)		24		24	24	Marin Construcciones	\$15.964.795,50								22-08-16	
104.074.616		I.A MATANZA (6)		24		24	24	Marin Construcciones	\$16.159.823,55								22-08-16	
104.078.508		MORENO (1)	Sector 7	75	10			Acorde	\$3.945.000,00								07-03-06	
104.078.509		MORENO (2)	Sector 8	75	13			Acorde	\$3.945.000,00								07-03-06	
104.078.510		MORENO (3)	Sector 9	75	8			Acorde	\$3.945.000,00								07-03-06	
104.078.511		MORENO (4)	Sector 11	73	9			Acorde	\$3.839.800,00								07-03-06	
TOTAL ES:					131		48											

Fuente: BCG

- (1) Corresponde 43 viv terminadas y 32 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 42 viv paralizadas.  
 (2) Corresponde 46 viv terminadas y 29 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 42 viv paralizadas.  
 (3) Corresponde 45 viv terminadas y 30 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 38 viv paralizadas.  
 (4) Corresponde 42 viv terminadas y 31 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 40 viv paralizadas.  
 (5) Corresponde 112 viv terminadas y 22 viv paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban como 113 viv Paralizadas.  
 (6) Las obras se cancelan al 97,08 y 97,07% en julio de 2019, NO tiene recepción definitiva porque adeuda planos de PH

Arq. MARCELO SCARFO  
 Director General de Obras  
 DEC2020209GDEBAGPBA  
 Instituto de la Vivienda  
 Ministerio de Infraestructura  
 Provincia de Buenos Aires

Ing. MIGUEL OROZ  
 Administrador General  
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
 Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: FEDERAL, Construcción de Viviendas con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

Planilla N° 3 V.T.P.E.																				
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM	PROY	TERM		Contractual	Final	VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	CONTRAC	REAL		
109 008 507		BALCARCE		58	50			Municipalidad	\$ 1 491 136,00											
109 008 506		BALCARCE		72	58			Municipalidad	\$ 1 105 728,00										21/79	
109 044 501		GRAL. LAS HERAS	Proyecto 1	62	18			Comp. de "Argentina Trabaja"	\$ 2 895 466,00										71/18	
TOTALES				126															97/49	

Fuente: DGO



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020G09G09BAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatorio: FEDERAL Construcción de Viviendas Pluriannual con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.T.P.E.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL	TIAB	EMPRESA	MONTO OBRA				VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM				Contractual	Final	VIV	DISCAP	1 O 4 DORM		2 DORM		3 DORM	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	CONTRAC	REAL	
													CANT	SUP	CANT	SUP						CANT
109 026 502		CNEL PRINGLES		53	29			Carroll y Bernier construct	\$3.977.830,37													
109 131 500		SAN MIGUEL (4)	Barrio Santa Brinda	160	48			Megaresa S.A	\$16.691.040,00												28,52	
109 026 501		CNEL PRINGLES (5)	Barrio Perez Frio	60	60				\$1.463.842,15												52,90	
TOTALES					137																74,29	

Fuente: DGO

(1) Las 58 viv en custodia de los adjudicatarios en 2016.

(2) Las 72 viv en custodia de los adjudicatarios en 2016.

(3) Terminada y entregada en 2010 al 97,48%.

(4) Se terminaron 48 viv por operatividad Solidariad (cod De Obra 17.131.501). Corresponde 48 viv terminadas y 112 viv paralizadas. Por un error no dimensiono en la planilla del año 2018 figuraban 53 viv paralizadas.

(5) Terminada en el 2018.

Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires

Ing MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas Pluriannual Reconvertido con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

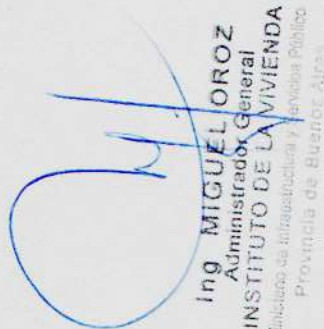
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.	EMPRESA		MONTOS OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS				FECHA		PLAZOS	
				PROY	TERM		PROY	TERM	Contractual	Final	VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	INICIO REAL	TERMI REAL	CONTRAC	REAL
106.029.507		CHACABUTCO (1)	Proyecto 6 - total de 200 viviendas S/ INICM	50	7				\$164.420.912,00						26/12/2016	30/5/2019	10	100
106.029.506		CHACABUTCO (2)	Proyecto 5 - total de 200 viviendas	50	3				\$8.508.000,00						23/10/2015		10	71,89
106.028.510		CNEJ. SUAREZ (3)	Construcción de 75 viv	75	54				\$27.135.000,00						13/5/2015		12	92,10
106.072.504		MAR. CHIRQUITA (4)	Viviendas	32	29				\$19.992.583,58						14/5/2018		6	71,61
TOTALES					84			0										

Fuente: DCO

(1) Corresponde 19 viv terminadas y 31 viv paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 28 viviendas paralizadas.  
(2) Corresponde 16 viv terminadas y 34 viv paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 34 viviendas paralizadas.  
(3) Corresponde 54 viv terminadas y 21 viv paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 75 viviendas paralizadas.  
(4) Corresponde 20 viv terminadas y 12 viv paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 32 viviendas paralizadas.



Arg. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
UEC20209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Transportes Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Viviendas en Terminada Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Subprograma Terminación

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

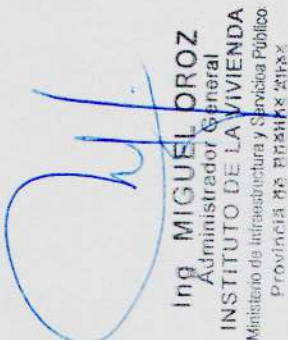
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HAB.		EMPRESA		ULTIMO MONTTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL
				Cant. Proy.	Term.	Cant. Proy.	Term.				P/DISCAP CANT	SUP	1 ó 4 CANT	DORM SUP	2 CANT	DORM SUP	3 CANT	DORM SUP
115.074.502		LA MATANZA (I)		120	16			COOP. DE VIVIENDA B. ALMAFUERTE		\$6.977.905,00							1/11/2003	8/7/77
TOTALES:					16													

Fuente: DGO

(1) Obra terminada en el 2017.



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas Terminadas por Programas Federales

Operativa: PROGRAMA FEDERAL Techo Digno

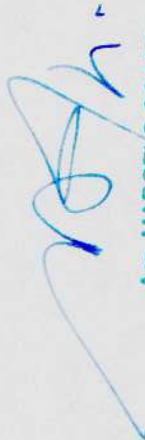
JURISDICCION: Buenos Aires

2019

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD V/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HAB	EMPRESA	MONTO OBRA		VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (meses)	
				PROY	TERM	PROY		Final	Contractual	VIV P/DISCAP	1 O 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CANT	SUP			CONTRAC	REAL
123.006.505		AZUL (1)		298	298		INSA-OCESA	\$164.420.912,00								26/12/2016	30/5/2019	10	100
123.137.501		LEZAMA		24	14		Municipio	\$28.455.000,00								23/10/2015		10	71,89
123.066.501		LOBERIA		90	64		Municipio	\$27.135.000,00								13/5/2015		12	92,40
18.083.603		OLAVARRIA				39	IVT	\$19.992.583,58								14/5/2018		6	71,61
TOTALES					376														

Fuente: DGO

(1) Corresponde 298 viv terminadas, por error en el padrón se informo como 298 soluciones habitacionales en el 2018. Por un error involuntario se colocaron como soluciones habitacionales en lugar de viviendas.



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Terminadas Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Mejor Vivir

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

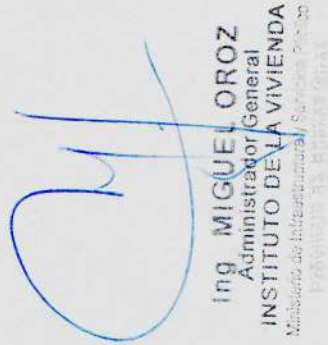
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		HABITACION		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA	
				Cant. Proy.	Term.	Cant. Proy.	Term.			P/DISCAP	1º 4	2	3	DORM	DORM	FECHA INICIO	FECHA TERM.
105.132.502		JOSE C. PAZ (4)				30	19	Municipio	\$726.000,00							12-03-10	
105.061.501		LA PLATA (1)				101	22	Coop. Viv. Arq°	\$11.142.493,00							05-11-14	
105.094.501		RIVADAVIA (6)				22	14	Municipio	\$307.937,17							23-10-08	
105.110.502		TANDIL (7)				66	59	Municipio	\$924.000,09							05-10-07	
TOTALES:							114										

Fuente: DGO

- (1) Corresponde 22 viv terminadas y 79 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 101 viv paralizadas.  
 (2) Corresponde 82 viv terminadas y 118 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 70 viv paralizadas.  
 (3) Corresponde 12 viv terminadas y 18 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 17 viv paralizadas.  
 (4) Corresponde 19 viv terminadas y 11 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 30 viv paralizadas.  
 (5) Corresponde 30 viv terminadas y 20 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 116 viv paralizadas.  
 (6) Corresponde 22 viv terminadas y 0 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 14 viv paralizadas.  
 (7) Corresponde 66 viv terminadas y 0 viv paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 59 viv paralizadas.



Arq. MARCELO SCARFO  
 Director General de Obras  
 DEC2020209GDEBAGPBA  
 Instituto de la Vivienda  
 Ministerio de Infraestructura  
 Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
 Administrador General  
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
 Ministerio de Infraestructura  
 Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAMI

3 Viviendas Terminadas Programas Federales

Operadora: PROGRAMA FEDERAL de Villas y Asentamientos

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	PROY	TERM	SOL	HAB	EMPRESA	MONTA OBRAS	VIVIENDAS TERMINADAS						FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZAS (meses)	
										VIV	PDISCAP	1 O 1	DORM	2	DORM			CONTRAC	REAL
111.004.520		AVELLANEDA	Predio Totter	138	30			Acorda SA	\$18.176.755,65							4/5/2009			
111.004.531		AVELLANEDA	Predio Estanislao del Campo	39	4			Acorda SA	\$5.089.008,42							4/5/2009			
111.004.542		AVELLANEDA	Predio Isla Maciel	201	100			Acorda SA - NORPP S.R.L.	\$34.684.410,48							1/10/2010			
111.004.568		AVELLANEDA	B° Villa Azul	100	9			Rebaselli Inco.	\$31.591.435,59							19/6/2013			
137.004.501		AVELLANEDA	B° Villa Azul	100	22			Municipio	\$8.307.953,09							11/11/2015			
111.004.586		AVELLANEDA	Amblode Frances	18	18			Municipio	\$18.402.120,00							11/11/2015			
137.035.500		E. ECHIVERRIA(2)	Monte Grande B° Juan Pablo II - Sector 1					Dono SA	\$183.626.791,55							1/11/2016			
137.035.501		E. ECHIVERRIA(3)	Monte Grande B° Juan Pablo II - Sector II					Dono SA	\$130.539.236,97							1/11/2016			
111.060.505		LANUS	B° Talleres	28	8			Municipio	\$13.011.126,13							17/05/13			
111.079.507		MORON	B° Carlos Gardel	48	48			Municipio	\$29.365.035,08							14/8/2009			
111.091.503		QUILMES(4)	Monte Madro	300	30			Colombi - Andeco	\$77.514.237,98							14/8/2009			
111.091.517		QUILMES(5)	B° La Matina 2 - EX 370 via a 185 en 2013	183	37			Colombi	\$20.711.823,86							16/2/2011			
111.091.520		QUILMES(6)	B° Los Altos - Etapa 2	146	40			Acorda SA	\$5.474.963,70							19/6/2009			
111.104.504		QUILMES(7)	B° Alvear	46	21			Daces SA	\$1.718.340,88							5/5/2009			
111.112.503		TIGRE(8)	Ex Madres	288	60			Municipio	\$6.008.473,78							6/9/2011			
111.112.515		TIGRE(9)	B° Cima Cima (ex 239)	96	24			Municipio	\$15.553.720,80							12/10/10			
111.117.510		TRES DE FUEBRO(10)	B° El Libertador - Proceso 2	170	32			ALFAMAESA S.A	\$5.879.600,00							3/11/2008			
111.117.511		TRES DE FUEBRO(10)	B° La Esperanza - Proceso 1	170	30			ALFAMAESA S.A	\$5.592.258,73							11/8/2008			
111.119.503		VICTORIA LOPEZ(11)	Las Flores Etapa 2	64	30			Finasco SA	\$5.592.258,73							20/3/2009			
111.119.504		VICTORIA LOPEZ(11)	Las Flores Etapa 1	64	30			Finasco SA	\$5.592.258,73							20/3/2009			
111.119.506		VICTORIA LOPEZ(12)	Continuación de 68 via - Villa March	68	52			Continu	\$596.119,82							20/3/2009			
111.119.510		VICTORIA LOPEZ(13)	Localización 2 - Prov (de 11)	1	2			MJ de Laca e Hips	\$606.872,66							20/3/2009			
111.119.513		VICTORIA LOPEZ(14)	Localización 2 - Prov (de 11)	1	2			MJ de Laca e Hips	\$606.872,66							20/3/2009			
TOTALS:				1.660	660														

Punter: BCG

(1) 138 via se terminaron por el cod 111 112 512 en el 2012. Se realizo a entrega por terminos las 48 via. Paralizadas desde el 2017, como por codigos 111 112 514. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 108 via paralizadas.

(2) Corresponde 238 via terminadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 238 via paralizadas.

(3) Corresponde 170 via terminadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 238 via paralizadas.

(4) Corresponde 120 via terminadas y 130 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 140 via paralizadas.

(5) Corresponde 32 via terminadas y 151 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 183 via paralizadas.

(6) Corresponde 40 via terminadas y 106 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 146 via paralizadas.

(7) Corresponde 21 via terminadas y 25 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 46 via paralizadas.

(8) Corresponde 32 via terminadas y 72 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 104 via paralizadas.

(9) Corresponde 30 via terminadas y 90 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 120 via paralizadas.

(10) Corresponde 40 via terminadas y 24 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 120 via paralizadas.

(11) Corresponde 57 via terminadas y 16 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 68 via paralizadas.

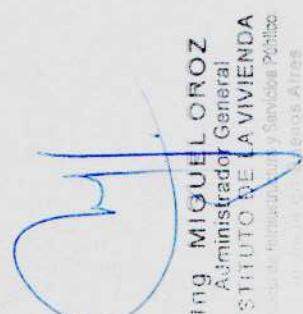
(12) Corresponde 2 via terminadas y 2 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 4 via paralizadas.

(13) Corresponde 2 via terminadas y 2 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 4 via paralizadas.

(14) Corresponde 2 via terminadas y 2 via paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 4 via paralizadas.



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC202029GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



**JURISDICCION:** Buenos Aires

Planilla N° 3 V.T.P.V.

[illegible][illegible]

Ara MARGELO SCARFO  
Diretor Geral de Obras  
16-02-2020 09:08 AM IAGPBA  
Assinado digitalmente por Ara MARGELO SCARFO

Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.E.P.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	REAL
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.			P/DISCAP	16-4	DORM	2	DORM	3	DORM	INICIO REAL		
104.012.502	BERISSO (3)			224	112		112			Tanco SA	\$11.782.400,00						23-08-06		81,86		
104.017.502	CANUELAS (6)			134	112		22			Casagio	\$6.280.357,61						27-01-06		75,91		
104.029.500	CHACABUCO (2 A)			80	41		39			Namen	\$3.540.830,00						19-12-05		55,32		
104.033.515	ENSENADA		B° UOM	40	0		40				\$9.051.784,84										
104.035.503	E. ECHIVERRIA (1)		Monte Grande	262	0		262			Casella SA	\$11.790.000,00						15-01-15		34,13		
104.037.505	FCIO. VARELA (2-B)		B° Santa Sofia - Localiz 1	298	0		298			Bricons SAICF	\$15.674.800,00						02-05-06		79,25		
104.037.506	FCIO. VARELA (2-B)		B° Santa Sofia - Localiz 2	234	0		234			Bricons SAICF	\$12.308.400,00						07-04-06		86,87		
104.037.507	FCIO. VARELA (2-B)		B° Santa Sofia - Localiz 3	210	0		210			Bricons SAICF	\$11.046.000,00						08-05-06		87,20		
104.074.615	LA MATANZA (5)			24	24					Marin Construcciones	\$15.964.795,50						07-04-06		89,75		
104.061.503	LA MATANZA (5)			24	24					Marin Construcciones	\$16.159.823,55						22-08-16		97,07		
104.061.501	LA PLATA			200	0		200			Raffo y Mazarin SA	\$10.530.000,00						22-08-16		97,08		
104.078.522	MORENO (4)		Sector 6	56	0		56			Raffo y Mazarin SA	\$2.945.600,00						24-11-06		47,88		
104.078.518	MORENO (4)		Sector 2	72	42		30			Acorde	\$3.787.200,00						24-11-06		55,53		
104.078.519	MORENO (4)		Sector 3	94	55		39			Acorde	\$4.944.400,00						07-03-06		82,99		
104.078.520	MORENO (4)		Sector 4	94	58		36			Acorde	\$4.944.400,00						07-03-06		92,17		
104.078.521	MORENO (4)		Sector 5	94	55		39			Acorde	\$4.944.400,00						07-03-06		92,73		
104.078.515	MORENO (4)		Sector 1	300	156		144			Acorde	\$1944.400,00						07-03-06		92,54		
104.078.507	MORENO (4A)		Sector 6 A	75	32		43			Acorde	\$15.780.000,00						07-03-06		89,51		
104.078.508	MORENO (4B)		Sector 7	75	43		32			Acorde	\$3.945.000,00						07-03-06		82,62		
104.078.509	MORENO (4C)		Sector 8	75	46		29			Acorde	\$3.945.000,00						07-03-06		95,49		
104.078.510	MORENO (4D)		Sector 9	75	45		30			Acorde	\$3.945.000,00						07-03-06		96,22		
104.078.511	MORENO (4)		Sector 10	75	33		42			Acorde	\$3.945.000,00						07-03-06		96,30		
104.078.512	MORENO (4E)		Sector 11	73	42		31			Acorde	\$3.859.800,00						07-03-06		97,07		
104.110.500	TANQUE (7)			139	120		19			Tanco SA	\$5.651.023,45						18-04-06		89,74		
SUBTOTAL:				3121	1095	0	2026	0	0										95,32		
TOTALS:							2026		0												

Fuente: DGO

- (1) Esta obra se termina por el Programa RECIPEBA. Por código 18.035.503 se termina la Terminación de 130 viv. y por código 18.035.504 se termina la Terminación de 132 viv. de las 262 viv.  
 (2A) Corresponde 41 viv. Terminadas y 39 viv. Paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 2 viv. Paralizadas. Se realizó un convenio de Terminación para finalizar 39 viv. Corre por EXP-2416-16498/04 Ale. 28 y el nuevo Código es 18.029.527  
 (2B) Rescindida. La obra se está terminando por la Operatoria Techo Digno con la Coop. FECOTRAUN y se diagrama en 5 nuevos sectores que corren por los códigos: 18.037.522 - 18.037.523/543 - 18.037.524/544 - 18.037.525/542 - 18.037.526  
 (3) De las 112 viviendas restantes, 106 viv. se terminaron con el Programa Solidaridad (FONAVI) con COD. OBRA 18.012.507. Esta obra debería cerrarse pero tiene un problema con el tema del gas.  
 (4) Estas obras se están terminando por Operatoria Solidaridad. Fueron reagrupadas en 116 viv. (código 18.078.523), 120 viv. (código 104.078.654) y 246 viv. (código 18.078.522)  
 (4A) Corresponde 32 viv. terminadas y 43 viv. paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 41 viv. paralizadas.  
 (4B) Corresponde 43 viv. terminadas y 32 viv. paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 42 viv. paralizadas.  
 (4C) Corresponde 46 viv. terminadas y 29 viv. paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 42 viv. paralizadas.  
 (4D) Corresponde 45 viv. terminadas y 30 viv. paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 42 viv. paralizadas.  
 (4E) Corresponde 42 viv. terminadas y 31 viv. paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 38 viv. paralizadas.  
 (5) Obra no informada oportunamente en auditoría del año 2018 por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 40 viv. paralizadas.  
 (6) Corresponde 112 viv. terminadas y 22 viv. paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 113 viv. paralizadas.  
 (7) Corresponde 120 viv. terminadas (agregadas en la planilla de terminadas) y 49 viv. paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 8 viv. paralizadas.

Ing. MIGUEL OROZ  
 Administrador General  
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Arq. MARCELO SCARFO  
 Director General de Obras  
 DEC20209GDEBAGPBA  
 Instituto de la Vivienda  
 Ministerio de Infraestructura  
 Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL: Construcción de Viviendas con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires


2019

Planilla N° 3 V.E.P.																										
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	REAL					
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			Ejec.	Paral.	P/DISCAP		1o 4 DORM		2 DORM				3 DORM				
														CANT	SUP	CANT	SUP	CANT	SUP				CANT	SUP	CANT	SUP
109.008.502	BALCARCE			67	0			67		Municipalidad	\$3.379.311,73												23-01-06		55,66	
109.008.504	BALCARCE			58	0			58		Municipalidad	\$3.087.804,00												23-01-06		24,53	
109.008.503	BALCARCE		San Isidro 20 viviendas	81	0			81		Municipalidad	\$4.083.315,67												23-01-06		46,53	
109.008.505	BALCARCE			65	0			65		Municipalidad	\$3.766.860,00												23-01-06		71,06	
109.008.508	BALCARCE			14	0			14		Municipalidad	\$834.860,36												23-01-06		56,18	
109.009.502	BARADERO (1)			142	109			33		Municipalidad	\$7.369.800,00												26-02-07		76,91	
109.032.503	DOLORES		San Isidro 18 viviendas	94	37			57		Conecta SA	\$4.781.881,61												01-02-07		68,21	
109.038.509	GRAL. ALVARADO		Bº Aeroparque - Miramar	53	31			22		MAF SA	\$2.551.808,07												29-09-05		89,17	
109.038.510	GRAL. ALVARADO		Bº Aeroparque - Miramar	52	17			35		MAF SA	\$2.503.600,60												29-07-05		90,12	
109.038.511	GRAL. ALVARADO		Bº Aeroparque - Miramar	75	39			45		Transervice SRI	\$3.607.575,00												06-10-05		85,51	
109.038.513	GRAL. ALVARADO		Bº Aeroparque - Miramar	73	0			73		Transervice SRI	\$3.511.374,00												06-10-05		95,33	
109.038.501	GRAL. ALVARADO		Bº Las Flores - Miramar	42	12			20		Municipalidad	\$1.344.400,00												07-01-05		50,08	
109.089.503	PIAR			16	0			16		Municipalidad	\$3.155.284,00												22-03-07		42,64	
109.089.506	PIAR			52	43			7		Municipalidad	\$5.915.536,00												07-05-07		9,85	
109.107.501	S. A. de ARICO			73	0			71		Municipalidad	\$2.857.300,70												11-06-07		88,63	
109.109.500	SUBPACHIA (2)			100	56			44		Municipio	\$4.670.000,00												07-09-08		58,20	
109.110.500	TANDIL			300	105			95		Contr. Malasa SA	\$11.170.000,00												13-06-08		71,47	
109.121.501	ZARATE			400	320			80		DACEY SA	\$21.010.000,00												24-06-05		97,53	
SUBTOTAL				1645	762	0	883	0	0	0																
TOTALES:								883					0													

Fuente: DGO

(1) Sin avance físico 33 viviendas, se prevé la relocalización de las mismas en las localidades de Almir 22 y Portela 11 viviendas.

(2) El Municipio terminó 20 viviendas y quedan 41 sin iniciar.

  
Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires

  
Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC20209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operativa: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas Plurianual con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA AVANCE FISICO	
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	CANT.	DISCAP.	CANT.	DISCAP.	CANT.	DISCAP.	PREV.	REAL
109.001.500	A. AL SINA (1)		Ricarte 56 viv. - Cofradía 50 viv. - S. M. Arceñaga 8 viv. - Villa Maza 10 viv.	160	160		69											01-01-09	
106.007.502	B. BLANCA (2)		Grupo 1 Total de 520 viv. UOM	88	0		88											17-07-09	89.65
106.007.503	B. BLANCA (2)		Grupo 2 Total de 520 viv. UOM	86	0		86											17-07-09	95.10
106.007.504	B. BLANCA (2)		Grupo 3 Total de 520 viv. UOM	86	0		86											17-07-09	80.10
106.031.500	CHIVICOY			286	19		277											18-11-09	64.02
109.026.503	CNEL PRINGLES			24	0		24											27-03-09	28.40
109.026.502	CNEL PRINGLES (7)			47	29		47											27-03-09	58.82
109.035.500	ENSENADA		554 Duplex	53	29		24											27-03-09	28.52
106.132.501	JOSE C. PAZ (3)			340	0		309											04-01-11	71.96
109.133.509	MALV. ARGENTINAS		Comunidad Barrios Altos IV	136	104		252											01-03-10	54.99
109.133.508	MALV. ARGENTINAS (4)		Comunidad Barrios Altos V	136	104		252											01-03-10	52.22
109.076.503	MIRLO			192	0		192											28-10-08	80.24
109.134.509	SAS MERCILL (6)		Barrio Santa Inés en Localidad de Benaville	169	48		112											21-06-09	51.06
109.112.500	70-301 (3)			31	26		11											20-05-09	32.90
SUBTOTAL:				2403	479	0	1924	0	0	0	0							01-01-09	63.22
TOTAL:				2403	479	0	1924	0	0	0	0								

Fuente: DGO

(1) Rescaldado - Sin Inicio 24 viviendas

(2) Las 3 obras se están terminando por el Programa RECUPERAR - Programa Federal - Fondo Digno (COD - OBRA 106.007.516)

(3) Las 2 obras se están terminando por el programa RECUPERAR - Programa Federal - Fondo Digno (COD - OBRA 123.132.503 + 123.132.502)

(4) Sin Inicio 130 viviendas

(5) Sin Inicio 11 viviendas

(6) Corresponsable 48 viv. terminadas (por operación de Solidaridad (COD - OBRA 17.131.501) + 112 viv. paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraron 53 viviendas paralizadas.

(7) Corresponsable 29 viv. terminadas + 24 viv. paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraron 53 viviendas paralizadas.

Arg. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires

Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operativa: PROGRAMA FEDERAL Construcción de Viviendas Pluriannual Reconvertido con Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRATUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO
				Cont Proy	Termin Acum	Ejec	Paral	Termin Proy	Ejec			PDISCAP CANT SUP	16 4 DORM CANT SUP	2 DORM CANT SUP	3 DORM CANT SUP	INICIO REAL	REAL	
106.007.508	B. BLANCA (2)		Sindicato de Personal Industrial Osimeca - Grupo 1	72	0		72			Andacito SRI	\$7.507.000,34					29-04-10		65,45
106.007.509	B. BLANCA (2)		Sindicato de Personal Industrial Osimeca - Grupo 2	72	0		72			Andacito SRI	\$7.507.000,34					29-04-10		89,03
106.007.514	B. BLANCA (2)		Villa Delfin	40	0		40			Malaya SA	\$6.897.045,00					14-04-11		87,25
106.014.503	BRAGADO (2)		B° Nuevo Horizonte ( de 212 viv.)	36	0		36			Folienwen SA	\$2.786.687,65					28-03-11		53,35
106.014.502	BRAGADO (2)		B° El Progreso y Cuartel ( de 212 viv.)	48	0		48			Constr. Dragado SRI	\$3.859.878,43					23-08-11		34,11
106.014.501	BRAGADO (2)		B° Las Violetas ( de 212 viv.)	42	0		42			Folienwen SA	\$2.568.937,82					01-02-12		30,96
106.029.507	CHIA'ABUICO (3)		Proyecto 6 - total de 200 viviendas S. INICIO 19	60	19		31			Donella	\$3.935.712,00					01-07-10		42,40
106.029.506	CHIA'ABUICO (1)		Proyecto 5 - total de 200 viviendas	50	16		34			Constr. Bompiera	\$3.791.920,00					03-08-10		36,99
106.028.510	CNFI SUAREZ (5)		Construcción de 75 viv.	75	54		21			Omas Ing.	\$6.031.847,26					13-07-09		63,28
106.037.507	ECTO VARELA (2)		Total 1136 viviendas Villa San Luis	200	9		200			Coop. Acende Ltda	\$20.901.000,00					01-06-10		Sin dato
106.037.502	ECTO VARELA (2)		Total 1136 viviendas Villa San Luis	150	0		150			Garcia SA	\$15.683.200,00					01-06-10		Sin dato
106.037.503	ECTO VARELA (2)		Construcción total 1136 viviendas Villa San Luis	150	0		150			Wayro Ing.	\$15.683.200,00					01-06-10		Sin dato
106.037.504	ECTO VARELA (2)		Construcción total 1136 viviendas Villa San Luis	150	0		150			Wayro Ing.	\$15.683.200,00					01-06-10		Sin dato
106.037.505	ECTO VARELA (2)		Construcción total 1136 viviendas Villa San Luis	150	0		150			Wayro Ing.	\$15.683.200,00					01-06-10		Sin dato
106.048.501	ECTO VARELA (2)		Construcción total 1136 viviendas Villa San Luis	150	0		150			Wayro Ing.	\$15.683.200,00					01-06-10		Sin dato
106.048.502	ECTO VARELA (2)		Construcción total 1136 viviendas Villa San Luis	150	0		150			Wayro Ing.	\$15.683.200,00					01-06-10		Sin dato
106.135.501	GRAL. PINO		En Gral. Pinto - 1 edificio	48	0		48			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.135.502	HURLINGHAM		En Gral. Pinto - 1 edificio	48	0		48			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.135.503	HURLINGHAM		En Gral. Pinto - 1 edificio	48	0		48			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.135.504	HURLINGHAM		En Gral. Pinto - 1 edificio	48	0		48			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.135.505	HURLINGHAM		En Gral. Pinto - 1 edificio	48	0		48			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.072.504	MAR CHUQUITA (6)		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.072.505	MAR CHUQUITA (6)		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.131.501	MAR CHUQUITA		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.131.502	MAR CHUQUITA		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.131.503	MAR CHUQUITA		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.131.504	MAR CHUQUITA		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.131.505	MAR CHUQUITA		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.108.501	SAN MIGUEL		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.108.502	SAN MIGUEL		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.108.503	SAN MIGUEL		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.108.504	SAN MIGUEL		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.108.505	SAN MIGUEL		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.110.507	TRI S. APROVOS		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.121.503	VILLA GESELL (2)		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.121.504	VILLA GESELL (2)		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.121.505	VILLA GESELL (2)		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.121.506	VILLA GESELL (2)		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
106.121.507	VILLA GESELL (2)		En Gral. Pinto - 1 edificio	100	0		100			COOP. Acende Ltda	\$10.435.815,01					01-06-10		Sin dato
SUBTOTAL				3061	284	0	2777	0	0	0	0							97,39
TOTAL:																		

Fuente: DGO

- (1) Llegadas a los adjudicatarios - Falta cierre de obra
- (2) Estas obras se transitan por el Programa RECUPEBA.
- (3) Corresponde 19 viv. terminadas y 31 viv. paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 28 viviendas paralizadas.
- (4) Corresponde 16 viv. terminadas y 34 viv. paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 34 viviendas paralizadas.
- (5) Corresponde 54 viv. terminadas y 21 viv. paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 75 viviendas paralizadas.
- (6) Corresponde 20 viv. terminadas y 12 viv. paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 32 viviendas paralizadas.

Arg. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires

Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: FEDERAL Subprograma Terminación

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

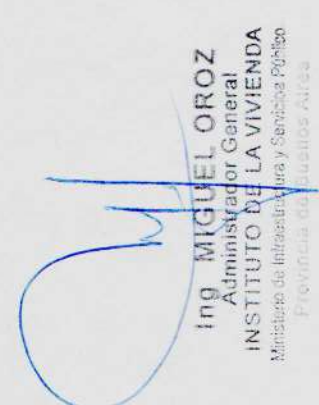
Planilla N° 3 V.E.P.E.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.			P/DISCAP CANT	4 DORM CANT	2 DORM CANT	3 DORM CANT	4 DORM CANT	5 DORM CANT	REAL INICIO	REAL FIN	PREV	REAL
115.016.500		CAMPANA		181	81		106		ASOC. CIVIL CONVIVENCIA CACVCOM SA	\$6.933.000,00							16/02/2004			
115.016.501		CAMPANA		181	75		106		ASOC. CIVIL CONVIVENCIA CACVCOM SA	\$7.080.000,00							16/02/2004			
115.031.500		CHIVILCOY		362	156	0	212	0	Municipio	\$35.323.059,18							10/2/2012			
SUBTOTAL				362	156	0	212	0												
TOTALES:				362	156	0	212	0												

Fuente: DGO



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



## DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

Operatoria; PROGRAMA FEDERAL Techo Digno

**JURISDICCION:** Buenos Aires

Placilla N° 3 V.F.P.R.

[illegible]



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operación: PROGRAMA FEDERAL Techo Digno

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Hoja N°

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Planilla N° 3 V.E.P.																						
N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO CONTRATUAL MONTO		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL	
				Cant Prov.	Term Acum.	Ejec.	Paral	Cant Prov.	Term Acum.		Ejec.	Paral	CANT	SUP	CANT	SUP	1.0-4	2.0-3	3. DORM	INICIO REAL	REAL	
123 080 500	NAVARRO			104	83		21			Municipio	\$20,030,100.00							26-08-13	99.13			
123 080 501	NAVARRO (4)			36	0	100				Municipio	\$33,450,000.00							sin inicio	0.00			
109 081 512	NEOCHEA			36	0	36				Municipio	\$2,490,408.83							14-05-09	54.75			
109 081 513	NEOCHEA			72	0	72				Municipio	\$5,127,930.12							14-05-09	29.56			
109 081 514	NEOCHEA			72	0	72				Municipio	\$5,049,920.00							14-05-09	29.40			
109 081 515	NEOCHEA			6	0	6				Municipio	\$412,800.00							14-05-09	1.10			
109 081 516	NEOCHEA			36	0	36				Municipio	\$2,490,500.00							14-05-09	32.00			
109 081 517	NEOCHEA			32	12	20				Municipio	\$14,912,240.00							14-05-11	54.96			
18 083 603	OLAVARRIA (13)		(de un total de 212 y 1)	72	52	18		39	11	IVT	\$23,072,388.46							14-05-18	71.61			
140 084 500	PATAGONES (7)			83	0	53				Municipio	\$37,988,737.83							07-08-17	86.30			
123 084 502	PATAGONES			83	0	83				Municipio	\$49,085,308.67							18-07-18	28.93			
123 085 500	PHILIAO		3 conjuntos de 29, 24 y 32 viviendas	220	86	164				Municipio	\$14,134,240.00							sin inicio	0.00			
123 134 500	PUNTA INDIO			14	0	14				Municipio	\$66,061,650.00							sin datos	2.06			
123 134 501	PUNTA INDIO			26	0	26				Municipio	\$5,319,930.00							04-01-16	2.07			
123 134 502	PUNTA INDIO			32	0	32				Municipio	\$9,847,530.00							04-01-16	2.05			
123 134 503	PUNTA INDIO			8	0	8				Municipio	\$12,111,330.00							04-01-16	2.07			
123 691 501	QUILMES			80	0	80				Municipio	\$3,056,130.00							23-07-15	23.17			
123 691 502	QUILMES			80	0	80				Municipio	\$38,340,472.33							23-07-15	30.67			
123 691 503	QUILMES			30	0	30				Municipio	\$37,091,355.00							23-07-15	22.98			
123 103 500	SAN CAYETANO			80	0	80				Municipio	\$38,445,632.87							23-07-15	67.44			
123 117 500	DESDE FEBRERO			34	0	34				Municipio	\$5,544,000.00							18-02-13	93.08			
SUBTOTAL:				5876	688	623	4565	2882	30	1293	1559							07-01-13				
TOTAL SES:																				2882		

Fuente: DGO

- (1) Iniciada - Sin avance físico  
(2) Algunas viviendas cargadas y/o habitadas - Falta cierre administrativo  
(3) Rescindida

(4) Iniciada - Sin avance físico

(5) Por código 123 134 500 obra rescindida. Se dan terminaciones por código 123 132 501

(6) Por código 123 085 500 obra rescindida. Se dan terminaciones por código 123 087 501

(7) Por código 123 084 500 obra rescindida. Se dan terminaciones por código 140 084 500

(8) Por código 123 096 500 obra rescindida. Se dan terminaciones por código 123 096 505

(9) Se realizó una reducción de 5 av. del total de 300, quedando un total de 195 av.

(10) Corresponde 14 av. terminadas y 10 av. paralizadas. Por error al omitir en la planilla del año 2018 figuraban 24 av. paralizadas

(11) Corresponde 64 av. terminadas y 26 av. paralizadas. Por error al omitir en la planilla del año 2018 figuraban 90 av. paralizadas

(12) Corresponde 11 av. terminadas y 28 av. paralizadas. Por error al omitir en la planilla del año 2018 figuraban 39 av. paralizadas

(13) Corresponde 11 av. terminadas y 28 av. paralizadas. Por error al omitir en la planilla del año 2018 figuraban 39 av. paralizadas

Arg. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires

Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL Mejor Vivir

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA			ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecucion						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACTUMLADO	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec.	Paral.	P/DISCAP CANT SUP.		16-4 DORM CANT SUP.	2 DORM CANT SUP.	3 DORM CANT SUP.	REAL	PREV	REAL			
105.008.503	BALCARCE							70	0			70	Municipio	\$1.635.000,00					07-08-09		1,92	
105.008.504	BALCARCE							36	0			36	Municipio	\$842.400,00					07-08-09		4,88	
105.008.500	BALCARCE							57	0			57	Municipio	\$1.333.800,00					07-08-09		5,32	
105.058.501	B. JUAREZ (3)							30	12			18	Municipio	\$609.000,00					07-05-09		46,84	
105.014.503	BRAGADO							400	0			400	Municipio	\$9.360.000,00					27-10-11		68,00	
105.020.501	C. EL EJADOR							50	0			50	Municipio	\$644.000,00					16-04-07		13,55	
105.025.502	CNEL DORRIGO							28	0			28	Municipio	\$356.025,85					01-03-09		32,23	
105.025.501	CNEL DORRIGO							16	0			16	Municipio	\$159.285,15					01-03-09		36,81	
105.038.503	GRAL ALVARADO							100	0			100	DOJO S.R.L	\$2.340.000,00					10-06-09		10,07	
105.041.502	GRAL BELGRANO							141	0			141	Municipio	\$8.894.908,62					03-04-13		73,97	
105.045.500	GRAL ALVARADO							70	0			70	Municipio	\$1.423.027,00					14-11-12		53,85	
105.132.502	JOSE C. PAZ (4)							30	19			11	Municipio	\$726.060,00					17-03-10		70,17	
105.122.501	LA COSTA (1)							150	0			150	Municipio	\$3.456.000,00					07-10-09		1,15	
105.061.501	LA PLATA (5)							101	22			79	Coop. V.V. Arg	\$1.142.195,00					05-11-14		31,81	
105.061.502	LA PLATA							176	0			176		\$2.1867.849,76					20-11-15		7,98	
105.065.501	LINCOLN							13	0			13	Municipio	\$369.011,40					04-05-07		26,88	
105.065.503	LINCOLN							13	0			13	Municipio	\$181.703,62					04-06-07		27,68	
105.073.501	MARKOS PAZ							265	0			265	Municipio	\$1.679.503,39					20-12-10		50,00	
105.076.501	MERLO							50	0			50	Municipio	\$3.138.000,00					03-02-13		72,00	
105.078.501	MORENO		Localizacion 1					274	0			274	UTE Rowning - Sautra	\$12.686.200,00					21-11-12		0,10	
105.078.502	MORENO		Localizacion 2					300	0			300	UTE Rowning - Sautra	\$13.890.000,00					21-11-12		0,12	
105.078.503	MORENO		Localizacion 3					300	0			300	UTE Rowning - Sautra	\$13.890.000,00					21-11-12		0,10	
105.079.501	MORON (6)		Barrio San Juan					200	82			118	Amipaco	\$5.980.000,00					01-11-09		66,78	
105.079.512	MORON (7)		Barrio 20 de Junio					50	30			20	Municipio	\$3.638.000,00					01-12-12		68,00	
105.081.502	PATAGONIA (2)		Obrs 1 (de 140 negociam)					80	0			80	Municipio	\$2.624.000,00					Sin datos		0,00	
105.081.502	PATAGONIA (2)		Obrs 2 (de 140 negociam)					30	0			30	Municipio	\$981.000,00					Sin datos		0,00	
105.084.502	PATAGONIA (2)		Obrs 3 (de 140 negociam)					20	0			20	Municipio	\$6.556.000,00					Sin datos		0,00	
105.084.502	PATAGONIA (2)		Obrs 4 (de 140 negociam)					10	0			10	Municipio	Sin datos					Sin datos		0,00	
105.088.502	PIA							39	0			39	Municipio	\$1.618.465,00					20-11-12		18,25	
105.104.503	SAN FERNANDO		Vareyes Oeste Zona A					50	0			50	Techar S.A	\$1.769.000,00					01-03-11		27,14	
105.111.500	TAPALQUE							40	0			40	Municipio	\$560.000,00					20-05-09		31,95	
SUBTOTAL:				0	0	0	0	3189	165	0	3024											
TOTALES:											3024											

Fuente: DGO

(1) Rescrida

(2) No estan cargados datos en gerencial.

(3) Corresponde 13 viv terminadas y 18 viv paralizadas Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 17 viv paralizadas

(4) Corresponde 19 viv terminadas y 11 viv paralizadas Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 30 viv paralizadas

(5) Corresponde 22 viv terminadas y 79 viv paralizadas Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 101 viv paralizadas

(6) Corresponde 82 viv terminadas y 118 viv paralizadas Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 70 viv paralizadas

(7) Corresponde 30 viv terminadas y 20 viv paralizadas Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 116 viv paralizadas

Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC202020GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires

Ing. MIGUEL LOROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires







MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.Y.

3.Viviendas en Ejecucion Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL de Villas y Asentamientos

JURISDICCION: Buenos Aires

Hoja N°

2019

N° Identif.		ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		Sol. Terc. Acum.		EMPRESA		MONTOS		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISCO	
					Cant. Prov.	Parcial	Ejec. Parcial	Cant. Prov.	Acum.			CONTRAT. LAL	1-4 DORM	2 DORM	3 DORM	1-4 DORM	INICIO REAL	ACTUALIZADO				
111.105.506		SAN ISIDRO		B° Los Perales	100	82	0	0	0	Cant. Ecologicas	\$7.067.150,48						01.03.08	65.79				
111.105.507		SAN ISIDRO		B° La Cruz Chica en Becar	244	119	0	0	0	Financo SA	\$12.720.565,10						01.07.05	58.53				
111.105.510		SAN ISIDRO		B° La Cruz Chica en Becar	172	96	0	0	0	Financo SA	\$12.720.565,10						01.07.05	73.17				
111.105.511		SAN ISIDRO		B° Saucedo - San Clemente I	298	145	0	0	0	Sofra	\$21.037.247,21						01.09.05	92.64				
111.105.513		SAN ISIDRO		B° La Cruz Chica en Becar	250	42	0	0	0	Cant. Ecologicas	\$17.110.984,16						17.10.06	97.58				
111.112.500		TIGRE		B° La Cruz Chica en Becar	56	0	0	0	0	Sofra	\$13.916.317,63						01.03.08	3.96				
111.112.501		TIGRE	(35)	B° La Cruz Chica en Becar	176	0	0	0	0	Bicinos	\$19.780.853,45						01.03.08	21.87				
111.112.503		TIGRE		B° La Cruz Chica en Becar	288	138	0	0	0	Municipio	\$1.718.340,48						05.05.09	39.96				
111.112.514		TIGRE	(12)	B° La Cruz Chica en Becar	48	0	0	0	0	Sofra	\$62.770.966,48						15.07.12	51.70				
111.117.510		TRES DE FEBRERO	(17)	B° La Cruz Chica en Becar	96	24	0	0	0	Municipio	\$63.908.473,78						06.09.11	65.35				
111.117.511		TRES DE FEBRERO	(18)	B° La Cruz Chica en Becar	120	32	0	0	0	AL EMARSA S.A	\$15.553.720,80						01.02.10	41.93				
111.117.512		TRES DE FEBRERO		B° La Cruz Chica en Becar	120	30	0	0	0	AL EMARSA S.A	\$15.553.720,80						01.02.10	46.03				
111.117.513		TRES DE FEBRERO		B° La Cruz Chica en Becar	30	0	0	0	0	AL EMARSA S.A	\$10.977.368,40						26.07.11	1.42				
111.117.515		TRES DE FEBRERO		B° La Cruz Chica en Becar	208	0	0	0	0	AL EMARSA S.A	\$22.864.404,40						01.08.11	0.71				
111.117.516		TRES DE FEBRERO		B° La Cruz Chica en Becar	160	0	0	0	0	AL EMARSA S.A	\$22.864.404,40						01.08.11	1.15				
111.117.518		TRES DE FEBRERO	(12)	B° La Cruz Chica en Becar	112	0	0	0	0	AL EMARSA S.A	\$15.902.714,00						26.07.11	0.75				
111.117.519		TRES DE FEBRERO	(12)	B° La Cruz Chica en Becar	31	0	0	0	0	Municipio	\$15.902.714,00						Sin inicio	Sin inicio				
111.117.520		TRES DE FEBRERO	(12)	B° La Cruz Chica en Becar	80	0	0	0	0	Municipio	\$15.902.714,00						Sin inicio	Sin inicio				
111.117.521		TRES DE FEBRERO	(12)	B° La Cruz Chica en Becar	124	0	0	0	0	Municipio	\$15.902.714,00						Sin inicio	Sin inicio				
111.117.522		TRES DE FEBRERO	(12)	B° La Cruz Chica en Becar	168	0	0	0	0	Municipio	\$15.902.714,00						Sin inicio	Sin inicio				
111.117.523		TRES DE FEBRERO	(12)	B° La Cruz Chica en Becar	168	0	0	0	0	Municipio	\$15.902.714,00						Sin inicio	Sin inicio				
111.119.503		VICENTE LOPEZ	(39)	B° La Cruz Chica en Becar	32	0	0	0	0	Financo SA	\$5.839.000,00						02.11.08	81.36				
111.119.506		VICENTE LOPEZ		B° La Cruz Chica en Becar	64	40	0	0	0	Financo SA	\$12.968.549,40						02.11.08	97.75				
111.119.506		VICENTE LOPEZ	(40)	B° La Cruz Chica en Becar	184	172	0	0	0	Financo SA	\$5.392.258,73						02.11.08	82.29				
111.119.510		VICENTE LOPEZ	(41)	B° La Cruz Chica en Becar	68	52	0	0	0	Financo SA	\$596.119,82						11.08.08	51.93				
111.119.511		VICENTE LOPEZ	(41)	B° La Cruz Chica en Becar	4	2	0	0	0	Financo SA	\$1.552.764,56						20.01.09	3.49				
111.119.512		VICENTE LOPEZ	(42)	B° La Cruz Chica en Becar	18	0	0	0	0	Financo SA	\$1.871.576,80						20.01.09	66.48				
111.119.513		VICENTE LOPEZ	(42)	B° La Cruz Chica en Becar	18	0	0	0	0	Financo SA	\$1.871.576,80						20.01.09	5.81				
111.119.514		VICENTE LOPEZ	(42)	B° La Cruz Chica en Becar	4	2	0	0	0	Financo SA	\$1.871.576,80						20.01.09	11.36				
111.119.515		VICENTE LOPEZ	(43)	B° La Cruz Chica en Becar	96	0	0	0	0	Financo SA	\$1.871.576,80						20.01.09	11.36				
111.119.515		VICENTE LOPEZ	(43)	B° La Cruz Chica en Becar	536	0	0	0	0	Financo SA	\$1.871.576,80						20.01.09	11.36				
111.119.517		VICENTE LOPEZ	(43)	B° La Cruz Chica en Becar	24	0	0	0	0	Financo SA	\$1.871.576,80						20.01.09	11.36				
111.119.517		VICENTE LOPEZ	(43)	B° La Cruz Chica en Becar	119	0	0	0	0	Financo SA	\$1.871.576,80						20.01.09	11.36				
SUBTOTAL					12422	3351	1321	9334	2366	1175	30	1097							12.10.11	2.52		
TOTALES					12422	3351	1321	9334	2366	1175	30	1097							12.10.11	2.52		



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.V.I.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operadora: PROGRAMA FEDERAL de Villas y Asentamientos

JURISDICCION: Buenos Aires

Hoja N°

2019

N° Identif		ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA		Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO		AVANCE FÍSICO						
					Cont. Prev.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	Cont. Prev.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	CONTRACTUAL	DEBASCAP	1o 4 DORM	2 DORM	3 DORM	CONTRACTUAL	DEBASCAP	1o 4 DORM	2 DORM	3 DORM	PREV	REAL

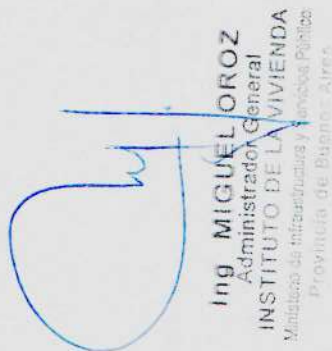
413) Corresponde 23 viviendas paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 101 viviendas paralizadas.

Planilla N° 3 V.E.P.E.

(4/3) Corresponde 24 viv. paralizadas. Por error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 101 viv. paralizadas.



Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC20202095DEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA, SECRETARÍA DE VIVIENDA

DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL de Emergencia Habitacional

JURISDICCIÓN: Buenos Aires

2019

Planilla N° 3 V.E.P.E.

N° Identif	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución			FECHA INICIO REAL		AVANCE FÍSICO ACUMULADO	
				Cred. Prev.	Termin. Acum.	Finis. Paral.	Cant. Prov.	Termin. Acum.	Finis. Paral.			16-4 DORM	2 DORM	3 DORM	REAL	REAL	PREV.	REAL
103 006 500		AZUL (2)		12	0	12	0	0	0		\$1.217.000,00				sin datos	sin datos		
103 017 500		CASERES (6)		6	0	6	0	0	0	Varas cooperativas	\$1.100.000,00				14.06.11	51.00		
103 030 502		CHASCOMUS (7)		20	4	16	0	0	0	Varas cooperativas	\$1.104.100,00				11.04.07	60.00		
103 035 500		F. ECHIVARRIA (1)		32	0	32	0	0	0	Varas cooperativas	\$1.975.130,38				18.10.06	41.25		
103 037 515		ECHE VARELA (9)	Monte Grande (Ex. 88 vix.)	0	0	0	71	50	24	Varas cooperativas	\$7.001.000,00				29.12.11	67.57		
103 037 510		ECHE VARELA (3)		20	0	20	0	0	0	Varas cooperativas	\$9.267.200,00				28.10.04	0.00		
103 049 505		GRAL.		52	48	4	190	0	0	Varas cooperativas	\$1.060.000,00				25.09.12	99.18		
103 074 502		I.A. MATANZA	SACU (77.04)	8	0	8	0	0	0		\$382.400,00				06.01.04	68.04		
103 074 520		I.A. MATANZA (1)		130	0	130	190	170	20		\$17.679.000,00				26.09.08	sin datos		
103 078 506		I.A. MATANZA	ACU (15) Eche para 500 viviendas	20	0	20	0	0	0		\$7.400.000,00				08.01.07	47.76		
103 078 510		MORINO		40	0	40	0	0	0		\$7.001.000,00				27.10.07	41.30		
103 083 513		OLAVARRIA		16	0	16	0	0	0	Coop. Varas	\$3.540.000,00				29.10.05	75.31		
103 083 512		OLAVARRIA		62	0	62	0	0	0	Coop. Varas	\$1.000.000,00				27.10.05	31.68		
103 083 509		OLAVARRIA		48	0	48	0	0	0	Coop. Varas	\$1.200.000,00				18.04.05	89.19		
103 104 504		SAN FERNANDO (4)		20	16	4	0	0	0	Varas cooperativas	\$1.187.900,00				10.11.05	78.03		
103 110 506		TANDIL (10)		64	68	0	574	764	220	0	\$197.300,00				26.08.10	40.00		
SUBTOTAL				647	68	0	574	764	220	0	44				29.12.07	19.31		
TOTAL EN																		

Fuente: DGO

(1) Unidades y parcelas (cuadras) que van formando los sectores de cada uno de los

(2) Desempleado

(3) Sin Avance físico

(4) Sin Avance físico

(5) Sin avance

(6) Sin avance

(7) Con caso Original de 20 vix. Se suman los Municipios y quedan 8 vix. en Locana y 4 parcelas y 12 en Chascomus (liquidadas) (Corresponden 4 viviendas terminadas y 16 viviendas paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 15 viviendas paralizadas

(8) Sin Avance se refiere a la cantidad de viviendas que se han construido en el momento de la liquidación. La Adhensión se encuentra en el momento de la liquidación. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 20 viviendas paralizadas

(9) Los Avances de 20 viviendas terminadas y 24 viviendas paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 74 viviendas paralizadas

(10) Corresponden 8 viviendas terminadas y 5 viviendas paralizadas. Por un error involuntario en la planilla del año 2018 figuraban 2 viviendas paralizadas

Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires

Arg. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020203 GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA

DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL P.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructuras de nevo y Obras Complementarias Terminadas por Programas Federales

Operatoria: PROGRAMA FEDERAL del Habitat Urbano Municipios

JURISDICCION: Buenos Aires

2019

Hoja N°

Plantilla N° 3.1.T.P.F.

N° Identif	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRACTUAL	
									REAL	REAL
112.004.549	AVELLANEDA (1)			Municipio	Infra para 100 viv Villa Azul	1	33.134.693,32	19-06-17	76,00	
112.004.501	AVELLANEDA (2)			COVYC S.A	Infra para 22 viv Villa Azul	1	1.023.375,00	17-09-07	100,00	
110.019.501	GRAL PUEYREDON (3)			Municipio		1	152.290,51	17-06-10	90,00	
TOTAL						3				

Fuente: DGO

(1) La obra se termino por el codigo 112004556 en el 2015 al 100%.

(2) Obra terminada en 2008.

(3) Obra terminada en 2010. CERRADA 90%, con Resolución n° 18218 que aprueba Acta de recepcion definitiva

Ing. MIGUEL OROZ  
Administrador General  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires

Arq. MARCELO SCARFO  
Director General de Obras  
DEC2020209GDEBAGPBA  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura  
Provincia de Buenos Aires



DEPARTAMENTO	N° Identif	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INTRA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRACT	REAL
ALTE BROWN	112.003.500			Riva SA	Barrio Lindo I - Infra para 700 viviendas	1	5.233.361,84	21-08-07	94,83	
ALTE BROWN	112.003.501			Acorda Ltda	Barrio Lindo II - Infra para 273 viviendas	1	8.038.281,35	08-09-11	13,62	
ALTE BROWN	112.003.502			Acorda Ltda	Barrio Santa Ana - Infra para 212 viviendas	1	7.285.300,00	08-09-11	14,19	
ALTE BROWN	124.003.500			Municipio	Infra fertilidad y obras complementarias B Lindo	1	5.636.372,63	08-09-11	15,51	
ALTE BROWN	124.003.501			Municipio	Infra fertilidad y obras complementarias B Lindo	1	59.680.127,35	15-11-17	89,00	
AVELLANEDA	112.004.511			Municipio	Infraestructura para 573 - B Lindo (casas, agua y pavimento)	1	28.467.075,60	01-03-18	50,06	
AVELLANEDA	112.004.512			Municipio		1	2.755.911,35	05-01-09	86,69	
AVELLANEDA	112.004.513			Dicos SA		1	778.748,71	05-01-09	81,83	
AVELLANEDA	112.004.518			Municipio	Infra para 124 viviendas Villa Tranquila	1	1.236.252,60	01-08-11	50,00	
AVELLANEDA	112.004.519			Municipio		1	1.340.221,77	01-07-09	69,93	
AVELLANEDA	112.004.522			Arquia		1	3.282.374,18	01-07-09	66,09	
AVELLANEDA	112.004.509			Municipio		1	3.349.968,90	04-05-09	90,93	
AVELLANEDA	112.004.512			Sagua		1	4.443.517,16	04-05-09	83,53	
AVELLANEDA	112.004.508			Sagua		1	2.016.584,47	04-05-09	71,94	
AVELLANEDA	112.004.527			Novel SRL		1	813.853,56	01-12-10	37,46	
AVELLANEDA	112.004.530			Almagro	Infra para 18 viviendas	1	925.434,50	02-12-11	5,68	
AVELLANEDA	112.004.532			Municipio	Infra para 34 viviendas	1	1.931.821,00	06-07-12	0,00	
AVELLANEDA	112.004.529			Municipio	Pueblo Cardales - Infra para 158 viviendas	1	46.486.783,14	06-12-11	72,14	
AVELLANEDA	112.004.531			Municipio	Pueblo Isla Miguel 200 viv	1	5.202.481,62	15-10-10	19,21	
AVELLANEDA	130.004.500			Municipio	Infra para 300 viviendas	1	12.339.949,74	10-10-11	48,23	
AVELLANEDA	130.004.503			Municipio	R Almonza - Infra 400 viv	1	35.000.263,44	01-06-15	93,85	
AVELLANEDA	137.004.500			Municipio	Pueblo Supacha - Infra para 251 viviendas	1	46.096.622,80	06-12-11	59,37	
AZUL	123.006.521			Municipio	B Almonza - Infra 154 viv	1	11.038.034,46	24-01-18	52,75	
BALCARCE (2)	110.008.505			Municipio	Infra 298 viv	1	41.198.104,99	24-01-18		
B BLANCA	110.007.503			Andicenta SRL	Villa Esperanza - Infra para 172 viviendas	1	2.509.665,58	Sin Inicio	0,00	
B BLANCA	110.007.502			Andicenta SRL		1	2.266.624,63	02-02-09	91,45	
B BLANCA	124.002.501			Andicenta SRL		1	3.718.910,46	02-02-09	90,00	
B BLANCA	110.007.513			Andicenta SRL		1	8.917.905,85	03-05-13	86,97	
B BLANCA	110.007.511			Andicenta SRL	UOM Grupo 1	1	4.531.813,63	13-07-10	97,60	
B BLANCA	110.007.510			Andicenta SRL	UOM Grupo 1	1	1.515.618,50	13-07-10	64,25	
B BLANCA	110.007.525			Andicenta SRL	UOM Grupo 2	1	1.369.958,20	30-07-10	94,74	
B BLANCA	110.007.527			Andicenta SRL	UOM Grupo 2	1	458.180,00	30-07-10	91,72	
B BLANCA	110.007.528			Andicenta SRL	UOM Grupo 3	1	1.338.862,20	30-07-10	98,76	
B BLANCA	110.007.529			Andicenta SRL	UOM	1	1.335.474,14	30-07-10	98,87	
B BLANCA (1)	110.007.530					1	447.780,00	30-07-10	34,64	
B BLANCA	112.007.500					1	1.118.259,71	30-07-10	35,06	
B BLANCA (3)	110.007.535					1	2.736.943,57	01-08-08	95,34	
B BLANCA	110.007.537			UTE val agro mg	Barrio Spar	1	396.551,16	Sin Inicio	0,00	
BERAZATEGUI	110.011.500			AC SC SA	Infra para 748 viviendas	1	55.494.397,85	15-10-14	22,76	
BERISSO	110.012.505					1	12.525.435,33	21-04-09	99,29	
BERISSO	110.012.506					1	795.520,48	16-04-10	71,45	
BERISSO	110.012.501					1	10.754.176,52	01-01-12	94,35	
BERISSO	110.012.507			Tanco SA		1	1.953.226,12	02-06-10	80,04	
BERISSO (2)	110.012.500					1	18.229.309,71	06-08-12	72,42	
BERISSO (2)	110.012.508					1	2.634.745,59	01-08-08	21,70	
BERISSO (2)	110.012.510					1	9.190.495,81	Sin Inicio	0,00	
BERISSO (2)	110.012.511					1	2.154.041,13	Sin Inicio	0,00	
BERISSO (2)	110.012.512					1	1.707.569,09	Sin Inicio	0,00	
BERISSO (2)	110.012.513					1	3.177.261,33	Sin Inicio	0,00	
BERISSO (2)	110.012.502					1	1.575.677,22	Sin Inicio	0,00	
BRAGADO (7)	124.014.500					1	2.089.502,24	Sin Inicio	0,00	
BOLIVAR	110.013.501					1	2.374.552,91	Sin Inicio	0,00	
CHILCOY	110.031.503				Infra para 100 viviendas	1	8.235.868,92	Sin Inicio	0,00	
CHILCOY (8)	110.031.504					1	3.978.112,40	28-03-13	81,66	
						1	1.447.333,57	06-01-15	42,30	
						1	721.096,71	08-06-09	54,45	
						1	904.626,69	08-06-09	41,96	



DEPARTAMENTO	N° Identif.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA EJEC PARAL	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRACTUAL
CHIVILCOY	110.031.501			Sofra SA	Infra para 296 viviendas	1	807.750,00	01-06-09	25,74
CHIVILCOY	110.031.508				Infra para 296 viviendas	1	4.636.780,91	01-12-09	40,68
CHIVILCOY	110.031.510				Infra para 296 viviendas	1	238.474,42	Sin Inicio	0,00
CHIVILCOY	110.031.512					1	26.883.181,26	20-04-14	92,00
CNEL SUAREZ	110.031.510					1	90.551,93	Sin Inicio	0,00
CNEL SUAREZ	110.028.502					1	25.200,00	Sin Inicio	0,00
CNEL SUAREZ	110.028.503					1	20.221,00	Sin Inicio	0,00
CNEL SUAREZ	110.028.509					1	29.850,00	Sin Inicio	0,00
CNEL SUAREZ	110.028.512					1	24.316,00	Sin Inicio	0,00
CNEL SUAREZ	110.028.513					1	34.364,00	Sin Inicio	0,00
CNEL SUAREZ	110.028.515					1	167.910,42	Sin Inicio	0,00
CNEL SUAREZ	110.028.516					1	115.622,54	Sin Inicio	0,00
E. ECHIVERRIA	110.035.506			ALIANZA SACI S.A.		1	2.778.488,75	05-06-09	91,66
E. ECHIVERRIA	110.035.510			COV. S.C.S.A.		1	2.242.846,48	05-06-10	96,86
E. ECHIVERRIA	11.035.593			ER AXIAL SA	Infra para 240 viviendas B° Montecarlo	1	1.425.699,10	05-06-10	67,46
E. ECHIVERRIA	11.035.595			Noro Construcciones	Infra para 240 viviendas B° Montecarlo	1	18.976.731,05	23-07-12	48,84
E. ECHIVERRIA	11.035.595			Municipio	Adquisición de terreno para 1 (un) departamento A. Ortiga	1	21.637.738,00	21-12-16	77,34
EZEIZA	110.030.501					1	7.836.023,97	Sin Inicio	0,00
FCO VARELA	11.703.501			Bricos S.A.R.T.I.	Infra para 234 viviendas - Localización 2 - B° Sta Sofia	1	2.068.608,25	27-12-07	91,32
FCO VARELA	11.703.504			Bricos S.A.R.T.I.	Infra para 210 viviendas - Localización 3 - B° Sta Sofia	1	1.714.338,77	27-12-07	91,97
FCO VARELA	11.703.509			Bricos S.A.R.T.I.	Infra para 208 viviendas - Localización 1 - B° Sta Sofia	1	2.809.993,21	27-12-07	91,40
FCO VARELA	11.703.508			Papasa SA	Infra para 880 viviendas - B° San Jorge	1	7.764.119,28	22-01-06	93,23
FCO VARELA	11.703.532			Papasa SA	Ampliación Infra para 880 viviendas - B° San Jorge	1	9.503.690,21	04-05-11	61,02
GRAL ALVARADO	110.038.500				Infra para 21 viviendas	1	Sin Monto	15-09-08	42,62
GRAL ALVARADO	110.038.501				Infra para 16 viviendas	1	Sin Monto	15-08-08	29,00
GRAL ALVARADO	110.038.502				Infra para 303 viviendas	1	Sin Monto	02-10-08	70,49
GRAL ARENALES	110.040.501	Gral Arenales		Carretera SA	Infra para 200 viviendas	1	1.738.666,26	17-09-12	72,45
GRAL ARENALES	110.040.502	Asencion		Habitat SRL	Infra para 25 viviendas	1	1.387.804,54	01-07-13	80,51
GRAL ARENALES	110.040.503	Arcachon		Habitat SRL	Infra para 55 viviendas	1	984.327,06	26-09-12	81,59
GRAL ARENALES	110.040.504	Petto		Habitat SRL	Infra para 55 viviendas	1	933.777,62	27-03-12	80,07
GRAL LAS HERAS	110.044.502			Consar Civil del Oeste	Barrio Federal 1	1	25.931,73	09-08-08	51,02
GRAL LAS HERAS	110.044.501			Consar Civil del Oeste	Infra para 14 viviendas	1	276.696,74	09-08-08	99,50
GRAL LAS HERAS	110.044.509			Consar Civil del Oeste	Infra para 18 viviendas	1	772.295,02	09-08-08	95,91
GRAL LAS HERAS	110.044.503			Consar Civil del Oeste	Barrio Federal 2	1	78.597,26	08-08-08	51,58
GRAL PUEYREDON	110.049.500			Cosco	Desagües pluviales	1	42.897.701,73	05-05-08	95,11
GRAL RODRIGUEZ	110.050.500			CAVCON SA	Infra para 1093 viviendas	1	10.400.373,11	14-04-08	96,84
GRAL RODRIGUEZ	110.050.501			CAVCON SA		1	5.911.977,06	23-03-09	91,74
GRAL SAN MARTIN	112.051.501			Alentosa SA	Infra para 124 viviendas- Villa La carrova Sector B	1	2.861.955,00	02-03-09	9,63
GRAL SAN MARTIN	112.051.500			Alentosa SA	Infra para 121 viviendas- Villa La carrova Sector A	1	8.103.500,56	02-03-09	22,68
GRAL SAN MARTIN (3)	112.051.502				Infra para 580 viviendas	1	6.313.423,79	02-03-09	0,00
JOSE C. PAZ	110.132.501					1	7.193.992,05	Sin Inicio	0,00
JOSE C. PAZ	110.132.527					1	10.177.712,88	01-03-10	57,13
JOSE C. PAZ	110.132.533	B° Sarrieno		Municipio	Arroco Las Cañotas - Etapa 3	1	23.750.000,00	15-12-10	88,59
JOSE C. PAZ	110.132.535				Proyecto 2 - Infra para 252 viviendas	1	4.675.487,66	01-03-10	59,40
JOSE C. PAZ	110.132.542			Municipio	Frutamiento arroco Zury - Etapa 2	1	95.744.870,00	23-09-11	93,29
JOSE C. PAZ (3)	110.132.543					1	30.000.000,00	02-03-09	0,00
JOSE C. PAZ (3)	110.132.544					1	15.000.000,00	23-09-11	0,00
JOSE C. PAZ	124.132.500			PEMODE SRL	Infra para 300 viviendas	1	7.212.409,88	28-11-12	12,18
JOSE C. PAZ	124.132.501			Trevioli	Ampliación de contrato	1	5.011.146,13	28-11-12	84,42
LA MATANZA	117.074.502			Ebeon SA	Nueva Primavera - Infra para 176 viviendas	1	1.521.955,15	09-10-09	54,12
LA MATANZA	117.074.504			Ebeon SA	Infra para 540 viviendas	1	4.699.517,86	03-01-08	93,77
LA MATANZA	117.074.503			Jose cartellone	Infra para 568 viviendas	1	4.803.022,09	15-08-08	78,13
LA MATANZA	110.074.506			Arqui SA	Infra para 600 viviendas	1	5.201.701,64	07-02-08	98,88
LA MATANZA	110.074.507			Enco SA		1	7.750.322,83	31-12-10	31,90
LA MATANZA	104.074.587			Arqui SA		1	6.885.862,02	08-06-10	64,32
LA MATANZA	104.074.587			Canning constructora		1	1.356.000,00	23-06-09	87,20
LA MATANZA (3)	104.074.588			Canning constructora		1	1.356.000,00	23-06-09	87,20



DEPARTAMENTO	N° Identif.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT. INFRA EJEC. PARAI	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRACTUAL	REAL
LA MATANZA (2)	110.074.508				Infra para 102 viviendas - La Basilla I	1	17.809.005,95	23-06-11	0,00	0,00
LA MATANZA	130.074.509			Municipio	Infra para 180 viviendas - La Basilla B	1	11.347.985,90	02-03-18	0,00	0,00
LA MATANZA	130.074.503			Municipio	Adicional Infra 102m - La Basilla I	1	33.656.514,29	02-03-18	0,00	0,00
LA PLATA	110.061.509			INSA SA	B° El Mercado para 324 viviendas	1	16.394.429,13	02-03-18	17,96	17,96
LA PLATA	124.061.500			INSA SA - Ossa SA	Infra para 352 LOTES - Melchor Romero	1	89.564.893,07	08-05-15	99,29	99,29
LANUS	112.060.501			EPY SA	B° N. Kuehner - Infra para 249 viviendas	1	48.404.787,73	05-09-15	93,36	93,36
LANUS	112.060.500			Casas Metropolitanas de C	Infra y equipamiento para 90 viviendas	1	8.223.515,80	24-08-11	77,36	77,36
LANUS	112.060.507			Municipio	B° Villa Jardín - Infra para 174 viviendas	1	2.453.184,00	05-04-09	61,05	61,05
LANUS	112.060.505			Municipio	B° Talavera - Infra para 28 viviendas	1	28.072.454,48	07-01-13	83,55	83,55
LANUS (4)	133.060.500			Doto SA	B° La Magdalena - Infra para 88 viviendas	1	2.928.556,19	17-05-13	27,87	27,87
LANUS (4)	130.060.501			Doto SA	B° Villa Jardín - Infra para 198 viviendas	1	11.852.976,07	30-03-15	31,33	31,33
LANUS (4)	130.060.502			Doto SA	B° ACUBA - Infra para 111 viviendas	1	211.50741,93	18-08-15	90,09	90,09
LANUS (4)	130.060.503			Doto SA	B° La Magdalena - Infra para 157 viviendas	1	14.097.053,5	14-09-15	97,52	97,52
LANUS (4)	130.060.504			Doto SA	B° ACUBA - Infra para 30 viviendas	1	11.568.181,65	18-08-15	92,34	92,34
LA COSTA	110.063.500			Municipio	Infra para 88 viviendas	1	106.136.22,33	14-09-15	98,66	98,66
LA COSTA	110.063.501			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	20.000.303,58	30-05-06	77,07	77,07
LA COSTA	110.063.502			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.117.238,42	03-04-08	95,95	95,95
LA COSTA	110.063.503			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.304.991,34	18-10-11	14,00	14,00
LA COSTA	110.063.504			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.076.035,95	02-01-10	56,00	56,00
LA COSTA	110.063.505			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	859.848,00	23-05-08	58,34	58,34
LA COSTA	110.063.506			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	834.079,71	14-12-09	35,42	35,42
LA COSTA	110.063.507			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.899.664,16	19-09-08	66,98	66,98
LA COSTA	110.063.508			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	3.682.910,20	17-11-08	76,89	76,89
LA COSTA	110.063.509			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	6.875.804,09	09-09-13	52,79	52,79
LA COSTA	110.063.510			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	4.973.947,69	02-09-14	89,84	89,84
LA COSTA	110.063.511			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	10.312.159,13	27-10-08	85,64	85,64
LA COSTA	110.063.512			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	2.091.720,00	18-06-09	63,66	63,66
LA COSTA	110.063.513			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	655.405,60	18-06-09	70,84	70,84
LA COSTA	110.063.514			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	97.471.129,52	08-09-17	8,59	8,59
LA COSTA	110.063.515			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	893.306,99	05-02-18	74,22	74,22
LA COSTA	110.063.516			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.863.023,38	12-03-12	96,57	96,57
LA COSTA	110.063.517			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.821.500,16	11-01-10	98,53	98,53
LA COSTA	110.063.518			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	5.264.347,14	29-04-13	58,44	58,44
LA COSTA	110.063.519			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	11.207.712,69	04-07-11	83,03	83,03
LA COSTA	110.063.520			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	281.823,00	03-10-07	82,51	82,51
LA COSTA	110.063.521			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	4.603.392,90	15-01-15	90,51	90,51
LA COSTA	110.063.522			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	951.072,76	18-07-18	7,25	7,25
LA COSTA	110.063.523			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	2.637.658,22	18-02-13	4,06	4,06
LA COSTA	110.063.524			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.438.375,18	17-11-08	83,53	83,53
LA COSTA	110.063.525			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.399.999,59	04-02-11	97,75	97,75
LA COSTA	110.063.526			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.399.997,87	04-02-11	97,75	97,75
LA COSTA	110.063.527			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	391.742,00	09-12-08	90,00	90,00
LA COSTA	110.063.528			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	8.337.152,94	14-08-09	56,37	56,37
LA COSTA	110.063.529			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	18.665.458,07	29-06-10	95,07	95,07
LA COSTA	110.063.530			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	6.245.575,37	03-11-11	2,01	2,01
LA COSTA	110.063.531			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	8.322.839,81	01-03-15	0,47	0,47
LA COSTA	110.063.532			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	10.985.308,63	31-07-15	0,00	0,00
LA COSTA	110.063.533			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	29.031.524,56	31-10-14	83,37	83,37
LA COSTA	110.063.534			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	8.269.976,22	30-06-15	8,18	8,18
LA COSTA	110.063.535			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	895.430,66	31-03-11	60,08	60,08
LA COSTA	110.063.536			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.104.313,84	31-03-11	70,74	70,74
LA COSTA	110.063.537			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.447.264,00	21-02-13	85,02	85,02
LA COSTA	110.063.538			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.434.288,41	02-05-12	73,09	73,09
LA COSTA	110.063.539			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	1.045.043,71	01-02-13	3,34	3,34
LA COSTA	110.063.540			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	3.559.105,81	02-07-09	49,07	49,07
LA COSTA	110.063.541			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	2.901.107,02	02-07-09	35,65	35,65
LA COSTA	110.063.542			Provisión	B° Los Arroyos - Los Arroyos - Infra para 170 viviendas	1	3.221.324,41	02-07-09	89,84	89,84



JURISDICCION: Buenos Aires

2019

DEPARTAMENTO	Nº Identif.	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPTION / PROYECTO	CANT. INFRA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO CONTRACT	REAL
SAN FERNANDO	112 104 502			DACS SA	B' Alvear - Infra para 16 vlv	1	2 071 311,46	02-07-09	66,09	
SAN FERNANDO	112 104 506			Sifra SA	J Ingenieros y M. Carré	1	482 673,00	02-05-12	72,47	
SAN FERNANDO	112 104 508			Emarco SA	B' Cueva C - Infra para 72 vlv	1	532 576,40	02-02-13	2,04	
SAN ISIDRO	112 105 505			Madre Construcciones SA	B' Cueva C - Infra para 72 vlv	1	3 094 191,42	01-09-05	72,17	
SAN ISIDRO	112 105 506			Emarco SA	B' Cueva C - Infra para 244 vlv	1	1 982 259,42	10-08-05	92,43	
SAN NICOLAS	117 106 500			Colacorta	B' Cueva C - Infra para 244 vlv	1	6 213 029,63	05-05-05	96,41	
SAN NICOLAS	117 106 500			ALSC SA	B' Cueva C - Infra para 244 vlv	1	2 921 598,92	22-10-07	99,76	
TANDIL	119 110 500			Tandil S.A.	Infra para 179 vlv	1	4 381 536,64	08-10-10	84,40	
TANDIL (9)	119 110 501			Malaga	Infra para 66 vlv	1	1 062 890,23	20-04-09	93,56	
TIGRE	112 112 506			Breco SA/CH	B' El Alveador - Rincón de Milberg	1	2 566 361,87	07-12-10	54,44	
TIGRE (5)	112 112 507			Sentia	B' Cueva C - Infra para 544 vlv	1	3 454 053,49	02-03-09	19,21	
TRES ARROYOS	112 116 505			es Fund Maider	B' Cueva C - Infra para 544 vlv	1	40 361 385,70	16-12-11	75,32	
TRES ARROYOS	112 116 506			Nico Contrucciones	B' Cueva C - Infra para 544 vlv	1	349 300,65	01-03-10	61,25	
TRES ARROYOS	112 116 507			Nico Contrucciones	B' Cueva C - Infra para 544 vlv	1	4 383 799,98	04-10-10	98,95	
TRES ARROYOS	112 116 508			Nico Contrucciones	B' Cueva C - Infra para 544 vlv	1	5 006 846,51	04-10-10	82,49	
TRES ARROYOS	112 116 511			Nico Contrucciones	B' Cueva C - Infra para 544 vlv	1	5 710 193,26	04-10-10	87,18	
TRES ARROYOS (5)	112 116 512			Nico Contrucciones	B' Cueva C - Infra para 544 vlv	1	6 816 215,65	30-04-12	95,91	
TRES DE FEBRERO	112 117 513			Almanza SA	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	2 443 783,60	31-05-12	99,79	
TRES DE FEBRERO	112 117 512			Almanza SA	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	2 459 199,60	31-05-12	59,58	
TRES DE FEBRERO	112 117 511			Almanza SA	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	1 432 000,00	04-08-11	13,50	
TRES DE FEBRERO	112 117 510			Almanza SA	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	930 904,45	26-07-11	12,50	
VEINTI DE MAYO (2)	112 118 501			Almanza SA	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	1 861 812,89	04-08-11	18,50	
VICENTE LOPEZ	112 119 501			Imagot	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	830 296,80	26-07-11	19,00	
VICENTE LOPEZ	112 119 504			Imagot	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	719 527,60	31-05-12	0,00	
VICENTE LOPEZ	112 119 503			Imagot	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	481 493,98	11-08-08	77,23	
VICENTE LOPEZ	112 119 502			Imagot	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	4 034 972,36	15-12-10	34,45	
VICENTE LOPEZ	112 119 505			Imagot	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	1 394 994,31	12-01-10	97,52	
ZARATE	119 121 500			Imagot	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	17 631 100,40	03-07-09	73,09	
ZARATE	119 121 501			Imagot	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	3 237 263,49	15-04-08	98,16	
ZARATE	119 121 502			Imagot	B' Riquelme - Infra para 160 vlv	1	2 223 633,44	30-07-10	92,00	
SUBTOTAL						1	200			
TOTAL						1	201			

Fuente: DGO  
 (1) Por addenda 1065/15 se remite no figura el avance \$1118259,71.  
 (2) Sin Avance Fisico ni Financiero  
 (3) Sin Avance Fisico ni Financiero - Solo Convenio Firmado  
 (4) Paso a Fideicomiso  
 (5) Obra Rescindida  
 (6) Adhieren a UVIS a partir de Junio de 2019. Pasan a Fideicomiso.  
 (7) Paralizada desde 2015  
 (8) Paralizada desde 2011  
 (9) La obra de Tandil corresponde al codigo 110 110 500. Paralizada desde 2011.

Ing. MIGUEL OROZ  
 Administrador General  
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA  
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
 Provincia de Buenos Aires

Arg. MARCELO SCARFO  
 Director General de Obras  
 DEC2020209/DEBAGPBA  
 Instituto de la Vivienda  
 Ministerio de Infraestructura  
 Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
Total				

Fuente:

Los datos solicitados no se pudieron completar. Actualmente existen en los partidos de la Provincia de Buenos Aires diferentes formas de recepcionar la demanda de vivienda. Algunos no la registran por la expectativa que ello genera, otros llevan a cabo registros que no permiten la sistematización de la información y están los que registran en forma sistemática las solicitudes de vivienda pero no tienen el hábito de enviar la información al IVBA.

Dr. EDUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliario Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliario y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.Sol. Habit.

Operatoria y Programa\*: Convenio Especifico Judicial – Municipio

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	LA PLATA	La Plata (1)	1				
	TIGRE	Don Torcuato (2)	1				
	VICENTE LOPEZ	Villa Martelli (3)	1				
<b>Total</b>			3				

Fuente:

Nota

\* Indicar por ejemplo, Plan Federal - Prog. Fed. "Mejor Vivir".

\*\* el Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

(1) Autos caratulados "Bilmezis Jessica c/ Ministerio de Desarrollo Social y otros s/Amparo". - Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 16 de La Plata. El Juzgado interviniente hizo lugar a la acción y dictó una medida cautelar que ordena a los codemandados otorgar un subsidio de \$4.000 c/u por el período de 6 meses.

(2) Autos caratulados "Cruz María Susana s/Amparo" - Juzgado Correccional N° 5 de La Plata. Por sentencia de la Suprema Corte de Justicia de la Provincia de Buenos Aires se condenó al Instituto de la Vivienda y a la Municipalidad de Tigre a entregar una solución habitacional al grupo familiar de la Sra. Cruz. Este Organismo se comprometió al 100% del pago del canon locativo por \$10.000.- por 12 meses.

(3) Autos caratulados "Bustamante Elena Angela y otros s/Acción de Amparo" - Juzgado de Garantías N° 2 de San Isidro. La resolución judicial dispuso hacer lugar a la acción de amparo intentada por los Sres. Bustamante Elena y Fernandez Jorge en representación de su hijo Horacio Fernandez y ordenar a la Municipalidad de Vicente López y la Provincia de Buenos Aires de una solución habitacional. En acuerdo entre codemandados este Instituto abonó el 50% del canon locativo por una suma de \$3.000.- por el plazo de 4 meses.

Dr. EDUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliario Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliario y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: COMPARTIR

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Coronel Dorrego	Coronel Dorrego 5 viv.	4	4			
	General Madariaga	General Madariaga 36 viv.	6	6			
	Maipú	Maipú 20 viv.	16	16			
	Pila	Pila 20 viv.	20	20			
	San Cayetano	San Cayetano 22 viv.	22	22			
	Tapalqué	Tapalqué 65 viv.	16	16			
<b>Total</b>			<b>84</b>	<b>84</b>			

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero deberan ser aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Dr. EDUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliaria Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliaria y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Campana	Campana 104 viv.	104	104			
	Coronel Pringles	Coronel Pringles 67 viv.	20	20			
	Coronel Pringles	Coronel Pringles 200 viv.	29	29			
	Loberia	Loberia 90 viv.	64	54			
	San Cayetano	San Cayetano 40 viv.	36	36			
Total			253	243			

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero deberán ser aportados por el Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Dr. EBUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliario Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliario y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: SOLIDARIDAD / SOLIDARIDAD (ex-Federal)

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	FLORENCIO VARELA	LAS MARGARITAS 98 VIV. (IV)	24	24	24		
	FLORENCIO VARELA	LAS MARGARITAS 136 VIV. (III)	50	50	50		
	FLORENCIO VARELA	LAS MARGARITAS 144 VIV. (V)	44	44	44		
	GENERAL GUIDO	43 VIVIENDAS	43	43	43		
	GENERAL GUIDO	LABARDEN 16 VIVIENDAS	16	16	16		
	GENERAL LA MADRID	LÍBANO 20 VIVIENDAS	6	6			
	GENERAL LA MADRID	LA COLINA 20 VIVIENDAS	7	7	7		
	GENERAL LA MADRID	LAS MARTINETAS 20 VIVIENDAS	5	5	5		
	GENERAL MADARIAGA	36 VIVIENDAS	10	10			
	LAS FLORES	46 VIVIENDAS	16	16	16		
	LOBOS	34 VIVIENDAS	6	6	6		
	NUEVE DE JULIO	25 VIVIENDAS	25	25	25		
	PELLEGRINI	BOCAYUVA 23 VIVIENDAS	11	11	11		
	PILA	34 VIVIENDAS	34	34	34		
	RAUCH	56 VIVIENDAS	56	56	56		
	RAUCH	15 VIVIENDAS	15	15	15		
	RIVADAVIA	SANSINENA 7 VIVIENDAS	7	7	7		
	SALLIQUELÓ	16 VIVIENDAS	16	16	16		
	SAN NICOLAS	179 VIVIENDAS	179	176			
	TRENQUE LAUQUEN	80 VIVIENDAS	20	20	20		
	TRES ARROYOS	21 VIVIENDAS	12	12	12		
	TRES ARROYOS	35 VIVIENDAS	10	10	10		
<b>Total</b>			612	609	417		

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Numero de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero deberán ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

**Dr. EDUARDO A. IRIGOITE**  
 Dirección Inmobiliario Social  
 Instituto de la Vivienda

**Dr. ROBERTO GARCIA MERCEDES**  
 Director General Inmobiliario y Social  
 Instituto de la Vivienda  
 Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
 Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: R61 – Terminac. Viviendas – Fondos Nación- Municipio

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	Bahía Blanca	Terminación 144 de 852 viv.	27		26		
	Bahía Blanca	Terminación 260 de 852 viv.	36		33		
	Bahía Blanca	Terminación 82 de 276 viv.	56		56		
	La Matanza	Terminación 78 viviendas (Mza. 2 Rodolfo Walsh)	78	77	77		
	La Matanza	Terminación 84 viviendas B° Rodolfo Walsh	84	84	84		
	Olavarría	Terminación 39 de 212 viv. IVT	12	12	12		
<b>Total</b>			293	173	288		

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero deberán ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Dr. EDUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliario Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliario y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: FEDERAL / NACIÓN MUNICIPIO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	ALBERTI	CONSTRUCCIÓN DE 48 VIV.	8				
	AVELLANEDA	CONSTRUCCIÓN DE 9 VIV. EN DONOVAN	9				
	AVELLANEDA	ACUMAR	76	66			
	AVELLANEDA	CONSTRUCCIÓN DE 195 VIV.	62	62			
	LEZAMA	CONSTRUCCIÓN DE 24 VIV.	8				
Total			163	128			

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero deberán ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Dr. EDUARDO A. IRIGOITÉ  
Dirección Inmobiliario Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliario y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: Plan Federal - Villas y Asentamientos

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	AVELLANEDA	CONSTRUCCION DE 18 VIV. EN ANATHOLE FRANCE	18		17		
	AVELLANEDA	VILLA LUJAN 34 VIV.	30	30			
	ZARATE	SAN JACINTO 50 VIV.	18	18			
Total			66	48	17		

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero deberán ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Dr. EDUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliaria Social  
Instituto de la Vivienda

Arg. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliaria y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: LEY 6021 - FONDOS PROVINCIALES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	La Matanza	La Matanza - Solares del Aeropuerto	48	48			
	La Matanza	Altos de Madero 468 viv.	78	78			
<b>Total</b>			126	126			

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero deben ser consultados al Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Dr. EDUARDO A. IRIGOITTE  
Dirección Inmobiliario Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliaria y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: BONAERENSE II - SOLIDARIDAD ENTIDADES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	AZUL	UOCRA 298 VIV.	298	298	298		
	BAHIA BLANCA	Coop. 15 de Diciembre 40 viv.	40	40	40		
	BRAGADO	AGUMIN 70 VIV.	70	70	69		
	CORONEL SUAREZ	Coop. Obras y Servicios Públicos 34 viv.	34	34	34		
	CHASCOMÚS	ALIVA 28 VIV.	28	28			
	GENERAL MADARIAGA	15 de Diciembre 50 viv.	50	49			
	GENERAL PUEYRREDÓN	RAICES 48 VIV.	24	24	24		
	HURLINGHAM	Coop. 1° de Junio 136 viv.	68	68	68		
	NECOCHEA	COVINE 100 VIV.	46	46	46		
	NECOCHEA	ALIVA 40 VIV.	40	40	40		
	OLAVARRIA	Coop. De Trabajo Unión Hinojense Ltda. 25 viv.	10	10	10		
	TANDIL	Asoc. Civil de Corazón Tandilense 96 viv.	12				
	TRENQUE LAUQUEN	AMOC 88 VIV.	24	24	24		
Total			744	731	653		

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Los datos relativos al recupero deberán ser requeridos al Departamento Financiero dependiente de la Dirección General de Administración.

Dr. EDUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliaria Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliaria y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDAS

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCIÓN:

Año 2019

Planilla N° 4.2.1.1. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa\*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comune

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Total						

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) .

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o -3.V.E.

No se puede completar la información. Ver Observación Planilla N° 4.1

Dr. EDUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliario Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliario y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICA Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.1.1. P.F.

Operatoria y Programa\*

Viviendas entregadas a familias con discapacidad en Programas del Plan Federal- adaptadas y comunes

Nº Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
Total						

Fuente:

Nota

\* Indicar Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución , y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

No se puede completar la información. Ver Observación Planilla N.º 4.1

Dr. EDUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliaria Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliaria y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	6.416.788,55					6.416.788,55
Febrero	9.672.254,02					9.672.254,02
Marzo	7.596.374,81					7.596.374,81
Abril	7.740.272,55					7.740.272,55
Mayo	9.184.678,99					9.184.678,99
Junio	10.195.715,93					10.195.715,93
Julio	8.598.124,78					8.598.124,78
Agosto	12.029.237,46					12.029.237,46
Setiembre	8.711.232,98					8.711.232,98
Octubre	6.766.472,93					6.766.472,93
Noviembre	9.349.052,58					9.349.052,58
Diciembre	8.552.071,98					8.552.071,98
TOTALES	104.812.277,56					104.812.277,56

Fuente:



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:						
Ejercicio 2019						
Planilla N° 4.4.1.PlanFCV						
Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.992.189,67					1.992.189,67
Febrero	3.224.929,69					3.224.929,69
Marzo	3.019.142,11					3.019.142,11
Abril	2.306.774,14					2.306.774,14
Mayo	3.999.966,81					3.999.966,81
Junio	3.604.524,20					3.604.524,20
Julio	2.585.235,25					2.585.235,25
Agosto	4.517.074,37					4.517.074,37
Setiembre	3.009.491,01					3.009.491,01
Octubre	2.391.555,93					2.391.555,93
Noviembre	3.444.909,39					3.444.909,39
Diciembre	3.720.684,50					3.720.684,50
TOTALES	37.816.477,07					37.816.477,07

Fuente:



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA: FEDERAL

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 FEDERAL

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	8.948.723,14					8.948.723,14
Febrero	9.002.299,50					9.002.299,50
Marzo	9.002.299,50					9.002.299,50
Abril	8.630.054,70					8.630.054,70
Mayo	9.499.615,28					9.499.615,28
Junio	9.499.615,28					9.499.615,28
Julio	9.648.653,25					9.648.653,25
Agosto	9.611.147,65					9.611.147,65
Setiembre	9.611.147,65					9.611.147,65
Octubre	9.862.595,92					9.862.595,92
Noviembre	9.862.595,92					9.862.595,92
Diciembre	9.862.595,92					9.862.595,92
TOTALES	103.178.747,79					103.178.747,79

Fuente:



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2019**

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	12.572.512,49					12.572.512,49
Febrero	12.580.678,74					12.580.678,74
Marzo	12.541.979,52					12.541.979,52
Abril	12.907.845,37					12.907.845,37
Mayo	12.893.167,39					12.893.167,39
Junio	12.870.858,96					12.870.858,96
Julio	13.256.648,51					13.256.648,51
Agosto	13.234.368,92					13.234.368,92
Setiembre	13.210.489,98					13.210.489,98
Octubre	13.642.366,95					13.642.366,95
Noviembre	13.626.664,09					13.626.664,09
Diciembre	13.614.412,82					13.614.412,82
<b>TOTALES</b>	156.951.993,74					156.951.993,74



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA**  
**SECRETARIA DE VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Año 2019

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - FO,NA,VI.**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
<b>700517</b>	<b>696750</b>	<b>3767</b>	<b>3767</b>
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>TOTAL:</b>			
<b>Fuente:</b>			

**Nota**

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico



**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Año 2019

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos - Plan Federal**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas
<b>509853</b>	<b>509710</b>	<b>143</b>	<b>143</b>
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
<b>TOTAL:</b>			

**Fuente:**

**Nota**

\* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.

\*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc

\*\*\* Canceladas: acumulado histórico



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2017	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluído, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	
Total	

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio	

Fuente:



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2018	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	241
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	254
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	
Otros motivos (especificar)	
Total	495

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio	

Fuente:



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS

1.a. Total unidades "adjudicadas" (1) desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde	n/c	n/c
hasta	12	2019

Total		
312,451		
dato 2018+ent. 2019		
Total de entreg. y adj.	Total de Reg. Dec. 699 Ley 12342	Total
2341	8105	10446
Total de ent. y adj.	Total de Reg. Dec. 699 Ley 12342	Total
23016	59516	82532

1.b. Solamente durante 2019

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

Total
250962

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

Total
9639

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

Total
s/d

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	84114	166848	250962 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	13047	24505	37552
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	6457	17480	23937
3.d. TOTAL	103618	208833	312451 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adj. en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario la ocup. legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliaria y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliaria y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSON PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SECRETARIA DESARROLLO URBANO  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES  
4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.b.

4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	90
4.b. Escribanía de Gobierno	10
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	0
4.d. Escribanías Particulares	0
TOTAL	100

5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA E:

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	80
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	5
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuanes	5
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	5
5.e. Otro motivo (especificar)	10
TOTAL	100

Observaciones:

Fuente:

Dr. EDUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliario Social  
Instituto de la Vivienda

Arg. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliaria y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



## SITUACIONES AÑO 2019

PARTIDO	ADJUDICACIONES	CANCELACIONES	ESCRITURACIONES
A. GONZALEZ CHAVES	3	10	3
ADOLFO ALSINA	16	5	49
ALBERTI	27	5	130
ALMIRANTE BROWN	302	86	273
ARRECIFES	93	5	168
AVELLANEDA	278	92	69
AYACUCHO	29	1	34
AZUL	257	14	190
BAHIA BLANCA	111	147	0
BALCARCE	252	3	209
BARADERO	106	0	113
BENITO JUAREZ	17	21	18
BERAZATEGUI	78	48	138
BERISSO	48	10	47
BOLIVAR	40	6	136
BRAGADO	181	16	105
BRANSEN	82	4	15
CAMPANA	153	3	38
CAÑUELAS	8	3	8
CAPITAN SARMIENTO	7	11	9
CARLOS CASARES	19	19	33
CARLOS TEJEDOR	182	1	179
CARMEN DE ARECO	0	1	0
CASTELLI	0	3	68
CHACABUCO	101	1	63
CHASCOMUS	94	11	280
CHIVILCOY	59	4	49
COLON	36	12	17
CORONEL DORREGO	38	17	39
CORONEL PRINGLES	6	5	54
CORONEL ROSALES	30	50	55
CORONEL SUAREZ	82	34	46
DAIREAUX	13	2	38
DE LA COSTA	0	0	0
DOLORES	33	18	113
ENSENADA	129	26	93
ESCOBAR	3	52	29
ESTEBAN ECHEVERRIA	3	09	1
EXALTACION DE LA CRUZ	39	1	84

Dr. EDUARDO A. TRIGOITE  
 Dirección Inmobiliaria Social  
 Instituto de la Vivienda

Arg. ALBERTO OSCAR MERCER  
 Director General Inmobiliaria y Social  
 Instituto de la Vivienda

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
 Provincia de Buenos Aires



EZEIZA	4	0	8
FLORENCIO VARELA	91	18	154
FLORENTINO AMEGHINO	80	2	58
GENERAL ALVARADO	44	3	5
GENERAL ALVEAR	64	12	20
GENERAL ARENALES	118	1	75
GENERAL BELGRANO	80	0	59
GENERAL GUIDO	27	2	22
GENERAL LAMADRID	89	20	85
GENERAL LAS HERAS	2	0	2
GENERAL LAVALLE	4	0	5
GENERAL MADARIAGA	93	17	12
GENERAL PAZ	8	2	4
GENERAL PINTO	26	4	96
GENERAL PUEYRREDON	143	66	231
GENERAL RODRIGUEZ	366	11	439
GENERAL SAN MARTIN	22	23	41
GENERAL VIAMONTE	21	3	33
GENERAL VILLEGAS	1	5	2
GUAMINI	14	7	39
HIPOLITO YRIGOYEN	2	1	67
HURLINGHAM	27	0	161
ITUZAINGO	0	7	1
JOSE C. PAZ	90	0	132
JUNIN	219	28	256
LA MATANZA	218	83	377
LA PLATA	129	119	0
LANUS	81	71	153
LAPRIDA	0	14	18
LAS FLORES	18	18	3
LEANDRO N. ALEM	9	3	5
LEZAMA	19	1	34
LINCOLN	28	1	45
LOBERIA	33	10	25
LOBOS	62	2	36
LOMAS DE ZAMORA	29	21	64
LUJAN	12	6	15
MAGDALENA	44	0	46
MAIPU	33	8	29
MALVINAS ARGENTINAS	0	4	0
MAR CHIQUITA	60	6	37

Dr. EDUARDO A. ORIGOYE  
Dirección Inmobiliaria Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR BERGER

Dirección General Inmobiliaria y del  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MARCOS PAZ	3	1	4
MERCEDES	0	3	2
MERLO	4	13	3
MONTE	11	2	7
MONTE HERMOSO	29	7	38
MORENO	162	16	286
MORON	415	1	418
NAVARRO	3	7	7
NECOCHEA	126	12	84
9 DE JULIO	71	16	90
OLAVARRIA	186	109	236
PATAGONES	206	65	209
PEHUAJO	28	5	24
PELLEGRINI	25	8	15
PERGAMINO	126	17	258
PILA	0	32	0
PILAR	31	0	185
PINAMAR	16	1	30
PRESIDENTE PERON	24	2	0
PUAN	71	0	88
PUNTA INDIO	0	9	14
QUILMES	78	9	43
RAMALLO	58	9	68
RAUCH	90	3	59
RIVADAVIA	10	6	23
ROJAS	47	9	161
ROQUE PEREZ	18	5	50
SAAVEDRA	32	16	54
SALADILLO	124	24	79
SALLIQUELO	13	0	14
SALTO	67	2	201
SAN ANDRES DE GILES	68	0	62
SAN ANTONIO DE ARECO	14	4	46
SAN CAYETANO	2	9	4
SAN FERNANDO	3	36	13
SAN ISIDRO	39	20	99
SAN MIGUEL	2	7	2
SAN NICOLAS	58	33	92
SAN PEDRO	58	2	195
SAN VICENTE	1	0	0
SUIPACHA	22	2	26
TANDIL	92	69	148
TAPALQUE	40	7	11
TIGRE	8	3	3
TORDILLO	22	0	3
TORNQUIST	5	4	7
TRENQUE LAUQUEN	17	17	56
TRES ARROYOS	21	7	11
3 DE FEBRERO	3	28	7
TRES LOMAS	37	14	61
25 DE MAYO	101	18	84
VICENTE LOPEZ	4	7	0
VILLA GESELL	1	0	15
VILLARINO	5	18	11

Dr. EDUARDO A. RIGOITE  
Dirección Inmobiliaria Social  
Instituto de la Vivienda

Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliaria y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



ZARATE	43	10	46
TOTAL	8105	2079	9639

  
R. EDUARDO A. IRIGOITE  
Dirección Inmobiliario Social  
Instituto de la Vivienda

  
Arq. ALBERTO OSCAR MERCER  
Director General Inmobiliaria y Social  
Instituto de la Vivienda  
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos  
Provincia de Buenos Aires



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION:

Ejercicio 2019

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS							Otros Ingresos 7	II. EGRESOS			III. SALDO = (I - II)		
	Transferencias FONAVI 1	Descuento Ley 25,570 2	Recuperos Provinciales 3	Reembolso Prestamos Fonavi 4	Subtotal 5=(1-2+3+4)	Ingresos Prog. Federales 6	TOTAL INGRESOS 8= (5+6+7)		Total Invertido en Obras 9	Comisiones de Serv.y Bancarias 10	Otros Egresos 11	TOTAL EGRESOS 12 = (9+10+11)	Saldo del Mes 13 = (8 -12)	Saldo Acumulado 14
Saldo Inicial							23,764,968.35							23,764,968.35
Enero	0.00	0.00	0.00	14,518,168.06	14,518,168.06	110,697,162.70	0.00	125,215,330.76	248,157,581.05	12,261,239.49	3,863,688.21	264,282,508.75	-139,067,177.99	-115,302,209.64
Febrero	0.00	0.00	0.00	8,901,735.48	8,901,735.48	80,103,233.83	0.00	89,004,969.31	170,924,665.53	12,203,089.44	24,941,241.19	208,068,996.16	-119,064,026.85	-234,366,236.49
Marzo	423,500,000.00	0.00	0.00	13,291,239.75	436,791,239.75	18,147,411.12	0.00	454,938,650.87	279,988,229.29	8,150,316.26	30,242,906.27	318,381,451.82	136,557,199.05	-97,809,037.44
Abril	89,000,000.00	0.00	0.00	10,985,354.81	99,985,354.81	4,814,074.97	0.00	104,799,429.78	159,359,731.21	11,860,135.22	31,067,879.40	202,287,745.83	-97,488,316.05	-195,297,353.49
Mayo	135,000,000.00	0.00	0.00	10,616,283.67	145,616,283.67	207,967,645.00	0.00	353,583,928.67	247,840,858.01	10,766,949.68	25,819,358.44	284,427,166.13	69,156,762.54	-126,140,590.95
Junio	617,915,628.73	-582,915,628.73	0.00	13,565,262.26	48,565,262.26	2,563,304.31	0.00	51,128,566.57	192,461,695.65	9,464,925.00	51,173,736.98	253,100,357.63	-201,971,791.06	-328,112,382.01
Julio	0.00	0.00	0.00	14,190,223.02	14,190,223.02	21,238,733.53	0.00	35,428,956.55	175,507,936.02	9,569,554.62	38,401,089.57	223,478,580.21	-188,049,623.66	-516,162,005.67
Agosto	103,000,000.00	0.00	0.00	11,734,643.42	114,734,643.42	26,796,814.04	0.00	141,531,457.46	185,357,117.84	9,339,150.28	25,377,821.16	220,074,089.28	-78,542,631.82	-594,704,637.49
Setiembre	140,000,000.00	0.00	0.00	16,899,921.00	156,899,921.00	22,359,395.01	0.00	179,259,316.01	160,168,537.16	73,761.45	24,597,955.77	184,840,254.38	-5,580,938.37	-600,285,575.86
Octubre	428,000,000.00	0.00	0.00	38,849,044.07	466,849,044.07	286,418,616.61	0.00	753,267,660.68	85,953,951.19	80,892.21	38,975,364.77	125,010,208.17	628,257,452.51	27,971,876.65
Noviembre	829,079,047.47	-663,079,047.47	5,527,307.98	10,016,785.34	181,544,093.32	10,424,426.85	40,000,000.00	231,968,520.17	134,036,340.96	22,818,597.92	43,054,869.67	199,909,808.55	32,058,711.62	60,030,588.27
Diciembre	410,434,543.06	-341,969,933.03	427,663.51	18,592,186.63	87,484,460.17	0.00	0.00	87,484,460.17	43,155,612.04	9,112,377.29	53,522,737.84	105,790,727.17	-18,306,267.00	41,724,321.27
TOTAL	3,175,929,219.26	-1,587,964,609.23	5,954,971.49	182,160,847.51	1,776,080,429.03	791,530,817.97	40,000,000.00	2,607,611,247.00	2,082,912,255.95	115,700,988.86	391,038,649.27	2,589,651,894.08		

Fuente:

\* Los ingresos reflejados en la presente planilla son al momento del registro en el Anexo A



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**Ejercicio 2019**

**5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición**

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 5.2.**

MES	Aportes Provinciales 1	Intereses por depósitos int. 2	Otros 3	Caja y bancos 4	Ingresos Extrapresup. 5	TOTAL OTROS INGRESOS 9
Enero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Febrero	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Marzo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Abril	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mayo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Junio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Julio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Agosto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Setiembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Octubre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Noviembre	0.00	0.00	0.00	40,000,000.00	0.00	40,000,000.00
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTALES</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>40,000,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>40,000,000.00</b>

**Fuente:**

\*El origen de los fondos registrados en la planilla corresponde a ingresos por el cambio de Letras de la Tesorería General



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 5.2. FED

ATN		Techo Digno	Sub Programa Terminacion	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios	Total Ingresos Prog, Federales
MES	1	2	3	4	5
Enero		110,697,162.70	0.00	0.00	110,697,162.70
Febrero		80,103,233.83	0.00	0.00	80,103,233.83
Marzo		18,147,411.12	0.00	0.00	18,147,411.12
Abril		4,814,074.97	0.00	0.00	4,814,074.97
Mayo		207,967,645.00	0.00	0.00	207,967,645.00
Junio		-261,506,486.73	0.00	264,069,791.04	2,563,304.31
Julio		21,238,733.53	0.00	0.00	21,238,733.53
Agosto		26,796,814.04	0.00	0.00	26,796,814.04
Setiembre		22,359,395.01	0.00	0.00	22,359,395.01
Octubre		286,418,616.61	0.00	0.00	286,418,616.61
Noviembre		10,424,426.85	0.00	0.00	10,424,426.85
Diciembre	0.00	-19,836,000.00	0.00	19,836,000.00	0.00
TOTALES	0.00	507,625,026.93	0.00	283,905,791.04	791,530,817.97

Fuente:

\* Los ingresos de la operatoria Urbanizacion de villas se ven reflejados solamente en dos meses ya que el ingreso se produce a la operatoria Techo Digno y posteriormente se realiza la reapropiación de dicho ingreso a la Operatoria correspondiente.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos en obras financiadas con recursos provinciales

JURISDICCION:		Ejercicio 2019				Planilla N° 5.5.
MES	Vivienda e infraestructura	Infraestructura	Fideicomiso Financ. - EX ANSES	Compartir	Buenos Aires Hogar	TOTAL Inversion en Obras C/Rec. Prov.
	1	2	3	4	5	6
Enero	111,638,400.08	16,334,177.64	845,688.92	3,274,828.01	0.00	132,093,094.65
Febrero	112,024,762.11	18,406,206.46	188,400.91	3,428,787.75	0.00	134,048,157.23
Marzo	83,438,705.44	10,819,833.25	4,948,260.97	1,632,958.57	0.00	100,839,758.23
Abril	55,136,755.80	21,488,957.56	1,086,699.78	2,040,887.60	0.00	79,753,300.74
Mayo	120,354,824.13	3,068,572.85	762,497.48	2,647,142.74	0.00	126,833,037.20
Junio	104,166,091.03	12,017,323.98	1,995,759.14	1,108,012.06	0.00	119,287,186.21
Julio	66,440,075.41	4,723,969.15	545,443.53	839,081.65	0.00	72,548,569.74
Agosto	68,111,402.99	13,811,944.05	1,813,345.97	1,955,803.56	0.00	85,692,496.57
Setiembre	90,079,572.08	13,449,004.57	1,261,398.68	1,898,188.12	0.00	106,688,163.45
Octubre	37,471,081.28	3,603,031.40	0.00	0.00	0.00	41,074,112.68
Noviembre	36,686,873.92	9,902,665.98	0.00	0.00	0.00	46,589,539.90
Diciembre	935,224.33	0.00	0.00	0.00	8,860,069.39	9,795,293.72
TOTALES	886,483,768.60	127,625,686.89	13,447,495.38	18,825,690.06	8,860,069.39	1,055,242,710.32

Fuente:

\* Los Programas expuestos se financian con Recursos Propios (Fonavi – Recupero de Prestamos – Otros Recursos)



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**  
**SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA**  
**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Egresos con recursos Afectados a Plan Nacional de Vivienda**

**Ejercicio 2019**

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 5.5. FED**

MES	RES 61/16 1	Techo Digno 2	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 3	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 4
Enero	22,439,354.50	14,954,700.48	39,245,045.78	76,639,100.76
Febrero	13,586,690.85	733,281.70	0.00	14,319,972.55
Marzo	76,319,067.51	8,165,068.72	75,210,659.41	159,694,795.64
Abril	63,262,747.18	4,745,213.73	28,972.18	68,036,933.09
Mayo	19,161,434.40	9,418,473.14	81,555,546.00	110,135,453.54
Junio	27,597,551.48	8,674,483.15	18,095,951.59	54,367,986.22
Julio	22,044,072.40	1,453,694.09	48,604,002.06	72,101,768.55
Agosto	13,907,339.72	5,407,419.44	68,636,992.99	87,951,752.15
Setiembre	15,760,422.13	3,030,584.24	2,968,778.65	21,759,785.02
Octubre	18,197,297.92	12,146,452.15	3,667,995.98	34,011,746.05
Noviembre	13,957,569.49	13,036,173.49	41,050,315.57	68,044,058.55
Diciembre	21,000,235.25	12,360,083.07	0.00	33,360,318.32
<b>TOTALES</b>	<b>327,233,782.83</b>	<b>94,125,627.40</b>	<b>379,064,260.21</b>	<b>800,423,670.44</b>

**Fuente:**

\* Los egresos informados se financiaron con Transferencias de la Nación ,



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos con Recursos Propios del Plan Nacional de Vivienda

Ejercicio 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 5.5. FEDERALES CON RECURSOS PROPIOS

MES	RES 61/16 4	Terminacion Dto.1013/05 5	Techo Digno 6	Plan Fed. De Urbanizac. De Villas y Asent. Precarios 7	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero	1,569,857.28	10,207.51	37,845,320.85	0.00	39,425,385.64
Febrero	3,245,589.75	874,517.50	18,436,428.50	0.00	22,556,535.75
Marzo	15,043,409.75	140,263.50	4,270,002.17	0.00	19,453,675.42
Abril	6,968,415.84	22,328.92	4,578,752.62	0.00	11,569,497.38
Mayo	828,645.01	59,261.58	9,984,460.68	0.00	10,872,367.27
Junio	767,222.83	0.00	18,039,300.39	0.00	18,806,523.22
Julio	1,137,611.64	7,017.66	29,712,968.43	0.00	30,857,597.73
Agosto	669,619.98	0.00	11,043,249.14	0.00	11,712,869.12
Setiembre	12,613,854.25	225,533.81	18,881,200.63	0.00	31,720,588.69
Octubre	5,892,908.49	502,179.74	4,473,004.23	0.00	10,868,092.46
Noviembre	11,102,705.93	0.00	8,300,036.58	0.00	19,402,742.51
Diciembre	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTALES	59,839,840.75	1,841,310.22	165,564,724.22	0.00	227,245,875.19

Fuente:



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Ejercicio 2019											Planilla N° 5.6.	
JURISDICCION:												

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = ( 1 + 2 )	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Garantía Extendida P.P. 5 6	Asistencia Financiera a Pers. 7	Contratos 8	Egresos Extrapresupuestarios 9	Servicios de la Deuda 10	Vigilancia de Barrios 11	Otros 12	Subtotal Otros Egresos 13 = (4+5+6+7+8+9+10)	TOTAL OTROS EGRESOS 15 = (3 + 14)
Enero	12,261,239.49	0.00	12,261,239.49	661,156.66	1,597,097.81	0.00	0.00	320,230.00	0.00	0.00	96,600.00	1,188,603.74	3,863,688.21	16,124,927.70
Febrero	12,203,089.44	0.00	12,203,089.44	1,227,379.41	21,076,359.68	0.00	0.00	2,535,302.10	0.00	0.00	102,200.00	0.00	24,941,241.19	37,144,330.63
Marzo	8,150,316.26	0.00	8,150,316.26	1,074,213.71	26,778,498.46	0.00	0.00	2,390,194.10	0.00	0.00	0.00	0.00	30,242,906.27	38,393,222.53
Abril	11,775,410.23	84,724.99	11,860,135.22	3,685,708.06	24,545,080.44	0.00	0.00	2,474,142.10	0.00	0.00	205,841.20	157,107.60	31,067,879.40	42,928,014.62
Mayo	10,766,949.68	0.00	10,766,949.68	688,774.66	22,174,029.36	0.00	0.00	2,936,586.10	0.00	0.00	0.00	19,968.32	25,819,358.44	36,586,308.12
Junio	9,464,925.00	0.00	9,464,925.00	812,080.53	47,500,042.35	0.00	0.00	2,635,736.10	0.00	0.00	218,080.00	7,798.00	51,173,736.98	60,638,661.98
Julio	9,481,428.99	88,125.63	9,569,554.62	3,738,373.21	31,845,550.36	0.00	0.00	2,816,417.00	0.00	0.00	0.00	749.00	38,401,089.57	47,970,644.19
Agosto	9,339,150.28	0.00	9,339,150.28	1,625,743.70	20,680,715.66	0.00	0.00	2,857,587.00	0.00	0.00	213,774.80	0.00	25,377,821.16	34,716,971.44
Setiembre	0.00	73,761.45	73,761.45	1,339,399.51	20,066,912.26	0.00	0.00	3,175,746.00	0.00	0.00	0.00	15,898.00	24,597,955.77	24,671,717.22
Octubre	0.00	80,892.21	80,892.21	777,023.90	35,133,658.88	0.00	0.00	2,953,794.00	0.00	0.00	108,288.00	2,599.99	38,975,364.77	39,056,256.98
Noviembre	22,601,804.72	216,793.20	22,818,597.92	473,942.97	39,274,036.70	0.00	0.00	3,094,826.00	0.00	0.00	212,064.00	0.00	43,054,869.67	65,873,467.59
Diciembre	8,437,457.35	674,919.94	9,112,377.29	2,282,280.61	41,505,614.10	4,779,434.95	1,528,587.18	3,313,781.00	0.00	0.00	108,288.00	4,752.00	53,522,737.84	62,635,115.13
TOTALES	114,481,771.44	1,219,217.42	115,700,988.86	18,386,076.93	332,177,596.06	4,779,434.95	1,528,587.18	31,504,341.50	0.00	0.00	1,265,136.00	1,397,476.65	391,038,649.27	506,739,638.13

Fuente:





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2020 - Año del Bicentenario de la Provincia de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo de Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** AUDITORIA 2019 C/PAGADOS - PLANILLA 5.6

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



**Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat**  
**Secretaría de Hábitat**  
**Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructuras**

5- Situación Financiera del Ejercicio

A DICIEMBRE DE 2019

CONCEPTOS	Cuenta	Cuenta	TOTAL PRESUP.DEVENG	Cuenta	Cuenta	TOTAL Presup + cta terc.
	5712	5713		1640	402	
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>12.071.542,64</b>	<b>11.693.425,71</b>	<b>23.764.968,35</b>	<b>19.865.443,09</b>	<b>6.200.551,94</b>	<b>49.830.963,38</b>
<b>1- INGRESOS</b>	<b>1.816.080.429,03</b>	<b>791.530.817,97</b>	<b>2.607.611.247,00</b>	<b>204.770.241,77</b>	<b>0,00</b>	<b>2.812.381.488,77</b>
1.1- Transferencias FO.NA.VI.	3.175.929.219,26		3.175.929.219,26			3.175.929.219,26
1.2- Descuento Ley 25.400 art. 9º	-1.587.964.609,23		-1.587.964.609,23			-1.587.964.609,23
1.3- Recupero Reembolso Préstamos	182.160.847,51		182.160.847,51			182.160.847,51
1.4- Aportes Provinciales			0,00			0,00
1.5- Recuperos Municip.	5.954.971,49		5.954.971,49			5.954.971,49
1.6- Programas Federales		791.530.817,97	791.530.817,97			791.530.817,97
1.7- sin afec. Espec.	40.000.000,00		40.000.000,00			40.000.000,00
1.8- Otros Ingresos			0,00	204.770.241,77		204.770.241,77
<b>2- EGRESOS</b>	<b>1.753.659.422,00</b>	<b>637.139.979,94</b>	<b>2.390.799.401,94</b>	<b>,00</b>	<b>199.112.950,44</b>	<b>2.589.912.352,38</b>
2.1- Total Invertido en Obras	1.016.276.096,38		1.016.276.096,38			1.016.276.096,38
2.2- Invertido en Obras PROG.FEDERALES	218.417.963,85	637.139.979,94	855.557.943,79			855.557.943,79
2.3- Comis. De Servicios y Bancarias	129.885.481,83		129.885.481,83			129.885.481,83
2.4- Gastos de Funcionamiento	30.465.760,35		30.465.760,35			30.465.760,35
2.5- Haberes de Personal + contratos	349.686.101,15		349.686.101,15			349.686.101,15
2.6 -Garantía Extendida	6.308.022,13		6.308.022,13			6.308.022,13
2.7-Servicio de la deuda			0,00			0,00
2.9- Otr. Egresos no afect.a Obras	2.619.996,31		2.619.996,31	0,00	199.112.950,44	201.732.946,75
<b>3- TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>			<b>0,00</b>	<b>-208.000.000,00</b>	<b>208.000.000,00</b>	<b>0,00</b>
3.1- Ingresos (+)			0,00	0,00	208.000.000,00	208.000.000,00
3.2- Egresos (-)			0,00	208.000.000,00	0,00	208.000.000,00
<b>4- ACTIVOS FINANCIEROS</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.1- Venta (+) Compra (-)			0,00	0,00	0,00	0,00
4.2- Plazos Fijos:Const.(-)Retiros(+)			0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5- RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	<b>62.421.007,03</b>	<b>154.390.838,03</b>	<b>216.811.845,06</b>	<b>204.770.241,77</b>	<b>-199.112.950,44</b>	<b>222.469.136,39</b>
<b>6- SALDO FINAL (+S.I. +5 +3 +4)</b>	<b>74.492.549,67</b>	<b>166.084.263,74</b>	<b>240.576.813,41</b>	<b>16.635.684,86</b>	<b>15.087.601,50</b>	<b>272.300.099,77</b>





GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
2020 - Año del Bicentenario de la Provincia de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo de Firma Conjunta**

**Número:**

**Referencia:** AUDITORIA 2019 - PLANILLA 5.7

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



## ANEXO FOTOGRÁFICO





Foto 1 - 78 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda. P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 2 - 78 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda. P. F. C.V - Techo Digno - Terminación





Foto 3 - 78 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda. P. F. C.V - Techo Digno - Terminación



Foto 4 - 78 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda. P. F. C.V - Techo Digno - Terminación





Foto 5 - 78 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Trabajo del Bicentenario Ltda.  
P. F. C.V - Techo Digno – Terminación



Foto 6 - 84 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Futuro Ltda.  
P. F. C.V - Techo Digno – Terminación





Foto 7 - 84 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Futuro Ltda. P. F. C.V - Techo Digno – Terminación



Foto 8 - 84 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Futuro Ltda. P. F. C.V - Techo Digno - Terminación





Foto 9 - 84 viviendas en Barrio Rodolfo Walsh, González Catán, La Matanza. Cooperativa de Vivienda y Consumo Nuestro Futuro Ltda. P. F. C.V - Techo Digno – Terminación



Foto 10 - 136 viviendas, Sector 3 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN. P. F. C.V – Terminación





Foto 11 - 136 viviendas, Sector 3 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN.  
P. F. C.V – Terminación



Foto 12 - 136 viviendas, Sector 3 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN.  
P. F. C.V – Terminación





Foto 13 - 98 viviendas, Sector 4 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN.  
P. F. C.V – Terminación



Foto 14 - 98 viviendas, Sector 4 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN.  
P. F. C.V – Terminación





Foto 15 - 98 viviendas, Sector 4 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN.  
P. F. C.V – Terminación



Foto 16 - 98 viviendas, Sector 4 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN.  
P. F. C.V – Terminación





Foto 17 - 144 viviendas, Sector 5 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN.  
P. F. C.V – Terminación



Foto 18 - 144 viviendas, Sector 5 en Barrio Las Margaritas, Florencio Varela. Cooperativa FECOOTRAUN.  
P. F. C.V – Terminación